**УКРАЇНА**
**ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# РІШЕННЯ № 2765

21 вересня 2026 року 82 сесія 8 скликання

**Про внесення змін до договору оренди землі від 11.04.2011 року**

Розглянувши заяву гр. Приданчука Валерія Борисовича та подані документи. Керуючись ст. 26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, та ст. 30 Закону України «Про оренду землі» враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №42/1 від 11.04.2011 року, земельної ділянки площею 9,8630 га (кадастровий номер 0524584800:01:002:0118) згідно додатку № 1 та додатку № 2 цього рішення.
2. Уповноважити сільського голову Лука-Мелешківської сільської ради Богдана АВГУСТОВИЧА, в установленому порядку, відповідно до законодавства, підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 42/1 від 11.04.2011 року відповідно до змін визначених в п.1 цього рішення.
3. Гр. Приданчука Валерія Борисовича підписати додаткову угоду до договору оренди землі №42/1 від 11.04.2011 року укладену з Лука-Мелешківською сільською радою та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

**Сільський голова** **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток 1
рішення 82 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 21.09.2026 року № 2765

**ДОДАТКОВА УГОДА №1**

до Договору оренди землі від 11 квітня 2011 року

с. Лука-Мелешківська _____ року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – **Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області,** в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ОРЕНДАР – **гр. Приданчук Валерій Борисович**код, уклали дану додаткову угоду про наступне:

1. Змінити Орендар – ТОВ «Пилявське» на Орендар – гр Приданчук Валерій Борисович.
2. Змінити Орендодавець – Тиврівська районна державна адміністрація , в особі голови адміністрації Муляра Віталія Володимировича, що діє на підставі розпорядження від 31.03.2011 року №164 та Закону України «Про місцеві адміністрації» на Орендодавець - Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
3. Пункт 5 Договору викласти в наступній редакції : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 414275.69 грн. (чотириста чотирнадцять тисяч двісті сімдесят п'ять гривень, 69 копійок).
4. Пункт 12 Договору викласти у наступні редакції : Розмір орендної плати переглядається один раз на три роки у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

5. Розділ **РЕКВІЗИТИ СТОРІН** викласти у наступні редакції :

- Орендодавець:

**Лука-Мелешківська сільська рада**
**Вінницького району Вінницької області**
23234, Вінницька область,
Вінницький р-н., с. Лука-Мелешківська,
вул. Центральна, 2
ЄДРПОУ 04329856
Р/р UA 388999980334169812000002830
в ГУК у Вінницькій області
**Сільський голова _____ Богдан АВГУСТОВИЧ**

- Орендар:

**_____Приданчук В.Б.**

Дана додаткова угода набирає чинності після підписання її сторонами та державної реєстрації.

7. Ця додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін

**8. Реквізити та підписи Сторін:**

| Орендодавець | Орендар |
|---|---|
| **Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області**<br>23234, Вінницька область,<br>Вінницький р-н., с. Лука-Мелешківська,<br>вул. Центральна, 2<br>ЄДРПОУ 04329856<br>Р/р UA 388999980334169812000002830<br>в ГУК у Вінницькій області<br><br>**Сільський голова**<br><br>**_____ Августович Б.І.** | **_____Приданчук В.Б.** |

Додаток 2
рішення 82 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 21.09.2026 року № 2765

**ДОДАТКОВА УГОДА №2**

до Договору оренди землі від 11 квітня 2011 року

с. Лука-Мелешківська _____ року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – **Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області,** в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ОРЕНДАР – **гр. Приданчук Валерій Борисович**код, уклали дану додаткову угоду про наступне:

1. Пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 49 713,09 (сорок дев'ять тисяч сімсот тринадцять гривень, 9 копійок. в рік і сплачується в грошовій формі шляхом щомісячного перерахування на рахунок Орендодавця за оренду земель.
2. Дана додаткова угода набирає чинності після підписання її сторонами та державної реєстрації.
3. Ця додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін

**8. Реквізити та підписи Сторін:**

| Орендодавець | Орендар |
|---|---|
| **Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області**<br>23234, Вінницька область,<br>Вінницький р-н., с. Лука-Мелешківська,<br>вул. Центральна, 2<br>ЄДРПОУ 04329856<br>Р/р UA 388999980334169812000002830<br>в ГУК у Вінницькій області<br><br>**Сільський голова**<br><br>**_____ Августович Б.І.** | **_____Приданчук В.Б.** |