



**СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
(043396669)

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

с-ще Софіївка № \_\_\_\_ - \_\_\_\_/VIII \_\_\_\_\_ 2026 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність  
Попович Я.П.**

Розглянувши заяву гр. Попович Яни Петрівни, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості), копію правовстановлюючих документів на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно (Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.07.2026 номер витягу 485407189), враховуючи, що встановлена підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України заборона під час дії воєнного стану на безоплатну передачу земель комунальної власності у приватну власність не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а на відповідній земельній ділянці розташоване нерухоме майно (житловий будинок) належне заявнику на праві приватної власності, керуючись Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, п.1 ст. 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», селищна рада вирішила :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кооперативна, 34, с. Любимівка Криворізького району Дніпропетровської області.

2. Передати гр. Попович Яні Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку комунальної власності із земель житлової та громадської забудови, кадастровий номер якої **12252555100:09:004:0011**, що розташована за адресою: вул. Кооперативна, 34, с. Любимівка, Криворізький район, Дніпропетровська область площею 0,15 га ( код КВЦПЗ – 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд).

3. Гр. Попович Я.П. зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

4. Гр. Попович Я.П. земельну ділянку, передану у власність, використовувати за цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог Земельного кодексу України та Правил благоустрою на території Софіївської селищної територіальної громади, затверджених рішенням Софіївської селищної ради від 29.05.2024 № 2255-45/VIII.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ

Виконавець:            головний спеціаліст відділу контролю за дотриманням законодавства  
про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин:            Р.ЛЬІНА

Погоджено:

Начальник відділу контролю за дотриманням законодавства про працю, оподаткування та  
регулювання земельних відносин:            Н.ДИШКО

Начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення            Л.Акастьолова

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради            А.МАСЬКО