



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення Миколаївської
селищної ради від 06.04.2021 року №175-VIII
«Про утворення Центру надання
адміністративних
послуг Миколаївської селищної ради»**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», з метою покращення якості надання адміністративних послуг, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до РЕГЛАМЕНТУ про Відділ «Центр надання адміністративних послуг», затвердженого рішенням Миколаївської селищної ради від 06.04.2021 №175-VIII «Про утворення Центру надання адміністративних послуг Миколаївської селищної ради», а саме:

- пункт 1.5 «Графік роботи відділу “ЦНАП” викласти в наступній редакції:
Робочі дні:

Понеділок - з 8.00 до 17.00 години;

Вівторок - з 8.00 до 17.00 години;

Середа - з 8.00 до 17.00 години;

Четвер - з 8.00 до 17.00 години;

П'ятниця - з 8.00 до 15.45 години.

Вихідний день: субота, неділя.

Без перерви на обід. Обідня перерва працівників відділу “ЦНАП” згідно окремого графіку».

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про внесення змін та доповнень до рішення
Миколаївської селищної ради від 01.12.2020
року №9-VIII «Про утворення виконавчого
комітету ради, визначення його чисельності
та затвердження персонального складу»**

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 26, частини пункту 3 статті 51 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни та доповнення до персонального складу виконавчого комітету Миколаївської селищної ради, затвердженого рішенням селищної ради від 01.12.2020 року №9-VIII, наступним чином:

1.1. вивести:

- Горковець Лесю Олександрівну;

1.2. ввести:

- Павлову Ольгу Вікторівну – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3178-VIII
13.08.2025



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення Миколаївської
селищної ради від 14.02.2025 №3073-VIII
«Про перейменування вулиці в селі
Ульяновка Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області»**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 14.02.2025 №3073-VIII «Про перейменування вулиці в селі Ульяновка Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області», виклавши пункт 1 в новій редакції:

1.1. Пункт 1. «Перейменувати вулицю Центральна в селі Ульяновка Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на вулицю Іллі Гриджука без зміни поштових номерів житлових будинків, установ, організацій та інших споруд».

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3179-VIII
13.08.2025



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження Положення про
проведення громадських слухань на
території Миколаївської селищної
територіальної громади**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо народовладдя на рівні місцевого самоврядування», з метою реалізації права територіальної громади на проведення громадських слухань та на врахування громадської думки при прийнятті рішень, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про проведення громадських слухань на території Миколаївської селищної територіальної громади (додається).

2. Привести інші нормативно-правові акти селищної ради у відповідність до цього Положення.

3. Секретарю селищної ради Галині КОЗАЧЕНКО забезпечити оприлюднення цього Положення на офіційному вебсайті Миколаївської селищної ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3180-VIII
13.08.2025

ПОЛОЖЕННЯ

про проведення громадських слухань на території Миколаївської селищної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Це Положення визначає порядок ініціювання, організації та проведення громадських слухань на території Миколаївської селищної територіальної громади.

1.2. Громадські слухання - це форма безпосередньої участі жителів громади в обговоренні найважливіших питань місцевого значення з метою врахування громадської думки при прийнятті рішень органами місцевого самоврядування.

1.3. Рішення, прийняті за результатами громадських слухань, мають рекомендаційний характер для органів місцевого самоврядування.

1.4. Метою громадських слухань є захист прав, реалізація свобод та законних інтересів членів територіальної громади через їх безпосередню участь у прийнятті управлінських рішень, які стосуються територіальної громади (далі - громади).

2. Предмет громадських слухань

2.1. На громадські слухання можуть виноситися питання, що належать до компетенції селищної ради, її виконавчих органів, а саме:

- стратегія розвитку громади;
- місцеві бюджети та програми;
- земельні питання;
- містобудівна документація;
- перейменування вулиць, населених пунктів;
- створення або ліквідація закладів, підприємств комунальної форми власності;
- питання охорони довкілля;
- питання безпеки, благоустрою, житлово-комунального господарства тощо.

2.2. Завданнями громадських слухань є:

- залучення мешканців територіальної громади до прийняття управлінських рішень, які стосуються громади;
 - підвищення рівня інформованості членів територіальної громади стосовно управлінських рішень селищної ради та її посадових осіб;
 - підвищення соціальної спрямованості рішень селищної ради, її виконавчих органів, актів селищного голови та інших посадових осіб на стадіях їх

підготовки, прийняття і впровадження, упередження негативних соціальних наслідків цих актів;

- вивчення суспільної думки членів територіальної громади з метою її подальшого врахування у діяльності селищної ради;
- підвищення рівня суспільної довіри між владою і громадою у процесі їхньої взаємодії та більш ефективне вирішення завдяки цьому пріоритетних соціальних та інших проблем територіальної громади тощо.

2.3. На громадських слуханнях обговорюються проекти і рішення селищної ради та її виконавчого комітету з метою внесення пропозицій щодо питань місцевого значення, що віднесені до відання місцевого самоврядування.

