

**БРАЦЛАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

«04» квітня 2023 року смт Брацлав № 54

Про затвердження Програми

забезпечення житлом дітей-сиріт,

дітей, позбавлених батьківського піклування,

та осіб з їх числа, на 2023-2026 роки

Відповідно до ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 32, 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Указу Президента України від 16.12.2011 № 1163 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» з метою забезпечення житлом і поліпшення житлових умов дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2023-2026 роки, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення житлом дітей-сирі та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2023 - 2026 роки (далі – Програма), що додається.

2. Рекомендувати фінансовому відділу Брацлавської селищної ради передбачити фінансування заходів Програми, виходячи з можливостей бюджету.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, інвестицій, соціально-економічного розвитку, освіти, охорони здоров’я, культури (голова комісії Долованюк О.А.).

Селищний голова Микола КОБРИНЧУК

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням 36 сесії 8 скликання

Брацлавської селищної ради

від «04» квітня 2023року № 54

**Програма**

**забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа,**

**на 2023-2026 роки**

**2023 рік**

**Паспорт Програми**

**забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2023-2026 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Брацлавської селищної ради |
| 2. | Розробник Програми | Служба у справах дітей Брацлавської селищної ради |
| 3. | Співрозробники Програми | - |
| 4. | Головний розпорядник коштів | Фінансовий відділ Брацлавської селищної ради |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Служба у справах дітей |
| 6. | Учасники Програми (співвиконавець) | Брацлавська селищна рада |
| 7. | Термін реалізації | 2023-2026 роки |
| 8. | Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми | - Державний бюджет (субвенція);  - місцевий бюджет;  - інші джерела не заборонені законодавством України |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі: | **Всього – 500 тис. грн.,**  в тому числі:  - 2023р. – 50,0 тис. грн.  - 2024 р. – 150,0 тис. грн.  - 2025 р. – 100,0 тис. грн.  - 2026 р. – 200,0 тис. грн. |

**Розділ 1. Визначення проблеми,**

**на розв’язання якої спрямована Програма**

Житлова проблема на сьогодні є однією з найгостріших соціальних проблем в Україні, в області зокрема. Незадовільний стан забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, вимагає від органів місцевого самоврядування вжиття заходів щодо вирішення даного питання.

Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, відповідно до законодавства мають забезпечуватися житлом соціального призначення протягом місяця після досягнення 18 років, після чого їм має бути надано благоустроєне житлове приміщення для постійного проживання.

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2023-2026 роки (далі – Програма) передбачає забезпечити соціальним житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Виконання Програми сприятиме реалізації права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на упорядкування житла, що належить їм на праві власності та на позачергове забезпечення упорядкованим соціальним житлом після завершення їх перебування у відповідних інтернатних установах, прийомних сім’ях, дитячих будинках сімейного типу, завершення терміну піклування над такими дітьми, а також після завершення ними навчання у вищих навчальних закладах, строкової служби у Збройних силах України.

**Розділ 2. Мета Програми**

Метою Програми є захист житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, надання їм соціального житла, придбання житла для постійного проживання, виплати грошової компенсації вказаним особам для придбання ними житла за рахунок коштів з державного бюджету (субвенції), згідно Постанови «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків» № 615 від 26 травня 2021року та місцевих бюджетів.

Для реалізації цієї мети необхідно виконати ряд завдань:

- забезпечення ведення обліку житла дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яке належить їм на праві приватної власності або користування;

- приведення у відповідність встановленим санітарним та технічним вимогам жилих приміщень, що перебувають у приватній власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, поновлення правовстановлюючих документів на зазначене житло;

- забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- надання впорядкованих жилих приміщень дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа;

- проведення постійної методичної та інформаційно-роз’яснювальної роботи щодо захисту прав дітей.

- взяття дітей-сиріт віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальний квартирний облік або облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у разі придбання соціального житла, житла для такої категорії дітей, осіб з їх числа.

