УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
проєкт РІШЕННЯ №

_____ 2026 року 78 сесія 8 скликання

Про укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на новий строк

Розглянувши лист – повідомлення **гр. Поляруш Тетяни Анатоліївни** від 25.03.2026 р., та подані документи, на підставі ст.12, 58, 59, 93, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі", ст.ст.10, 51 Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», враховуючи договір №520684900 –1 оренди водного об'єкта від 23.06.2016 року та керуючись п.34 ч.1. ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на новий строк між Лука – Мелешківською сільською радою та гр. Поляруш Тетяною Анатоліївною на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, загальною площею - 2,0000 га, за кадастровим номером №0520684900:01:007:0028, для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), строком на 10 (десять) років, за межами с. Майдан-Чапельський Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області.

2. Орендну плату встановити у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить – 61176,04 грн (шістдесят одна тисяча сто сімдесят шість гривень 04 копійки).

3. Доручити Лука – Мелешківському сільському голові Августовичу Богдану Івановичу підписати договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, згідно додатку 1, що додається.

4. гр. Поляруш Тетяні Анатоліївні подати державному реєстратору документи для проведення державної реєстрації у встановленому законом порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**4

Виконавці:
Спеціаліст І-категорії Жмурко А.Б.
Голова постійної комісії Ткаченко В.С.

А В Т О Р Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин

Спеціаліст І-категорії_____ _____ _____ЖМУРКО Артем
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

П О Г О Д Ж Е Н О:

1. Юридичний відділ

___Начальник відділу_____ _____ __БОНДАР Вадим_____
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

2. Секретар сільського ради _____ ШЕВАНЮК Оксана

_____
(дата)

3. Голова постійної комісії _____ ТКАЧЕНКО Володимир

_____
(дата)

Додаток 1
до рішення 78
сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2026 року № _____

ДОГОВІР
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

с. Лука-Мелешківська **_____ року**

Орендодавець - **Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області** в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до рішення Лука - Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області № _____ «Про укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на новий строк» 78 сесії 8 скликання від _____2026 року, з однієї сторони, та

Орендар - **гр. Поляруш Тетяна Анатоліївна** паспорт АВ № 982141, виданий 24.01.2012 р. Вінницьким РВ УМВС України у Вінницькій області, з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом **«Ставок площею - 0,9166 га га, розташований за межами с.Майдан-Чапельський Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області»,** для рибогосподарських потреб.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею - **2,0000 га,** у тому числі, гектарів, під **під ставками -** 0,9166 **га, сіножаті -** 0,1082 га**, пасовище -** 0,6176 га**, 0,3576 га – низинні заболочені,** з кадастровим номером **0520684900:01:007:0028**,

цільове призначення земельної ділянки **10.07 Для рибогосподарських потреб**, яка розташована **Вінницька область, Вінницький район, Лука – Мелешківська сільська рада, за межами с.Майдан – Чапельський,** струмок Безіменний – ліва притока р.Чапля, що є лівою притокою р.Південний Буг.

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма - **0,9166 га, об'ємом - 7,5 тис.м^3**.
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України “ Про аквакультуру ”.

3. На земельній ділянці розташовані об’єкти інфраструктури

Характеристика греблі: Тип греблі, конструкція – глуха земляна низьконапірна; матеріал – суглинисті ґрунти; ширина по гребеню - 5,6 м., довжина - 64,5 м, максимальна висота - 2,5 м.; гребля використовується як внутрішньогосподарська дорога без твердого покриття

Характеристика водоскидної споруди: Тип – переливна труба діаметром - 0,5 м, донний водовипуск відсутній; матеріал –залізобетон; вид регулювання-відсутній .

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд, лінійних споруд, мостових переходів, інших об’єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить - **61176,04 гривень (шістдесят одна тисяча сто сімдесят шість гривень 04 копійки).**

5. Об’єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: **відсутні.**

6. Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні.**

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на **10 (десять) років**.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за **30** днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:

за земельну ділянку **12% від нормативної грошової оцінки землі у сумі 7341, 12 (сім тисяч триста сорок одна гривня 12 копійок) в рік, код платежу 18010900;**

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об’єкт (водний простір) 463,55 грн (чотириста шістдесят три гривні 55 копійок) в рік, код платежу 22130002;

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт — відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму — відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку — з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік — не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року – відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року — відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік — у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року — щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається **один раз на рік** у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку держаної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об’єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі **100 відсотків** річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі **10 відсотків** річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України “Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов’язань”.

Умови використання об’єкта оренди

13. Передача водного об’єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об’єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми — паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об’єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об’єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови:

Передача орендарем права на оренду водного об’єкта іншим субєктам господарювання забороняється.

Орендар не має права передавати об’єкт оренди в заставу та /або вносити її до статутного (складеного, пайового) фонду (капіталу).

Зміни нормального підпірного рівня ставка в період нересту риби не допускаються.

