

ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням
Софіївської селищної ради
від 24 червня 2026р. № 3143-71/VIII

УМОВИ

передачі в оренду будівлі котельні площею 17,7 кв.м за адресою: бульвар Шевченка, 19Б, с-ще
Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області

1	Об’єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об’єкт оренди – нерухоме майно	будівля котельні площею 17,7 кв.м за адресою: бульвар Шевченка, 19Б, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковується на балансі Софіївського закладу дошкільної освіти «Ромашка» Софіївської селищної ради Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини,	Не належить до пам’яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	Аукціон		
3	Вартість Майна		
3.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна	Сума (грн), без ПДВ 33000,00 грн.	
3.2	Оцінювач	Товарна біржа «Українська міжрегіональна»	дата оцінки 31.03.2026 дата затвердження висновку про вартість Майна 29 квітня 2026 р.
3.3	Рецензент	Товариство з обмеженою відповідальністю ГАЛ- СВІТ	дата рецензії 13 травня 2026 р.
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 3.1 Умов	33000,00 грн	

4.2	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	сума (гривень), без податку на додану вартість 15000,00 грн
5	Цільове призначення Майна	Виробництво та постачання теплової енергії
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	330,00 грн.
7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	165,00 грн.
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	165,00 грн.
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	5 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець не надає згоду переможцю аукціону з передачі майна в суборенду
12	Додаткові умови оренди	Розробити проектно-кошторисну документацію на вузол обліку газу та підведення системи опалення до будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область. Зробити згідно проектно-кошторисної документації заміну вузла обліку газу, підведення системи опалення до будівлі за адресою: бульвар Шевченка, 7, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область. Замінити на нове теплогенеруюче обладнання. Зробити утеплення зовнішніх теплових мереж. Відшкодування витрат балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна.

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО