



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с-ще Софіївка № ____ - ____/VIII _____ 2026 року

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок
комунальної власності**

Керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 83, 122, 127, 128, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013, з метою забезпечення наповнення місцевого бюджету та забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, селищна рада вирішила:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 16,6814 га з кадастровим номером 1225284400:02:002:0414, для товарного сільськогосподарського виробництва (01.01);

2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 605870,25грн (шістсот п'ять тисяч вісімсот сімдесят гривень 25 копійок);

3. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 12 відсотків від її нормативної грошової оцінки, а саме:

72704,43грн (сімдесят дві тисячі сімсот чотири гривні 43 копійки);

4. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лота;

5. Гарантійний внесок становить 30(тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота;

6. Строк оренди земельної ділянки становить 7 (сім) років;

7. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно з даними Державного земельного кадастру (ДЗК) – відсутні.

8. Доручити селищному голові Петру СЕГЕДІЮ за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди землі

від імені Організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону – Софіївської селищної ради (код ЄДРПОУ 04339669).

9. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в порядку, визначеному ст.ст.136-139 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів - Додаток до цього рішення.

11. Ціну продажу лота та витрати, здійснені на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів.

12. Переможцю земельних торгів в місячний строк оформити право оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, після чого у встановленому порядку приступити до її використання з урахуванням вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з земельних питань, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