Придбання житла для осіб на умовах співфінансування з державного, місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, здійснюється залежно від віку особи:

* для осіб від 23 років до 35 років - 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на 10 відсотків щороку, до 50 відсотків - у 2023 році та наступних роках;
* для осіб старше 35 років - 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету, у 2023 році та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбання житла для осіб до досягнення ними 23-річного віку здійснюється за рахунок державного бюджету в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла.

**Розділ 3. Шляхи і способи розв’язання проблеми**

Розв’язати проблему передбачається шляхом:

- формування фонду житла соціального призначення;

- створення та забезпечення функціонування соціальних гуртожитків;

- надання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, у яких відсутнє житло, соціального житла;

- придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- виплати грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, для придбання ними житла;

- передбачення коштів на зазначену мету у місцевому бюджеті на кожний календарний рік;

- збільшення обсягів передбачених коштів за рахунок інших джерел не заборонених законодавством;

- стимулювання інвестиційної діяльності у сфері будівництва;

- залучення коштів підприємств, організацій та установ, зацікавлених у забезпеченні житлом своїх працівників, з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- забезпечення гласності та прозорості реалізації Програми.

**Розділ 4. Очікувані результати, ефективність Програми**

Програма передбачає захист житлових, майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, забезпечення їх житлом.

Скорочення строку перебування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на квартирному обліку.

Виконання Програми сприятиме реалізації права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на упорядкування житла, що належить їм на праві власності, позачергове забезпечення соціальним житлом після завершення їх перебування у відповідних державних установах, прийомних сім’ях, дитячих будинках сімейного типу, завершення терміну піклування над такими дітьми, а також після завершення ними навчання у вищих закладах освіти, строкової служби у Збройних Силах України, забезпечення житлом для постійного проживання.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва напряму діяльності**  **(пріоритетні завдання)** | **Очікуваний результат** |
| *1* | *2* | *3* |
| 1. | Ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування | Забезпечення збереження житла, що є власністю дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування |
| 2. | Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування | Проведення обстеження стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та оцінки вартості упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог, складання проектно-кошторисної документації на проведення таких робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог |
| 3. | Упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування | Реконструкція чи капітальний ремонт житла, до якого будуть повертатись діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, після завершення перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім’ї або після завершення терміну піклування над такими дітьми |
| 4. | Вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом | Визначення потреб у забезпеченні соціальним житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, формування бюджетних намірів для вирішення цього питання |
| 5. | Ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які мають право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення | Вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла |
| 6. | Формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа | Забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа впорядкованим соціальним житлом |
| 7. | Захист житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування | Запобігання незаконному відчуженню житла, право власності чи право користування яким мають діти-сироти чи діти, позбавлені батьківського піклування |

**Розділ 5. Фінансове забезпечення**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного (субвенції) та місцевих бюджетів, а також інших джерел не заборонених законодавством. Обсяг коштів, які пропонуються залучити на виконання Програми з селищного бюджету на 2023-2026 роки, складає 500 тис. грн.

Обсяги фінансування можуть бути уточнені в процесі виконання бюджету.

У разі надходження субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, для придбання ними житла; будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації, а також субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, прийняття рішень щодо визначення напрямів та об’єктів, на які буде спрямовано субвенцію, здійснює місцева комісія з питань використання субвенції з державного бюджету на проекті, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Програма відкрита для внесення змін.

**Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання**

**Програми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2023-2026 роки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми** | **Всього витрат на виконання Програми** | **Етапи виконання Програми** | | | |
| **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| **Обсяг ресурсів, усього, тис. грн**  **у тому числі:** | **500** | **50** | **150** | **100** | **200** |
| Місцевий бюджет | **500** | 50 | 150 | 100 | 200 |
| Кошти інших джерел, незаборонених законодавством | **-** | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |

**Розділ 6. Координація та контроль за виконанням Програми**

Координацію роботи щодо виконання Програми здійснює виконком селищної ради. Про хід виконання Програми надається на розгляд звіт один раз на рік.

Секретар селищної ради Тетяна НЕПИЙВОДА