СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка № 3250- 73/VIII 21 серпня 2026 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі та передачу її у власність Маслову В.О.

Розглянувши заяву гр. Маслова Вадима Олександровича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості), копію правовстановлюючих документів на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно (Витяг з державного реєстру речових прав від 03.07.2024 номер витягу 385329421), враховуючи, що встановлена підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України заборона під час дії воєнного стану на безоплатну передачу земель комунальної власності у приватну власність не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а на відповідній земельній ділянці розташоване нерухоме майно (житловий будинок) належне заявнику на праві приватної власності, керуючись Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, п.1 ст. 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», селищна рада вирішила :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шевченка, 49, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області.

2. Передати гр. Маслову Вадиму Олександровичу безоплатно у власність земельну ділянку комунальної власності із земель житлової та громадської забудови, кадастровий номер якої **12252555100:04:003:0468,** що розташована за адресою**:** вул. Шевченка, 49, с-ще Софіївка, Криворізький район, Дніпропетровська область площею 0,11 га (код КВЦПЗ – 02.01 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд).

3. Гр. Маслову В.О. зареєструвати право власності згідно чинного законодавства.

4. Гр. Маслову В.О. земельну ділянку, передану у власність, використовувати за цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог Земельного кодексу України та Правил благоустрою на території Софіївської селищної територіальної громади, затверджених рішенням Софіївської селищної ради від 29.05.2024 № 2255-45/VIII.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова Петро СЕГЕДІЙ