УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № ___

____ квітень 2024 року __ сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності з надання розстрочення платежу

Розглянувши заяву громадян Котолуненка Юрія Миколайовича, Сторожука Віталія Михайловича, Рака Сергія Володимировича, Горпинича Ігоря Федоровича від 23.06.2023 року та заяву від 15.03.2024 року, враховуючи поданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), площею 0,3550 га (кадастровий номер 0520682800:02:009:0011), що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Лука-Мелешківська, вул. Привокзальна, 1 від 26 лютого 2024 року та рецензію на звіт від 28.02.2024 року, відповідно до рішення 46 сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради № 1660 від 17 листопада 2023 року, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), площею 0,3550 га (кадастровий номер 0520682800:02:009:0011), що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Лука-Мелешківська, вул. Привокзальна, 1, від 26 лютого 2024 року, виконаний ТОВ фірма « Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки кадастровий номер 0520682800:02:009:0011, площею 0,3550 га, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Лука-Мелешківська, вул. Привокзальна, 1, в розмірі ***1 074 065 грн. 00 коп. (один мільйон сімдесят чотири тисячі***

шістдесят п'ять гривень) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 26 лютого 2024 р., ***вартість 1 кв.м – 302 грн. 55 коп. без ПДВ***), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу, громадянам Котолуненку Юрію Миколайовичу (РНОКПП 2790620650), Сторожук Віталію Михайловичу (РНОКПП 2781715655), Рак Сергію Володимировичу (РНОКПП 2744209716), Горпиничу Ігорю Федоровичу (РНОКПП 2025013252), земельну ділянку площею 0,3550 га (кадастровий номер 0520682800:02:009:0011), за ***1 074 065 грн. 00 коп. (один мільйон сімдесят чотири тисячі шістдесят п'ять гривень) без ПДВ***, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Лука-Мелешківська, вул. Привокзальна, 1.

4. Припинити дію договору оренди землі від 15.07.2010 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,3550 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Лука-Мелешківська, вул. Привокзальна, 1, громадянам Котолуненку Юрію Миколайовичу (РНОКПП 2790620650), Сторожук Віталію Михайловичу (РНОКПП 2781715655), Раку Сергію Володимировичу (РНОКПП 2744209716), Горпиничу Ігорю Федоровичу (РНОКПП 2025013252):

5.1. Площа земельної ділянки: 0,3550 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520682800:02:009:0011.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки громадянам Котолуненку Юрію Миколайовичу (РНОКПП 2790620650), Сторожук Віталію Михайловичу (РНОКПП 2781715655), Рак Сергій Володимирович (РНОКПП 2744209716), Горпинич Ігор Федорович (РНОКПП 2025013252) на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: ***1 074 065 грн. 00 коп. (один мільйон сімдесят чотири тисячі шістдесят п'ять гривень) без ПДВ***, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

5.9.1. Термін оплати вартості земельної ділянки у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки, яка затверджена п.2 даного додатку, є день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення, але не пізніше 60-денного терміну з дня прийняття рішення.

5.9.2. Залишок коштів у розмірі 50% від загальної вартості земельної ділянки сплачувати з розстроченням платежу терміном до 01.04.2027 року з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

5.9.3. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.)

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**