п р о є к т

УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ №

28 травня 2021 року 10 сесія 8 скликання

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Лука-Мелешківської територіальної громади

Відповідно до Податкового Кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 №2456- VI із внесеними до нього змінами, керуючись статтями 26, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р.№483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Лука-Мелешківської територіальної громади (села Лука-Мелешківська, Прибузьке, Тютьки, Іванівка, Цвіжин, Яришівка, Студениця, Лани, Пилява, Сокиринці, Хижинці, Парпурівці, Майдан-Чапельський) такі місцеві податки та збори:

1.1. Земельний податок:
- ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- пільги для юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284,1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
- елементи земельного податку згідно з додатком 3.

1.2.Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
- ставки податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 4;
- пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5;
-елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,згідно з додатком 6.

1.3 Транспортний податок тайого елементи згідно додатку 7.

1.4. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, визначивши його елементи згідно з додатком8.

1.5. Туристичний збір та його елементи згідно додатку 9.

1.6.Збір за паркування транспортних засобів та його елементи з гідно з додатком 10.

2. Встановити, що місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

3. Дане рішення після прийняття, оприлюднити в друкованих засобах масової інформації (регіональна газета «Подільська Зоря»), на офіційному веб-сайті Лука-Мелешківської сільської ради за адресою lmotq/qov/ua/в закладці сільська рада/регуляторна політика та на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних.

4.Питання не врегульовані даним рішенням регулюються Податковим кодексом України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Бондар В.М.)

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток №1
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

Ставки земельного податку

вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA05000000000010236	UA05020000000026686	UA0520682800	Лука-Мелешківська територіальна громада

Вид цільового призначення земель [3]		**Ставки податку[4] (% нормативної грошової оцінки)**			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		**За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
Код[3]	**Назва[3]**	**для юридичних осіб**	**для фізичних осіб**	**для юридичних осіб**	**для фізичних осіб**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
01	**Землі сільськогосподарського призначення**	x	x	X	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння та випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для	1,000	1,000	5,000	5,000

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	**Землі житлової забудови**	x	x	X	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,200	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03	**Землі громадської забудови**	x	x	X	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування [4]	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти [4]	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги[4]	0,01	0,01	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій [4]	0,01	0,01	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування [4]	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[4]	0,01	0,01	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
04	**Землі природно-заповідного фонду**	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	**Землі іншого природоохоронного призначення**	x	x	x	x
06	**Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів [4]	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000

07	**Землі рекреаційного призначення**	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення [4]	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту [4]	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	1,000
08	**Землі історико-культурного призначення**	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
09	**Землі лісогосподарського призначення**	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
10	**Землі водного фонду**	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
11	**Землі промисловості**	x	x	X	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням	1,000	1,000	5,000	5,000

	надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
12	**Землі транспорту**	x	x	X	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства [4]	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,00	1,00	5,00	5,00
13	**Землі зв'язку**	x	x	X	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
14	**Землі енергетики**	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
15	**Землі оборони**	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України[4]	1,000	1,000	5,000	5,000

15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань[4]	1,000	1,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	1,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	5,000	5,000
16	**Землі запасу**	1,000	1,000	5,000	5,000
17	**Землі резервного фонду**	1,000	1,000	5,000	5,000
18	**Землі загального користування**	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
20	**Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)**	12	12	12	12

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток №2
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

ПЕРЕЛІК
Пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, з сплати земельного податку

Пільги встановлюються на бюджетний рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA0500000000001023 6	UA0502000000002668 6	UA052068280 3	Лука-Мелешківська територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)
Заклади, що належать до комунальної власності органів місцевого самоврядування і які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів	100%
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів	100%
Підприємства, установи, організації (незалежно від форми власності) за земельні ділянки, на яких розташовані парки державної та комунальної власності, меморіальні пам’ятники, парки - пам'ятники садово - паркового мистецтва, пам'ятки природи. У разі здачі в оренду майна, розміщеного на таких земельних ділянках, розташування закладів комерційного призначення (кафе, ресторани, заклади торгівлі, побутового обслуговування тощо) земельний податок сплачується на загальних підставах	100%

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток №3
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

Елементи земельного податку

1. Платники податку:

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкти оподаткування земельним податком визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкого кодексу України.

3.База оподаткування земельним податком

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4.Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до цього рішення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатку 2 до цього рішення.

6. Податковий період для земельного податку

Податковий період для земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення земельного податку

Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати земельного податку

Строки сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку

Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату земельного податку визначено пунтом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток №4
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на бюджетний рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA0500000000001023 6	UA0502000000002668 6	UA 0520682800	Лука-Мелешківська територіальна громада

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв.метр					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	Будівлі житлові (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні[5]						
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій						

	власний вхід з вулиці						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0			1,0		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0			1,0		
1110.3	Будинки садибного типу	1,0			1,0		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0			1,0		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
	Цей клас включає: відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0			1,0		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0			1,0		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
	Цей клас включає: відокремлені, спарені, зблоковані та інші житлові будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0			1,0		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0			1,0		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0			1,0		
113	Гуртожитки[5] (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Не є об'єктами оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2						

	пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,0			1,0		
1211.2	Мотелі	1,0			1,0		
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0		
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0			1,0		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0			1,0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0			1,0		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0			1,0		
122	Будівлі офісні (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1220	Будівлі офісні[5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	x			x		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	x			x		
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	x			x		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			1,0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			1,0		
123	Будівлі торговельні (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	1,0			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			1,0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			1,0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			1,0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0		
124	Будівлі транспорту та засобів зв’язку						

