



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка

№ 3138- 70/VIII

06 травня 2026 року

**Про відмову у зменшенні ставки податку за земельну ділянку
Дніпропетровській філії Концерну РРТ**

Під час розгляду Софіївською селищною радою заяви Дніпропетровської філії Концерну РРТ, встановлено наступне.

04 березня 2026 року за № 130/03 від 27 лютого 2026р. (вх. № 893 від 04.03.2026) до Софіївської селищної ради надійшла заява Дніпропетровської філії Концерну РРТ про зменшення ставки земельного податку на земельну ділянку, на 2026-2027 р.р., тобто встановити індивідуальну пільгу щодо сплати земельного податку за земельну ділянку.

Під час розгляду заяви проведено аналіз відповідності фактичних обставин справи наявному нормативно-правовому регулюванню у зазначеній сфері, зокрема: Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковому кодексу України, Земельному кодексу України.

Згідно з пп. 10.1.1 та пп. 265.1.3 Податкового кодексу України (далі ПКУ), плата за землю у складі податку на майно належить до місцевих податків.

При цьому, плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності (пп. 14.1.147 ПКУ).

Порядок та підстави надання податкових пільг визначаються ПКУ. Так, відповідно до пункту 30.1 статті 30 ПКУ, податкова пільга – передбачене податковим та митним законодавством звільнення платника податків від обов'язку щодо нарахування та сплати податку та збору, сплата ним податку та збору в меншому розмірі за наявності підстав, визначених пунктом 30.2 цієї статті. Підставами для надання податкових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

На земельній ділянці, наданій в постійне користування, знаходиться майно, яке належить Дніпропетровській філії Концерну РРТ на праві власності.

За результатами розгляду справи встановлено, що подана заява з доданими до неї документами суперечить вимогам п.12.3.7 ст. 12 Податкового кодексу України. Зокрема, «не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів».

Враховуючи зазначене, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративну процедуру», Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, селищна рада вирішила:

1. Відмовити Дніпропетровській філії Концерну РРТ у задоволенні зазначеної в заяві вимоги щодо зменшення ставки орендної плати на земельну ділянку кадастровий номер 1225255100:02:003:0492 площею 0,53 га за межами с. Любимівка, Криворізький район, Дніпропетровська область.

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника, що здійснюється передачею йому на електронну адресу.

3. Відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин забезпечити виконання пункту 2 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру», та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення даного рішення до відома заявника в матеріалах справи.

4. Дане рішення може бути оскаржено в адміністративному порядку протягом тридцяти днів з дня його доведення до відома заявника шляхом подання скарги до Софіївської селищної ради за адресою: бул. Шевченка, 19 с-ще Софіївка. Також дане рішення може бути оскаржено в судовому порядку до адміністративного суду.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