



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
(04339669)

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка

№ 3289- 74/VIII

16 вересня 2026 року

Про укладення договору оренди землі (площа 50,5536 га)

Розглянувши заяву фермерського господарства «Регіон» щодо укладання договору оренди землі на земельну ділянку, що знаходиться на території Софіївської селищної територіальної громади (Миколаївський старостат), керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,93,122,123,124,134 Земельного кодексу України, ст. 25 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення у відповідність до чинного законодавства орендних відносин, селищна рада вирішила:

1. Укласти з фермерським господарством «Регіон» договір оренди землі на земельну ділянку площею 50,5536 га кадастровий номер: 1225284400:02:004:0355, що розташована на території Софіївської селищної територіальної громади (Миколаївський старостат) Криворізький район, Дніпропетровська область для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

2. Визначити строк дії договору оренди земельної ділянки 7 років з дати державної реєстрації права оренди або на термін до отримання власником (-ами) (спадкоємцями) правовстановлюючого документа про право власності на земельну ділянку, оформленого та зареєстрованого у встановленому законом порядку.

3. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 15.09.2026 згідно Витягу № НВ-9980662222026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок становить 1363051,66 грн.

4. Доручити селищному голові Сегедію Петру Юрійовичу від імені Софіївської селищної ради укласти з фермерським господарством «Регіон» договір оренди землі.

5. Зобов'язати орендаря фермерське господарство «Регіон»:

5.1. Укласти протягом місяця з селищною радою договір оренди землі;

5.2. Забезпечити внесення відомостей про право оренди до Державного реєстру речових прав у двомісячний термін після підписання договору;

5.3. Забезпечити ефективне використання землі відповідно до цільового призначення та умов надання, здійснювати комплекс заходів щодо охорони землі, не допускати погіршення екологічної ситуації на території в результаті своєї господарської діяльності, своєчасно сплачувати орендну плату.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ

Виконавець: головний спеціаліст відділу контролю за дотриманням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин: Р.ІЛЬІНА

Погоджено:

Начальник відділу контролю за дотриманням законодавства про працю, оподаткування та регулювання земельних відносин: Н.ДИШКО

Начальник відділу комунальної власності та правового забезпечення

Л.Акасьолова

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради

А.МАСЬКО