	(за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0			1,0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0			1,0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0			1,0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0			1,0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі	1,0			1,0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0			1,0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0			1,0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,0			1,0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші	1,0			1,0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0			1,0		
1242.2	Гаражі підземні	1,0			1,0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0			1,0		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0			1,0		
125	Будівлі промислові та склади (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	0,5			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	0,5			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	0,5			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	0,5			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	0,5			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	0,5			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	0,5			0,5		

1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	0,5			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	0,5			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			1,0		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0			1,0		
1252.3	Силоси для зерна	1,0			1,0		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0			1,0		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0			1,0		
1252.6	Холодильники	1,0			1,0		
1252.7	Складські майданчики	1,0			1,0		
1252.8	Склади універсальні	1,0			1,0		
1252.9	Склади та сховища інші[5]	1,0			1,0		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0			1,0		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0			1,0		
1261.3	Цирки	1,0			1,0		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0			1,0		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0			1,0		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0			1,0		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	1,0			1,0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	1,0			1,0		
1262.3	Технічні центри	1,0			1,0		
1262.4	Планетарії[5]	1,0			1,0		
1262.5	Будівлі архівів[5]	1,0			1,0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	1,0			1,0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,0			1,0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0			1,0		

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	1,0			1,0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	1,0			1,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	1,0			1,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	1,0			1,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,0			1,0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	1,0			1,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	1,0			1,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	1,0			1,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	1,0			1,0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	1,0			1,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	1,0			1,0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил[5]	1,0			1,0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	1,0			1,0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	1,0			1,0		
1265	Зали спортивні[5] (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0			1,0		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0			1,0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0			1,0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0			1,0		
1265.5	Тири	1,0			1,0		
1265.9	Зали спортивні інші	1,0			1,0		
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком обєктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						

1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	1,0			1,0		
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	1,0			1,0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	1,0			1,0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	1,0			1,0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	1,0			1,0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	1,0			1,0		
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	1,0			1,0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	1,0			1,0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	1,0			1,0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0			1,0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	1,0			1,0		
1273	Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам’ятки історії та архітектури[5]	1,0			1,0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	1,0			1,0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	1,0			1,0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	1,0			1,0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	1,0			1,0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів[5]	1,0			1,0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0			1,0		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0			1,0		

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток №5
до рішення 10-сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на бюджетний рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA0500000000001023 6	UA0502000000002668 6	UA 0520682800	Лука-Мелешківська територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, інвалідів I групи, учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС віднесених до I категорії	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості та господарські (присадибні) будівлі, що розміщені на присадибних ділянках і прибудинкових територіях житлових будинків та знаходяться у власності фізичних осіб (така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній присадибній ділянці, або прибудинковій території)	100%

Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток №6
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1.Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкти оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та у Додатку 5 даного рішення.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України та у Додатку 4 даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені пунктами 266.7-266.10 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток №7
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

Транспортний податок та його елементи

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку в порядку визначеному підпунктом 267.6.1 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою встановленою у порядку визначеному статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, відповідно до підпункту 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7.Порядок сплати податку

Податок сплачується у відповідності до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 267.6.4 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток №8
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1, 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, та його елементи

1. Платники податку

Платники податку визначені статтею 291 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено статтями 292 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 292 Податкового кодексу України

4. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період визначений статтею 294 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності

Порядок обчислення, строки та порядок сплати податку, строки та порядок подання звітності визначені статтями 295-299 Податкового кодексу України.

6. Ставки податку

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності (всіх видів економічної діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями), з розрахунку на календарний місяць, а саме:

1) **для першої групи платників єдиного податку ставка становить 10 відсотків** до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2) **для другої групи платників єдиного податку ставка становить 20 відсотків** до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами пунктів 293.4, 293.6, 293.7 та 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

7. Податковий період

Податковий період для платників єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу Укрїни.

8. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок нарахування та строки сплпти єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.

9. Ведення обліку і подання звітності платниками єдиного податку

Порядок ведення обліку та подання звітності визначені статтею 296 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток № 9
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

Туристичний збір та його елементи

1.Платники збору

Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом пунктом 4 цього Додатку, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотка - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4 цього Додатку.

4. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелях, кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих, хостелах, будинках відпочинку, туристичних базах, гірських притулках, таборах для відпочинку, пансіонатах та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах;

б) житлових будинках, прибудовах до житлових будинків, квартирах, котеджах, кімнатах, садових будинках, дачних будинках, будь-яких інших об'єктах, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 4 цього Додатку;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" пункту 4 цього Додатку, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

Перелік податкових агентів та інформацію про них розміщено та оприлюднено на офіційному веб-сайті Якушинецької сільської ради.

3. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період визначений пунктом 268.7.3 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначені статтею 268 Податкового кодексу України.

Сплата збору здійснюється податковими агентами щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток № 10
до рішення 10 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.05.2021 року

Збір за місця для паркування транспортних засобів та його елементи

1.Платники податку

Платники податку визначені пунктом $268^{1.}$.1.1, 268^{1}.1.2 статті 268^{1}.1 Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено підпунктом $268^{1.}$.2.1 пункту $268^{1.}$.2. статті 268^{1}.2 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 268^{1}.2 Податкового кодексу України.

4.Ставка збору

Ставка збору за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності складає 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставка збору встановлюється сільською радою по кожній окремій земельній ділянці в рішенні про відведення земельної ділянки для паркування транспортних засобів. При встановленні ставки враховуються місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площа спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

5. Порядок обчислення збору та строки сплати збору

Порядок обчислення збору та строки сплати збору визначені пунктом 268^{1}.5 статті 268^{1} Податкового кодексу України.

6. Базовий податковий (звітний)період

Базовий податковий (звітний) період визначений підпунктом 268^{1}.5.3 пункту 268^{1}.5. статті 268^{1} Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**