



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка

№ 3243-73/VIII

21 серпня 2026 року

Деякі питання оренди майна комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» «Про оренду державного та комунального майна», Цивільним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою раціонального та ефективного управління ресурсами територіальної громади, враховуючи лист Комунального некомерційного підприємства «Центральна міська клінічна лікарня» Дружківської міської ради від 04.08.2026 № 1002, заяву Миколаївської місцевої пожежної команди Софіївської селищної ради Дніпропетровської області від 17.08.2026, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, селищна рада вирішила:

1. Оголосити про намір передати в оренду нежитлове приміщення № 1-4 площею 19,5 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: вул. Авангардівська, 17, с. Миколаївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

2. Включити до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без аукціону - нежитлове приміщення № 1-4 площею 19,5 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: вул. Авангардівська, 17, с. Миколаївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради.

3. Внести зміни до рішення від 19.08.2020 № 3461-64/VII «Про затвердження Положення про оренду майна Софіївської селищної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» виклавши додаток 2 в новій редакції, додається.

4. Затвердити умови передачі в оренду без аукціону нежитлового приміщення № 1-4 площею 19,5 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: вул. Авангардівська, 17, с. Миколаївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, додається.

5. Передати в оренду без проведення аукціону Миколаївській місцевій пожежній команді Софіївської селищної ради Дніпропетровської області (ЄДРПОУ 36730975) нежитлове приміщення № 1-4 площею 19,5 кв.м на I поверсі будівлі за адресою: вул. Авангардівська, 17, с. Миколаївка Криворізького району Дніпропетровської області, що обліковуються на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради, строком на 5

років, з річною орендною платою 1,00 грн. (одна гривня 00 коп.) для розміщення бюджетної установи- Миколаївська місцева пожежна команда Софіївської селищної ради Дніпропетровської області (відділ бухгалтерії) та укласти відповідний договір.

6. Внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до електронної торгової системи (надалі ЕТС) в порядку, передбаченому частиною 4 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

7. Затвердити звіт про оцінку майна- нежитлової будівлі, загальною площею 193,4 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 85, с-ще Софіївка, Криворізького району Дніпропетровської області, проведеної суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою- підприємцем Чумак Ігорем Володимировичем, та висновок про вартість об'єкта оцінки станом на 01 липня 2026 року в розмірі 497 425,00 грн. (чотириста дев'яносто сім тисяч чотириста двадцять п'ять гривень 00 копійок).

8. Затвердити умови передачі в оренду на аукціоні нежитлової будівлі (в тому числі обладнання будівлі) загальною площею 193,4 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 85, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Виконавчого комітету Софіївської селищної ради Дніпропетровської області, додається.

9. Оголосити про передачу в оренду на аукціоні нежитлової будівлі (в тому числі обладнання будівлі) загальною площею 193,4 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 85, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область, що обліковується на балансі Софіївського Виконавчого комітету Софіївської селищної ради Дніпропетровської області та розмістити в ЕТС оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, що включено до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні, згідно додатку.

10. Доручити селищному голові СЕГЕДІЮ Петру Юрійовичу:

10.1 протягом трьох робочих днів з дня набрання чинності цього рішення укласти Договір оренди нерухомого майна зазначеного в пункті 5 цього рішення;

10.2 затвердити протокол проведення електронного аукціону про передачу в оренду на аукціоні та підписати договір оренди нежитлової будівлі (в тому числі обладнання будівлі) загальною площею 193,4 кв.м за адресою: вул. Незалежності, 85, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область.

11. Оприлюднити інформацію про укладення договорів оренди зазначених у пунктах 5,9 цього рішення в ЕТС.

12. Припинити з 01 вересня 2026 року Договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади № 1 від 26.02.2025, укладений між Виконавчим комітетом Софіївської селищної ради та Комунальним некомерційним підприємством «Центральна міська клінічна лікарня» Дружківської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 01990462), за взаємною згодою сторін.

13. Затвердити договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Софіївської селищної територіальної громади № 2 від 10.08.2026 (Орендодавець - Виконавчий комітет Софіївської селищної ради, Балансоутримувач - Софіївський заклад дошкільної освіти «Ромашка» Софіївської селищної ради Дніпропетровської області, Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ТЕПЛОЕНЕРГО», термін дії договору з 10 серпня 2026 року по 09 серпня 2031 року) укладений селищним головою від імені ради.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.