УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № ___

05 серпня 2022 року 30 сесія 8 скликання

Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади

Відповідно статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 335, 1277 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади (додаток 1).
2. Затвердити форму Акту обстеження нерухомого майна (додаток 2).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток 1
до рішення 30 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
№ від 05.08.2022 року

П О Р Я Д О К
виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1.Порядок виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади (далі за текстом – «Порядок») розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.2.Метою Порядку є врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або визнано на підставі рішення суду відумерлою спадщиною.

1.3.У цьому Порядку використовуються такі терміни та визначення:

річ – предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки;

майно – окрема матеріальна річ або сукупність таких речей, а також майнові права та обов'язки.

безхазяйна річ (майно) – річ, яка не має власника або власник якої невідомий;

відумерла спадщина – майно, власник якого помер, а спадкоємці за заповітом і за законом відсутні, усунуті від права спадкування або не прийняли спадщину чи відмовилися від її прийняття.

Майно, яке фактично прийняте спадкоємцями, але право власності на яке не оформлене, відумерлою спадщиною не визнається.

1.4.Органом, уповноваженим здійснювати виявлення, ведення обліку, оцінку стану, використання, зберігання є виконавчий комітет Лука-Мелешківської сільської ради.

2. Виявлення та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини

2.1.Фізичні та юридичні особи, яким стало відомо про розташоване на території Лука-Мелешківської територіальної громади майно, яке не має власника або власник якого невідомий чи яке не успадковане, зобов'язані з моменту виявлення або отримання відповідної інформації повідомити про це виконавчий комітет Лука-Мелешківської сільської ради.

2.2.Працівники виконавчого апарату Лука-Мелешківської сільської ради за зверненнями осіб, вказаних в пункті 2.1 цього Порядку, проводять обстеження виявлених об'єктів рухомого, нерухомого майна та вживають заходів щодо встановлення їх можливих власників шляхом звернення з відповідними запитами до органу реєстрації, державного нотаріуса та інших установ за необхідністю.

Підготовку заходів щодо взяття на облік безхазяйного майна або відумерлої спадщини проводить постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (далі – Постійно діюча комісія), яка проводить обстеження виявленого майна та складає акт за його результатами.

2.3 Наявність оформленого права користування на земельну ділянку, в межах якої виявлені об'єкти нерухомого майна, з'ясовує відділ управління майном та будівництва Лука-Мелешківської сільської ради.

2.4.Якщо право власності на виявлене, нерухоме майно не внесене до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або власник такого майна невідомий, проводиться технічна інвентаризація нерухомого майна та взяття його на облік.

У ході проведення технічної інвентаризації безхазяйного рухомого, нерухомого майна чи відумерлої спадщини вирішуються наступні питання: технічний стан об'єкта; можливість використання об'єкта згідно із його функціональним призначенням; для об'єктів житлового фонду – придатність для проживання; пропозиції щодо подальшого використання об'єкта; інші питання.

Якщо у ході інвентаризації об'єкта житлового фонду буде встановлено його непридатність для проживання, розглядається можливість щодо його використання як нежитлового.

Оплату проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна здійснює Лука-Мелешківська сільська рада. У випадку, якщо в подальшому таке нерухоме майно буде передане в оренду відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» або у власність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»,

вартість проведення технічної інвентаризації відшкодовується орендарем/покупцем.
2.5.Про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна Лука-Мелешківська сільська рада звертається до органу реєстрації.
2.6.Орган реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» забезпечує внесення до Реєстру прав власності на нерухоме майно відповідних даних.
2.7.Про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна Лука-Мелешківська сільська рада отримує від органу реєстрації інформаційну довідку з Реєстру.
2.8.Лука-Мелешківська сільська рада після отримання інформаційної довідки протягом 10 (десяти) робочих днів робить оголошення в друкованих засобах масової інформації та на офіційній сторінці про взяття безхазяйного нерухомого майна на облік.
Об'єкти відумерлої спадщини беруться на облік Лука-Мелешківською сільською радою після надходження інформації про відсутність спадкоємців, які постійно проживали разом із спадкодавцем на час відкриття спадщини.
2.9.Лука-Мелешківська сільська рада самостійно, після спливу строку для прийняття спадщини, робить запити до компетентних установ з метою виявлення спадкоємців чи підтвердження їх відсутності:
-до відділу державної реєстрації актів цивільного стану - щодо підтвердження факту смерті;
-до органу реєстрації - щодо державної реєстрації прав власності на нерухомий об'єкт;
- до нотаріальної контори – про наявність/відсутність спадкових справ;
- до інших підприємств, установ, організацій – у разі потреби.
Лука-Мелешківська сільська рада замовляє технічну інвентаризацію об'єкта у тому ж порядку, що і у випадку виявлення безхазяйного майна.
Якщо після спливу одного року з часу відкриття спадщини спадкоємці не будуть виявлені, Лука-Мелешківська сільська рада здійснює аналіз зібраних документів та готує заяву до суду про визнання спадщини відумерлою та передачу майна у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади або про припинення права власності на майно, яке фактично зруйноване.

