

**БРАЦЛАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ДЕВ’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

 25 серпня 2023 р. смт Брацлав №178

**Про затвердження мов продажу права оренди земельної**

**ділянки в комплексі з розташованим на ній водним**

**об’єктом за межами смт Брацлав на території**

**Брацлавської селищної ради, Тульчинського**

**району, Вінницької області на земельних торгах у**

 **формі електронного аукціону.**

 Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок водного фонду комунальної власності для рибогосподарських потреб, кадастровий номер (0523055300:02:001:0212) площею 4,9450 га разом з водним об’єктом для продажу права оренди на земельних торгах формі електронного аукціону за межами смт Брацлав на території Брацлавської селищної ради, Тульчинського району, Вінницької області, яка розташована на території Брацлавської селищної територіальної громади, Тульчинського району, Вінницької області, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 134-139, 186 та п.24 перехідних положень Земельного кодексу України, статей 51,85 Водного кодексу України, ст..26 Закону України «Про місцеве самоврядування в країні», враховуючи рекомендації постійної комісії питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, сесія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку водного фонд

на земельних торгах (додаток №1), відповідно до чинного законодавства, встановивши:

* 1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою 12% від нормативної грошової оцінки
	2. Зазначення крок земельних торгів у розмірі 10,0% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.
	3. Термін дії договору оренди земельної ділянки – 10 років
1. Торги провести в порядку визначеному ст.. 135-139 Земельного кодексу

 України.

1. Уповноважити сільського голову Кобринчука Миколу Миколайовича від

імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

 4.Затвердити проект договору оренди землі у комплексі з розташованим на ній водним об’єктом згідно з додатком 2.

 5. Зобов’язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати здійснені на підготовку ділянки до проведення земельних торгів.

 6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури. /голова комісії Гусляков В.В./

 **Селищний голова Микола КОБРИНЧУК**

 **ПОГОДЖЕНО:**

**Заступник селищного голови**

**з питань діяльності виконавчих органів**

**Брацлавської селищної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.О.Марчук**

**Начальник відділу юридичної та кадрової роботи,**

**юрист Брацлавської селищної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Цимбал**

**Голова постійної комісії з питань земельних**

**відносин, природокористування, планування**

**території, будівництва, архітектури \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Гусляков**

**Виконавець**

**спеціаліст ІІ категорії відділу земельних**

**відносин та комунального майна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.С. Мельник**