



СОФІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

с-ще Софіївка

№ 3284-74 /VIII

16 вересня 2026 року

Про внесення змін у договір оренди землі від 09 листопада 2009 року шляхом укладання додаткової угоди

Розглянувши заяву фізичної особи Ащаулова Олександра Вікторовича, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду землі», відповідно до ст. ст. 12, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, селищна рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 09 листопада 2009 року, державна реєстрація від 17.12.2009, укладеного між Софіївською селищною радою (Орендодавець) та фізичною особою Ащауловим Олександром Вікторовичем (Орендар), щодо земельної ділянки площею 0,2743 га з кадастровим номером 1225255100:11:002:0431, яка розташована за адресою: вул. Шкільна, с-ще Софіївка Криворізького району Дніпропетровської області.

2. Викласти пункти 5, 9 та 16 Договору в такій редакції:

2.1. п.5. Розділу «2. Об'єкт оренди» договору змінити та викласти в новій редакції:

«5. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки, згідно Витягу № НВ-9979559752026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 07.09.2026, становить 1961727,82 грн.»

2.2. п. 9, Розділу «4. Орендна плата» договору змінити та викласти в новій редакції:

«9. Річна орендна плата за землю (земельну ділянку) вноситься орендарем виключно у грошовій формі на відповідний рахунок Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області та становить 58851,83 грн. за рік (4904,32 грн. в місяць) із розрахунку за ставкою 3,0% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки відповідної категорії згідно рішення Софіївської селищної ради Криворізького району Дніпропетровської області від 10.07.2024 № 2293-46/VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів».

2.3. п. 16, Розділу «5. Умови використання земельної ділянки» договору змінити та викласти в новій редакції:

« Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (код 03.17).

3. Доручити селищному голові Сегедію П.Ю. від імені Софіївської селищної ради підписати додаткову угоду до договору оренди землі про внесення вищезазначених змін.

4. Орендарю фізичній особі Ащаулову О.В. забезпечити державну реєстрацію додаткової угоди відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Селищний голова

Петро СЕГЕДІЙ