3. Зберігання та використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини під час їх перебування на обліку

3.1.Обов’язок щодо зберігання взятого на облік безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини покладається на Лука-Мелешківську сільську раду.
3.2.Лука-Мелешківська сільська рада для забезпечення зберігання нерухомого майна може також залучати комунальні підприємства, установи та організації, а також суб’єкти господарювання не комунальної форми власності.
3.3.Юридична особа, яка прийняла на зберігання безхазяйне нерухоме майно, несе відповідальність за зберігання такої речі з моменту підписання акта приймання-передачі, та зобов’язана надавати до Лука-Мелешківської сільської ради звіти про стан та використання речі. Лука-Мелешківська сільська рада має право проводити перевірку умов зберігання та використання безхазяйної нерухомої речі, як шляхом запитів, так і шляхом перевірок (огляду) безпосередньо такого майна.
3.4.Витрати, пов’язані з утриманням майна, несе зберігач.
У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки майна на облік з’явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов’язаних з виявленням, оцінкою і зберіганням цього майна. Повернення майна власникові провадиться після проведення Лука-Мелешківською сільською радою відповідної перевірки та підтвердження права власності заявника на це майно.
3.5.Між органом управління та зберігачем укладається договір зберігання у письмовій формі.

4.Прийняття безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини до комунальної власності Лука-Мелешківської територіальної громади.

4.1.Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини Лука-Мелешківська сільська рада звертається до суду за місцезнаходженням рухомого, нерухомого майна із заявою про передачу безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади.
4.2. Після прийняття рішення суду про передачу безхазяйного рухомого, нерухомого майна та відумерлої спадщини у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади виконавчий апарат сільської ради готує на чергову сесію ради відповідний проект рішення.

4.3. Після прийняття рухомого, нерухомого майна до комунальної власності виконавчий апарат сільської ради здійснює реєстрацію права власності на це майно за Лука-Мелешківською сільською радою.
4.4. Всі майнові спори щодо взятого на облік в органі реєстрації та прийнятого до комунальної власності Лука-Мелешківської територіальної громади безхазяйного рухомого, нерухомого майна вирішуються у судовому порядку.

5. Використання нежитлових об'єктів нерухомого майна, що обліковується як безхазяйне майно або майно відумерлої спадщини, передане у комунальну власність Лука-Мелешківської сільської територіальної громади

5.1.Лука-Мелешківська сільська рада відповідно до чинного законодавства України здійснює правочини щодо володіння, користування і розпорядження майном з моменту державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти безхазяйного та відумерлого майна.
5.2.Після реєстрації права комунальної власності на об'єкти безхазяйного або відумерлого майна, уповноважений орган повідомляє фізичну або юридичну особу, з якою укладено договір про збереження чи тимчасове користування об'єктом, що обліковується як безхазяйне майно або відумерла спадщина, про розірвання договору.
5.3.Особа, з якою було укладено договір тимчасового користування майном, що перебувало на обліку як безхазяйне чи відумерла спадщина, при переході права власності на це майно до Лука-Мелешківської територіальної громади не набуває переваг при передачі такого майна в оренду чи у власність (процедурі приватизації).
5.4.Питання подальшого використання нежитлових об'єктів безхазяйного та відумерлого нерухомого майна вирішується Лука-Мелешківською сільською радою.
5.5.Спори щодо передачі безхазяйного майна та відумерлої спадщини у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади та подальшого відчуження цих об'єктів вирішуються згідно з вимогами чинного законодавства України у судовому порядку.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 2
до рішення 30 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
№ від 05.08.2022 року

АКТ
обстеження майна

с. Лука-Мелешківська «_____»_____20___року

Постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лука-Мелешківської територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна у складі:

1. _____ -_____, голова Комісії;
2. _____ - _____, секретар Комісії;
3. _____ - _____, член Комісії;
4. _____ - _____, член Комісії;
5. _____ - _____, член Комісії

здійснила обстеження майна (відумерлої спадщини / безхазяйне)*, яке знаходиться на території територіальної громади Лука-Мелешківської сільської ради і встановила, що за адресою _____ _____Вінницького району, Вінницької області, знаходиться майно (відумерлої спадщини / безхазяйне)*, а саме (характеристики нерухомого майна та опис його технічного стану) _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

Зазначене майно (відумерлої спадщини / безхазяйне)* передано на зберігання
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Цей акт складено у_____примірниках.
Голова Комісії _____ _____
Секретар Комісії _____ _____
Член Комісії _____ _____
Член Комісії _____ _____
Член Комісії _____ _____