УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № ___

_____ ____ сесія 8 скликання

Про включення земельної ділянки кад.№ 0524587900:01:001:0205 до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на землельні торги, та затвердження умов їх проведення

З метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності, відповідно до ст.12, часини 1 ст.122, ст.ст. 127, 134-139 Земельного кодексу України, Постанови КМУ від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись ст. ст. 25, 26, ч. 1 ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендацію постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги оремими лотами, земельну ділянку, на території Лука-Мелешківської сільської ради, за межами населеного пункту, площею 10.8509 га (кадастровий номер 0524587900:01:001:0205, 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою передачі в користування (оренду) окрмемим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

2. Передати в користування (оренду) земельну ділянку окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах), інформація про яку додається згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Визначити організатором торгів Лука-Мелешківську сільську раду.

4. Встановити наступні умови проведення земельних торгів (в електроній системі:

4.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки- 219 568,23 (Двісті девятнадцять тисяч пятсот шістдесят вісім гривень 23 коп.), та становить 26 348,19 (Двадцять шість тисяч триста сорок вісім гривень 19 коп.);

4.2. Встановити строк оренди 7 (сім) років;

4.3. Період проведення земельних торгів в електроній системі не більше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення;

4.4. Розмір мінімального кроку торгів становить 1 % стартової ціни лота;

4.5. Розмір реєстраційного внеску встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

4.6. Гарантійний внесок встановлюється у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати ;

4.6.1. Зарахувати до ціни продажу лота гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів.

4.7. Порядок та строк сплати переможцем земельних торгів ціни лота, здійснюється відповідно до ст.137 Земельного кодексу України та Постанови КМУ від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

5. Затвердити проєкт договору оренди землі, що пропонується укласти за результататами проведення земельних торгів, згідно з додатком 2 до даного рішення.

6. Уповноважити сільського голову на підписання протоколу земельних торгів в електроному/паперовому вигляді, та укласти договір оренди землі між Лука-Мелешківською сільською радою і переможцем торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток 1
до рішення сільської ради
№ ___ від __.___._____

ЛОТ
земельних торгів для розміщення в електронній торговій системі

Вид процедури	Оренда права
Опис лота	Право оренди на земельну ділянку кадастровий номер 0524587900:01:001:0205, площею 10.8509 га., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, (01.01.), землі сільськогосподарського призначення
Місцезнаходження	Вінницька область, Вінницький район, Лука-Мелешківська сільська рада
Кадастровий номер	0524587900:01:001:0206
Площа	10.8509 га
Цільове призначення	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Тип власності	Комунальна
Обмеження у використанні земель (за наявності)	_____
Строк користування	7 років
Стартова ціна	12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки (26 348,19 (Двадцять шість тисяч триста сорок вісім гривень 19 коп.)
Дата проведення земельних торгів	Період проведення земельних торгів в електроній системі не більше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення
Інші документи та матеріали на лот	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з ДЗК

Секретар сільської ради О.В. Шеванюк