



**СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
(04339669)

**РІШЕННЯ**

с-ще Софіївка

№ 3132-70 /VIII

06 травня 2026 року

**Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, у власність**

Відповідно до ст. ст. 12, 123, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, враховуючи рішення Софіївської селищної ради від 27 червня 2025 р. № 2803-59/VIII « Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», заяву гр. Худояна Захара Мразовича від 04.03.2026, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,1777 га кадастровий номер 1225285500:05:001:0038 за адресою: вул. Сонячна, 1Б с. Новоюлівка, Криворізький район, Дніпропетровська область, складений суб'єктом оціночної діяльності ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович, станом на січень 2026 року, Рецензію на підставі звернення Виконавчого комітету Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області від 29.04.2026р., рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва від 05.05.2026, селищна рада вирішила:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 04.03.2026 року, виконаний ФОП Бризгалін Дмитро Вікторович, кадастровий номер земельної ділянки: 1225285500:05:001:0038 цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа: 0,1777 га, адреса: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Новоюлівка, вулиця Сонячна ,1Б.

2. Затвердити ціну продажі земельної ділянки площею 0,1777 га, адреса: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Новоюлівка, вулиця Сонячна ,1Б, в розмірі 140814,00 грн. (сто сорок тисяч вісімсот чотирнадцять грн. 00 коп), без ПДВ.

3. Продати земельну ділянку площею 0,1777 га, кадастровий номер 1225285500:05:001:0038, адреса: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Новоюлівка, вулиця Сонячна ,1Б, на якій розташований об'єкт нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 168277141 від 28.05.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1839274012252) гр. Худояну Захару Мразовичу (паспорт \_\_\_\_\_, код платника податків: \_\_\_\_\_, проживає по вул. \_\_\_\_\_ с. Авдотівка Криворізький район Дніпропетровська область).

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 21608,47 грн (двадцять одна тисяча шістьсот

вісім гривень 47 коп), сплаченого гр. Худояном З.М. відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 01.07.2025 № 5.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, після зарахування сплаченого авансового внеску становить 119205,53 грн (сто дев'ятнадцять тисяч двісті п'ять грн. 53 коп).

6. Гр. Худояну Захару Мразовичу звернутися до органу нотаріату для підготовки документів для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1777 га, кадастровий номер 1225285500:05:001:0038, цільове призначення : для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Новоюлівка, вулиця Сонячна ,1Б.

7. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу укласти з гр.. Худояном Захаром Мразовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Сума, зазначена в пункті 5 цього рішення, сплачується гр.. Худояном Захаром Мразовичем повністю до підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Всі витрати, пов'язані із нотаріальними діями, покладаються на покупця земельної ділянки.

10. Гр. Худояну Захару Мразовичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно ст. 91 Земельного кодексу України.

11. З дня реєстрації покупцем права власності на земельну ділянку вважати таким, що втратив чинність договір оренди землі від 23 липня 2009 року № 1.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