УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

проєкт РІШЕННЯ №

21 січня 2022 року 21 сесія 8 скликання

Про поновлення договору оренди землі

Керуючись ст.. 26,60,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.126, Земельного кодексу України, та ст. 32² Закону України «Про оренду землі», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі №б/н від 07.08.2020 року, земельної ділянки площею 4,55 га (кадастровий номер 0520682000:01:007:0128) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.
2. Встановити строк оренди землі до 31.12.2028 року.
3. Орендну плату встановити у розмірі 12 (дванадцяти) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить для земельної ділянки кадастровий № 0520682000:01:007:0128 – 793 690,20 грн. (Сімсот дев'яносто три тисячі шістсот дев'яносто гривень двадцять копійок).
4. Доручити сільському голові Августовичу Б.І. підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 07.08.2020 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток
до рішення 21 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
№ від 21.01.2022 року

Додаткова угода

до договору оренди землі від 07 серпня 2020 року

с.Лука-Мелешківська *«___»_____20__ року*

Лука-Мелешківська сільська рада, що іменується в подальшому – **Орендодавець**, в особі сільського голови **Августовича Богдана Івановича,** юридична адреса: 23234, с.Лука-Мелешківська, вул. Центральна, №2А, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту Лука-Мелешківської сільської ради, та **Приватне акціонерне товариство «Будматеріали»** в особі директора Білоносова Олега Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі – орендар), уклали цю угоду про наступне:

1. п.3 розділу «***Об'єкт оренди***» викласти в новій редакції:

«3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **6 614 085 грн. (шість мільйонів шістсот чотирнадцять тисяч вісімдесят п'ять гривень)**

2. п.4 розділу «***Строк дії договору***» викласти в новій редакції:

«**4.** Договір укладено до ***31.12.2028 року***.

3. Розділ «***Орендна плата***» викласти в новій редакції:

п.5. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/рUA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с.Лука-Мелешківська, 18010900, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***793 690,20 грн. (Сімсот дев'яносто три гривні шістсот дев'яносто гривень двадцять копійок)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

п.6. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати не допускається.

п.7 Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

п.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі 1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

4. п.29 розділу «***Зміна умов договору і припинення його дії***» викласти в новій редакції

Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який було його укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- у зв'язку з розірванням договору про соціальне партнерство, що укладено між Лука-Мелешківською сільською радою та ПАТ «Будматеріали»

5.Всі інші умови договору оренди землі від 07 серпня 2020 року залишити без змін.

6. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 07 серпня 2020 року, та набуває чинності після її підписання сторонами та державної реєстрації.

7. Додаткова угода складена та підписана у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких призначається для зберігання у суб'єкта реєстрації речових прав на нерухоме майно, другий – в Лука-Мелешківській сільській раді, третій – у Орендаря.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Лука-Мелешківська сільська рада

с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2А

Код ЄДРПОУ 04329856

ОРЕНДАР

ПрАТ «Будматеріали»

21012,м. Вінниця, вул. Д.Нечая, буд.55

Код ЄДРПОУ 06959287

р/р UA323808380000026000979997677 2

_____ _Богдан АВГУСТОВИЧ

М.П.

_____ Олег БІЛОНОСОВ

М.П.