

УМОВИ

**передачі в оренду нежитлової будівлі (в тому числі обладнання будівлі) загальною площею
193,4 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 85, с-ще Софіївка, Криворізький район,
Дніпропетровська область**

1	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)		
1.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме майно	Оренда нежитлової будівлі (в тому числі обладнання будівлі) загальною площею 193,4 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 85, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Софіївського Виконавчого комітету Софіївської селищної ради Дніпропетровської області	
1.2	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини,	Не належить до пам'яток культурної спадщини	
1.3	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
1.4	Інформація про укладання охоронного договору щодо Майна	Не застосовується	
2	Процедура, внаслідок якої Майно передається в оренду		
2.1	Аукціон		
3	Вартість Майна		
3.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна	Сума (грн), без ПДВ 497 425,00 грн	
3.2	Оцінювач	Фізична особа-підприємець Чумак Ігор Володимирович	дата оцінки 01 липня 2026 дата затвердження висновку про вартість Майна 21 серпня 2026 р.
3.3	Рецензент	Фізична особа-підприємець Бризгалін Дмитро Вікторович	дата рецензії 05 липня 2026 р.
4	Страхова вартість майна		
4.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 3.1	497 425,00 грн	

	Умов	
4.2	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	сума (гривень), без податку на додану вартість 5000,00 грн
5	Цільове призначення Майна	1. Офісні приміщення, коворкінги. Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень. Редакції медіа, видавництва друкованих медіа та видавничої продукції. Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг. 2. Громадські об'єднання та благодійні організації. 4. Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги.
6	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн	4974,25 грн.
7	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	2487,13 грн.
8	Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн.	2487,13 грн.
9	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому Договором оренди
10	Строк Оренди	10 років
11	Згода на суборенду	Орендодавець надає згоду переможцю аукціону з передачі майна в суборенду
12	Додаткові умови оренди	Проведення ремонту будівлі та реставрації зовнішнього фасаду будівлі із збереженням форми фасаду протягом 3 років з дати оренди. Відшкодування витрат балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна.

Секретар селищної ради

Людмила НАЗАРЕНКО