



**СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
(04339669)

**РІШЕННЯ**

с-ще Софіївка

№ 3104-70/VIII

06 травня 2026 року

**Про приймання майна до  
комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади**

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Цивільним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна» від 08.09.2025 № 1103, враховуючи передавальний акт від 21 січня 2021 року, затверджений рішенням Софіївської селищної ради від 27.01.2021 № 170-4/VIII «Про затвердження передавального акту Новоюлівської сільської ради», Акт про виявлення майна не включеного до передавального акту від 21 січня 2021 року від 05.05.2026, селищна рада вирішила:

1. Прийняти до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади в особі Софіївської селищної ради з передачею на праві узуфрукту Виконавчому комітету Софіївської селищної ради (надалі Узуфруктарій) (ідентифікаційний код юридичної особи 41053148):

1.1. житловий будинок за адресою вул. Набережна, 58, село Новопетрівка, Криворізький район, Дніпропетровська область; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 467203312252;

1.2. земельну ділянку (кадастровий номер 1225285500:06:001:0005) площею 0,1563 га, цільове призначення – землі житлової та громадської забудови, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1036833212252.

Встановити узуфрукт комунального майна на майно зазначене у підпункті 1.1. цього рішення безстроково.

2. Виконавчому комітету Софіївської селищної ради здійснити наступні дії:

2.1. замовити проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту на житловий будинок та здійснити державну реєстрацію нерухомого майна;

2.2. замовити переоцінку майна для цілей бухгалтерського обліку та здійснити відображення в реєстрах бухгалтерського обліку господарських операцій із приймання майна;

2.4. внести майно до Реєстру майна комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади.

3. Встановити умови володіння і користування на праві узуфрукту комунальним майном визначеним у підпункті 1.1 цього рішення:

3.1. узуфруктарій протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вживає в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна;

3.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, утримувати передане на праві узуфрукту комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його ремонт;

3.2. узуфруктарій має право здійснювати поточний та (або) капітальний ремонт, реконструкцію (реставрацію), термомодернізацію майна, будівельні роботи і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонтних (будівельних) робіт, без права на вилучення таких покращень, з дотриманням вимог чинного законодавства України

3.3. узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

3.4. узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукту комунального майна, передавати його в оренду, довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення;

3.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

4.Зобов'язання Узуфруктарія:

4.1 облікувати майно, зазначене у пункті 1.1 цього рішення, на балансі відповідно до норм чинного законодавства України.

4.2. щороку подавати до Софіївської селищної ради звіт про використання майна за встановленою формою до 31 січня року, наступного за звітним.

5. Узуфрукт комунального майна припиняється за наявності підстав, встановлених законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