ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням
Софіївської селищної ради
від 21 серпня 2026 р. № 3243-73/VIII

УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону нежитлового приміщення № 1-4 площею 19,5 кв.м на І поверсі будівлі за адресою: вул. Авангардівська, 17, с. Миколаївка Криворізького району Дніпропетровської області

1	Об’єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об’єкт оренди – нерухоме майно	нежитлове приміщення № 1-4 площею 19,5 кв.м на І поверсі будівлі за адресою: вул. Авангардівська, 17, с. Миколаївка Криворізького району Дніпропетровської області. Забезпечене водопостачанням, електропостачанням, газове опалення.	
1.2	Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини,	Не належить до пам’яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	*Без аукціону*		
3	Вартість Майна		
3.1	Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (Частина 1 статті 8 Закону)	Сума (грн), без ПДВ 2423,53 грн.	Станом на 31.07.2026
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума страхової вартості орендованого майна , яка дорівнює визначеній у п.3.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 2423,53 грн.	
5	Цільове призначення Майна		
5.1	розміщення бюджетної установи- Миколаївська місцева пожежна команда Софіївської селищної ради Дніпропетровської області (відділ бухгалтерії)		
6	Орендна плата і інші платежі		
6.1	Орендна плата, визначена на підставі чинної Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Софіївської	Річна орендна плата становить 1,00 грн (одна гривня 00 коп.) без ПДВ.	П.11 Методики

	селищної територіальної громади, затвердженою рішенням Софіївської селищної ради від 22.02.2023 № 1639-32/VIII		
6.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди	
7	Строк Оренди		
7.1	5 років		
8	Згода на суборенду	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду	
9	Додаткові умови оренди	відсутні	

Секретар селищної ради Людмила НАЗАРЕНКО