СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка № 3229-72 /VIII 22 липня 2026 року

Про відмову у наданні дозволу на зміну виду використання земельної ділянки

Земельні ділянки поділяються на категорії, які у свою чергу мають цільове призначення, що фіксується в документації у вигляді текстового опису та числового коду за Класифікатором видів цільового призначення земель. Поняття *«цільове призначення земельної ділянки»* нерозривно пов'язане з поняттям *«категорія земель»*.

Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному Земельним Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, зокрема ст. 34 Земельного кодексу.

Земля з кодом цільового призначення **01.08** належить до земель сільськогосподарського призначення і має назву **«Для сінокосіння і випасання худоби».** Такі ділянки дозволяється **використовувати виключно для сінокосіння та випасання худоби**, що передбачає косіння трави на сіно та випасання свійських тварин. На таких землях заборонено розорювання землі під посіви зернових чи інших культур, саджання дерев, будівництво будь-яких капітальних споруд. Вказаний вид робіт потребує зміни цільового призначення земельної ділянки, не змінюючи при цьому категорію землі.

Зміна землекористувачем цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, наданої йому в користування без проведення земельних торгів для провадження певної діяльності, не повинна призводити до провадження ним на такій земельній ділянці іншої діяльності.

Зміна цільового призначення з 01.08 для сінокосіння та випасання худоби на 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва приведе до зміни діяльності на земельній ділянці.

Відповідно до п. 3 статті 134 Земельного кодексу України земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу. Цільове призначення 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва не підпадає під жодну із вказаних статей кодексу.

Отже, згідно положень п. 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у разі зміни їх цільового призначення, підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах). Надання дозволу на розроблення документації із землеустрою конкретній особі без проведення земельних торгів порушуватиме принцип змагальності, Закон України «Про адміністративну процедуру» та вимоги земельного законодавства.

Додатковою підставою для відмови у задоволенні заяви є те, що у поданій заяві та доданих до неї документах відсутнє обґрунтування зміни цільового призначення земельної ділянки.

Згідно зі статтею 14 Закону України «Про адміністративну процедуру», адміністративний орган приймає рішення з урахуванням усіх обставин справи, а також дотримання принципів обґрунтованості та пропорційності. Оскільки цільове призначення є базовою характеристикою землі, що впливає на просторовий розвиток громади, відсутність мети використання земельної ділянки в подальшому унеможливлює прийняття вірного рішення.

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Аква Фарт» від 26.06.2026 вх. № 375 щодо зміни виду використання земельної ділянки в межах с. Назарівка Криворізького району Дніпропетровської області, кадастровий номер 1225284400:10:001:0010, площею 3,3460 га, яка перебуває у користуванні, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», селищна рада вирішила:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аква Фарт» у зміні виду використання земельної ділянки з «01.08 для сінокосіння та випасання худоби» на « 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення) площею 3,3460 га, кадастровий номер 1225284400:01:001:0010, розташованої на території Софіївської селищної територіальної громади (Миколаївський старостат).

2. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аква Фарт» у зміні виду використання земельної ділянки з «01.08 для сінокосіння та випасання худоби» на « 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення) площею 7,0558 га, кадастровий номер 1225284400:01:001:0012, розташованої на території Софіївської селищної територіальної громади (Миколаївський старостат).

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Аква Фарт» має право використовувати зазначені земельні ділянки відповідно до їх встановленого цільового призначення та виду використання, зареєстрованого в Державному земельному кадастрі.

Якщо у Товариства з обмеженою відповідальністю «Аква Фарт» відпала потреба у використанні земельної ділянки за цільовим призначенням 01.08 для сінокосіння та випасання худоби, договір оренди землі може бути припинено за згодою сторін чи в судовому порядку.

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

5. Відділу контролю за додержанням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин забезпечити виконання пункту 4 цього рішення в порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру», та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення даного рішення до відома заявника в матеріалах справи.

6. Це рішення може бути оскаржено в адміністративному порядку протягом тридцяти днів з дня його доведення до відома заявника шляхом подання скарги до *Софіївської селищної* ради за адресою: *бульвар Шевченка,19 с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області.*

Це рішення також може бути оскаржено в судовому порядку до адміністративного суду за місцем *знаходження* заявника або адміністративного суду за місцезнаходженням *Софіївської селищної* ради протягом шести місяців з дня доведення цього рішення до відома особи.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова Петро СЕГЕДІЙ