В прибережній захисній смузі водного об’єкта забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття і обслуговування транспортних засобів та техніки;

- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації, тощо;
- використання гною в технології годівлі риби.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України,1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, **не підлягають** відшкодуванню.
(зазначається, підлягають чи не підлягають)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об’єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку **встановлено** обмеження(обтяження) та інші права третіх осіб, саме:

(зазначається, встановлено чи не встановлено)

Охорона зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту, площею – 0,6068 га.

Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею – 1,0835 га.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об’єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об’єктом іншим суб’єктам господарювання забороняється.

Права та обов’язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об’єкт.

30. Орендодавець зобов’язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об’єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об’єкта оренди.

Права та обов’язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об’єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов’язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органові та територіальному органові Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об’єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об’єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов’язки сторін:

Орендодавець має право:

погоджувати орендарю умови загального водокористування.

Орендодавець зобов’язаний:

здійснювати контроль за використанням і охороною водного об’єкта, переданого в оренду, дотриманням техногенно-екологічної безпеки, санітарно-епідеміологічних та ветеринарних норм, природоохоронного законодавства.

Орендар має право:

на проведення робіт з рибогосподарської меліорації водних об’єктів (їх частин), які використовуються для цілей аквакультури відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про аквакультуру»;

встановлювати умови загального водокористування на водному об’єкті, наданому в оренду, за погодженням з органом, який надав водний об’єкт в оренду;

дозволяти іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України.

Орендар зобов’язаний:

доводити до відома населення умови загального водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об’єкті, наданому в оренду;

передбачати місця для безплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, напування худоби);

здійснювати, погоджені у встановленому порядку, технологічні, лісомеліоративні, агротехнічні, гідротехнічні, санітарні та інші заходи;

здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

безперешкодно допускати на свої об’єкти державних інспекторів центрального органу виконавчої ради, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природніх ресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку додержання вимог водного законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

не допускати порушення прав, наданих іншим водокористувачам, а також заподіяння шкоди господарським об’єктам та навколишньому природному середовищу;

застосувати технології риборозведення, які не призводять до забруднення поверхневих вод;

своєчасно сплачувати збори за спеціальне водокористування та інші збори відповідно до законодавства;

своєчасно інформувати центральний орган виконавчої ради, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природніх ресурсів, центральний орган виконавчої ради що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя

населення, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у прядку, встановленому законодавством;

подавати до БУВР Південного Бугу у визначені строки та за формою, затвердженою в установленому порядку, звіт про використання води за формою №2 ТП-водгосп (річна);

надавати до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство) звітну інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури у визначені строки та за формами (1А риба (річна)), затвердженими в установленому порядку (для водних об'єктів, наданих для рибогосподарських потреб та рибогосподарських технологічних водойм);

надавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері рибного господарства (Держрибагентство) інформацію стосовно намірів розведення та/або вирощування чужорідних та немісцевих видів гідробіонтів та відповідне науково-біологічне обґрунтування;

дотримуватись норм зон аквакультури (рибництва) та зональної рибопродуктивності по регіонах України, встановлених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30.01.2013 р. № 45 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 11.02.2013 за № 240/22772;

не допускати погіршення екологічного стану середовища існування біорізноманіття внаслідок власної діяльності, застосовувати природоохоронні технології під час здійснення виробничих процесів;

у десятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати копію договору відповідному органу Державної фіскальної служби України та БУВР Південного Бугу.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе **орендар .**

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе **орендар**.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди **не підлягає** страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

36. Страхування об’єкта оренди **не здійснюється.**

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв’язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи — орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи — підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи — орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання цього договору;

порушення умов користування об’єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об’єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку **не допускається**.

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є: **умови відсутні.**

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи — орендаря **є підставою** для зміни умов договору або його розірвання.

(зазначається, є чи не є)

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом у разі смерті фізичної особи — орендаря, засудження або

обмеження її дієздатності за рішенням суду **переходить** до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

(зазначається, переходить чи не переходить)

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий — в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

- паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми – паспорто та /або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- акт приймання-передачі землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;
- рішення Лука – Мелешківської сільської ради № від «Про укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на новий строк».

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області (найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)	**Поляруш Тетяна Анатоліївна** (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи або найменування юридичної особи)
Код згідно з ЄДРПОУ 04329856 Місцезнаходження: 23234, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука - Мелешківська,вул. Центральна,буд.2а	РНОКПП 2952205268 реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті) _____ або код згідно з ЄДРПОУ)

(індекс, область, район, населений пункт,вулиця, номер будинку)

Місце проживання фізичної особи, 21050, м.Вінниця, вул.Грушевського, буд.48, кв.13.
(індекс, область, район, населений пункт,вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Богдан АВГУСТОВИЧ_____
ініціали (ініціал власного імені) (підпис) та прізвище уповноваженої особи)

МП

ОРЕНДАР

Тетяна Поляруш
(ініціали (ініціал власного імені) (підпис) та прізвище фізичної особи або уповноваженої особи юридичної особи)

МП (за наявності)

ДОГОВІР ПОГОДЖЕНО З ДЕРЖВОДАГЕНТСТВОМ

_____ _____
(підпис) (ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої особи Держводагентства)

МП____ _____ 2026р.