УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ №

__ _____ 2026 року 77 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки комунальної власності гр. Ковбасюк С.Г.

Розглянувши поданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), площею 0,0330 га (кадастровий номер 0520684906:03:001:0334), що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Майдан-Чапельський, вул. Коцюбинського, 3-а від 03 листопада 2025 року та рецензію на звіт від 06.11.2025 року, заяву гр. Ковбасюка Р.О. від 20.05.2025 року, враховуючи рішення 67 сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради № 2350 від 04 липня 2025 року, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0330 га, кадастровий номер 0520684906:03:001:0334, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Майдан-Чапельський, вул. Коцюбинського, 3-а від 03 листопада 2025 року, виконаний ТОВ фірма « Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки кадастровий номер 0520684906:03:001:0334, площею 0,0330 га, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Майдан-Чапельський, вул. Коцюбинського, 3-а, в розмірі ***102 513 грн. 00 коп. (сто дві тисячі п'ятсот тринадцять гривень 00 копійок) без ПДВ***, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «03» листопада 2025 р., ***вартість 1 кв.м – 310 грн. 65 коп. без ПДВ***), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу, гр. Ковбасюк Світлані Георгіївні (РНОКПП 2709804267), земельну ділянку площею 0,0330 га (кадастровий номер 0520684906:03:001:0334), за ***102 513 грн. 00 коп. (сто дві тисячі п'ятсот тринадцять гривень 00 копійок) без ПДВ***, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,

що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Майдан-Чапельський, вул. Коцюбинського, 3-а

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 24.03.2025 р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0330 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Майдан-Чапельський, вул. Коцюбинського, 3-а, гр. Ковбасюк Світлані Георгіївні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0330 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520684906:03:001:0334.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Ковбасюк Світлані Георгіївні (РНОКПП 2709804267) на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: ***102 513 грн. 00 коп. (сто дві тисячі п'ятсот тринадцять гривень 00 копійок) без ПДВ***, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.)

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Виконавці:
т.в.о начальника відділу Жмурко А.Б.
Голова постійної комісії Ткаченко В.С.

А В Т О Р Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин

т.в.о. начальника відділу___ _____ _____ЖМУРКО Артем
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

П О Г О Д Ж Е Н О:

1. Юридичний відділ

___Начальник відділу_____ _____ __БОНДАР Вадим_____
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

2. Секретар сільського ради _____ ШЕВАНЮК Оксана

_____
(дата)

3. Голова постійної комісії _____ ТКАЧЕНКО Володимир

_____
(дата)