



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с-ще Софіївка № ____ - ____/VIII _____ 2026 року

Про укладення договору оренди землі (площа 15,8446 га)

Розглянувши заяви Товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірми «Петрово» щодо укладання договору оренди земельної ділянки, на якій розташоване належне їм на праві приватної власності нерухоме майно (копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2018 номер витягу 150371279), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення комунальної власності, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,93,122,123,124,134 Земельного кодексу України, ст. 25 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення у відповідність до чинного законодавства орендних відносин, селищна рада вирішила:

1. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Петрово» договір оренди земельної ділянки площею 15,8446 га кадастровий номер: 1225255100:03:003:0021, що розташована за адресою: вул. Набережна, 1В, с. Петрове, Криворізький район, Дніпропетровська область для іншого сільськогосподарського призначення (01.13).

2. Визначити строк дії договору оренди земельної ділянки 49 років з дати державної реєстрації права оренди.

3. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 03.02.2026 становить 676050,87 грн.

4. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу від імені Софіївської селищної ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Петрово» договір оренди землі.

5. Zobov'язати орендаря Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Петрово»:

5.1. Укласти протягом місяця з селищною радою договір оренди землі;

5.2. Забезпечити внесення відомостей про право оренди до Державного реєстру речових прав у двомісячний термін після підписання договору;

5.3. Проводити роботи по прибиранню та благоустрою переданої в оренду земельної ділянки і прилеглої території.

5.4. Забезпечити ефективне використання землі відповідно до цільового призначення та умов надання, здійснювати комплекс заходів щодо охорони землі, не допускати погіршення екологічної ситуації на території в результаті своєї господарської діяльності, своєчасно сплачувати орендну плату.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.6. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ

Виконавець: головний спеціаліст відділу контролю за дотриманням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин: Р.ЛІЇНА

Погоджено:

Начальник відділу контролю за дотриманням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин: Н.ДИШКО

Начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення
Л.Акастьолова

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради
А.МАСЬКО