



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с-ще Софіївка № ____ - ____/VIII _____ 2026 року

Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності

Розглянувши клопотання гр. Стращенко Надії Аронівни про надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, копію правовстановлюючих документів на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно (Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.07.2023 номер витягу 338720079), керуючись статтями 12, 79-1 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада вирішила:

1. Надати дозвіл гр. Стращенко Надії Аронівни на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності із земель житлової та громадської забудови загальною площею 0,9467 га кадастровий номер 1225255100:11:002:0366, що розташована за адресою: вул. Незалежності, 75Б с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, на дві окремі земельні ділянки.

2. Встановити такі орієнтовні площі новостворених земельних ділянок:

1) Земельна ділянка №1 — орієнтовною площею 0,4702 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно УКЦВЗ 1.11.3, код КВЦПЗД 03.07) для подальшої передачі в оренду;

2) Земельна ділянка №2 — орієнтовною площею 0,4765 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно УКЦВЗ 1.11.3, код КВЦПЗД 03.07) залишається за селищною радою.

3. Зобов'язати заявника замовити у сертифікованій землевпорядній організації розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

4. Розроблену технічну документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження до Софіївської селищної ради у встановленому законодавством порядку.

5. На час виготовлення землевпорядної документації, але не більше ніж на 1 (один) рік, укласти з гр. Стращенко Н.А. попередній договір щодо укладання договору оренди (основний договір) земельної ділянки в майбутньому з розрахунку 6% від нормативної грошової оцінки землі.

У зв'язку з тим, що земельна ділянка має старий класифікатор цільового призначення (УКЦВЗ), для розрахунку застосовується нормативна грошова оцінка ділянки, обчислена за чинною Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Станом на 01.01.2026 року вищевказана земельна ділянка має нормативну грошову оцінку у розмірі 3713216,42 грн (789,71 грн x 4705 кв.м = 3713216,42 грн).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ

Виконавець: головний спеціаліст відділу контролю за дотриманням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин: Р.ЛІЇНА

Погоджено:

Начальник відділу контролю за дотриманням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин: Н.ДИШКО

Начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення Л.Акастьолова

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради А.МАСЬКО