УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКИЙ РАЙОН ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

РІШЕННЯ № 2643

06 травня 2026 року 78 сесія 8 скликання

Про затвердження умов оренди об'єкту нерухомого майна комунальної власності за адресою Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Іванівка, вул. Українська 10

Розглянувши заяву на оренду майна № RGLR001-UA-20260423-52316 від РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "СВЯТО-ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТИР ВІННИЦЬКО-БАРСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ)", враховуючи рішення 74 сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради № 2578 від 20 лютого 2026 року, висновок оцінювача про незалежну оцінку майна, комплексу нежитлових будівель загальною площею 588,4 м2, що знаходиться на балансі Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області та знаходиться за адресою Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Іванівка, вул. Українська 10 від 15 квітня 2026 року, виконаний ТОВ «Медінтеграція» ЛТД, рецензію на звіт про незалежну оцінку майна від 15 квітня 2026 року, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р. №483, зі змінами, Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022р. №634, зі змінами «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись пунктом 1 частини 2 статті 52, частиною 6 статті 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновок оцінювача про незалежну оцінку майна, комплексу нежитлових будівель загальною площею 588,4 м2, що знаходиться на балансі Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області та знаходиться за адресою Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Іванівка, вул. Українська 10 від 15 квітня 2026 року, виконаний ТОВ «Медінтеграція» ЛТД у вартості **119 445,00 грн (сто дев'ятнадцять тисяч чотириста сорок п'ять гривень 00 копійок).**
2. Затвердити умови оренди, комплексу нежитлових будівель загальною площею 588,4 м2, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2470525405020, Опис: нежитлова будівля, літ. "А", тамбур літ. "а", ганок, ганок, ганок, нежитлова будівля літ. "Б", погріб з шиєю літ. "п/Б", котельня літ. "В", погріб літ. "п/В", вхід в погріб літ. "в", ганок, гараж літ. "Г", убиральня літ. "У",

криниця №1, криниця №2, свердловина №3 за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Іванівка, вул. Українська 10, що перебувають на балансовому обліку Лука-Мелешківської сільської ради:

2.1. передача в оренду - без проведення аукціону;

2.2. строк оренди - 25 років;

2.3. цільове призначення - для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній;

2.4. розмір орендної плати в місяць – 696,76 грн, крім того ПДВ 20% (орендна ставка в розмірі 7% від ринкової вартості об’єкта оренди відповідно до методики розрахунку орендної плати за державне майно орендна плата не коригується на індекс інфляції);

2.5. суборенда – забороняється.

3. Доручити сільському голові Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області Богдану АВГУСТОВИЧУ укласти договір оренди об’єкта, зазначеного в пункті 2 цього рішення з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ "СВЯТО-ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТИР ВІННИЦЬКО-БАРСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ)"

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.)

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**