

**БРАЦЛАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**СОРОК ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

17 листопада 2023 р. смт Брацлав № 249

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

**в оренду для будівництва та обслуговування будівель**

**торгівлі за рахунок земель комунальної власності,**

**яка розташована по вул. Незалежності 51 в смт Брацлав**

**на території Брацлавської селищної ради**

 Розглянувши заяву гр.. Рижмань Людмили Дмитрівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2021 року реєстраційний номер 1554736005230, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.12.2021 року реєстраційний номер 1554736005230 за рахунок земель комунальної власності, відповідно до ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст.12, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, на підставі земельно-облікових документів селищної ради, сесія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності в смт Брацлав по вул. Незалежності 51 на території Брацлавської селищної ради, Тульчинського району, Вінницької області.

2. Передати гр.. Рижмань Людмилі Дмитрівні в оренду земельну ділянку площею 0,2000 га, (кадастровий номер 05230553000:04:005:0169), яка знаходиться на території Брацлавської селищної ради Вінницької області Тульчинського району.

Терміном на 20 (двадцять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності.

3. Встановити річну орендну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.Доручити селищному голові М.М. Кобринчуку укласти договір оренди землі згідно данного рішення.

5. Приступити до використання земельної ділянки після здійснення державної реєстрації прав оренди у Державному реєстрі речових прав.

6. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням, з дотриманням вимог статті 96,103 Земельного кодексу України та інших нормативно – правових актів.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури. /голова комісії Гусляков В.В./

**Селищний голова Микола КОБРИНЧУК**

 **ПОГОДЖЕНО:**

 **Заступник селищного голови**

 **з питань діяльності виконавчих органів**

 **Брацлавської селищної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Марчук**

**Начальник відділу юридичної та кадрової роботи,**

**юрист Брацлавської селищної ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Цимбал**

**Голова земельної комісії з питаньземельнихвідносин,**

**природокористування, плануваннятериторії,**

**будівництва, архітектури \_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_ В.В. Гусляков**

**Виконавець**

**спеціаліст ІІ категорії відділу земельних**

**відносин та комунального майна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.С. Мельник**