УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 2649

06 травня 2026 року 78 сесія 8 скликання

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки не сільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву та додані документи громадян Котолуненка Юрія Миколайовича, Сторожука Віталія Михайловича, Рак Олени Петрівни, Горпинича Ігоря Федоровича, щодо викупу земельної ділянки, яка перебуває під будівлею цеху по виробництву олії з спорудою, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 714489705206, земельної ділянки загальною площею 0,355 га, кадастровий номер 0520682800:02:009:0011, категорії земель землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, враховуючи смерть співвласника майна та оформленням спадкових прав спадкоємцем, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність рішення 46 сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради №1660 від 17 листопада 2023 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки не сільськогосподарського призначення» та рішення 50 позачергової сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради №1835 від 03 квітня 2024 року «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності з наданням розстрочення платежу».

2. Надати дозвіл на виготовлення експертно грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 0520682800:02:009:0011 площею 0,355 га за адресою Вінницька область, Вінницький район, село Лука-Мелешківська, вул. Привокзальна, 1, форма власності: комунальна; цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, з метою подальшого продажу у власність громадянам Котолуненку Ю.М., Сторожук В.М., Рак О.П., Горпинич І.Ф.

3. Встановити розмір авансового внеску 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.1. Зарахувати частину сплати авансового внеску, згідно договору №б/н від 29 грудня 2023 року про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 97 025.76 (дев’яносто сім тисяч двадцять п’ять гривень сімдесят шість копійок).

4. Доручити сільському голові Августовичу Богдану Івановичу укласти з гр. Котолуненку Ю.М., Сторожук В.М., Рак О.П., Горпинич І.Ф. договір на оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

5. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на затвердження на засідання Лука-Мелешківської сільської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.)

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**