2.4. На громадських слуханнях не можуть розглядатися питання, не віднесені законодавством до відання місцевого самоврядування, або такі, що суперечать Конституції та чинному законодавству України, та питання, реалізація яких зачіпає інтереси територій поза межами юрисдикції відповідної місцевої ради.

2.5. Громадські слухання проводяться у вигляді зустрічей членів громади з селищним головою, депутатами селищної ради та посадовими особами виконавчих органів селищної ради, керівниками закладів і установ селищної ради, а також керівниками підприємств - надавачів послуг.

2.6. Громадські слухання мають відкритий характер. Участь у громадських слуханнях може взяти будь-який дієздатний член громади віком від 18 років.

Під час проведення громадських слухань не може чинитися перешкод для діяльності представників засобів масової інформації.

Громадські слухання проводяться на засадах добровільності, гласності, відкритості та свободи висловлювань.

Виступ учасників громадських слухань не може перериватися, припинятися чи скасовуватися інакше, ніж у порядку, визначеному цим Положенням.

2.7. Участь депутатів селищної ради та посадових осіб місцевого самоврядування в громадських слуханнях із питань, що напряму стосуються їхньої діяльності, є обов'язковою.

2.8. Витрати, пов'язані з підготовкою та проведенням громадських слухань, здійснюються за рахунок селищного бюджету.

3. Ініціювання громадських слухань

3.1. Ініціаторами громадських слухань можуть бути:

- 1) ініціативна група жителів територіальної громади;
- 2) селищна рада;
- 3) селищний голова;
- 4) виконавчий орган селищної ради;
- 5) депутати селищної ради;
- 6) орган самоорганізації населення - у межах території своєї діяльності;

7) староста - у межах відповідного старостинського округу.

3.2. Жителі мають право проводити громадські слухання - зустрічатися для обговорення питань з депутатами, посадовими особами селищної ради, під час яких заслуховувати зазначених осіб, порушувати питання та вносити пропозиції щодо вирішення питань місцевого значення.

3.3. Пропозиції щодо вирішення питань місцевого значення, внесені за результатами громадських слухань, підлягають обов'язковому розгляду з прийняттям відповідного рішення виконавчими органами та посадовими особами місцевого самоврядування, до компетенції яких належить порушене питання, протягом 30 календарних днів з дня проведення громадських слухань. Рішення, прийняте за результатами розгляду пропозицій громадських слухань, підлягає оприлюдненню із зазначенням обґрунтування для врахування пропозиції чи вмотивованої відмови.

3.4. Звернення щодо ініціювання громадських слухань подається на ім'я селищного голови у письмовій формі із зазначенням:

- теми слухань;
- обґрунтування актуальності;
- ініціаторів (із підписами та контактними даними);
- пропозицій щодо дати, місця та часу проведення
- пропозиції щодо запрошення посадових осіб;

До повідомлення про ініціативу щодо проведення громадських слухань можуть додаватись інші інформаційно-аналітичні матеріали та проекти документів, що виносяться на слухання.

3.5. Повідомлення про ініціативу щодо проведення громадських слухань, подане ініціативною групою членів територіальної громади, повинно бути підписане всіма членами ініціативної групи із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, домашньої адреси, серії та номера паспорта. Усі вони мають бути жителями відповідної частини населеного пункту. Крім того, до повідомлення додається протокол зборів членів громади, яким підтверджуються повноваження цієї ініціативної групи на представництво інтересів учасників зборів.

Повідомлення про ініціативу щодо проведення громадських слухань, подане групою депутатів ради, має бути підписане всіма членами цієї групи.

Повідомлення про ініціативу щодо проведення громадських слухань від постійної комісії ради, органу самоорганізації населення, громадської організації підписується керівником відповідної структури із доданням витягу з протоколу засідання або рішення її керівного органу, в якому схвалюється така ініціатива.

3.6. Повідомлення про ініціативу щодо проведення громадських слухань реєструється у Книзі реєстрації громадських слухань на території селищної територіальної громади

3.7. Протягом 3 календарних днів після реєстрації повідомлення про ініціативу щодо проведення громадських слухань (окрім випадків, коли ініціатором проведення громадських слухань є голова або виконавчий комітет

ради) секретар селищної ради видає ініціаторам зразок підписного листа для збору підписів на підтримку проведення громадських слухань.

3.8. Підписи на підтримку проведення громадських слухань збираються на підписних листах, форма яких подана в додатку до цього Положення.

3.9. Підписний лист повинен містити такі дані:

- проблема (тема, питання), яку пропонується розглянути на громадських слуханнях;
- прізвище, ім'я та по батькові члена громади, котрий підтримує ініціативу щодо проведення громадських слухань із зазначеної проблеми;
- місце проживання;
- серія та номер паспорта;
- дата підписання;
- особистий підпис члена громади.

3.10. Для ініціювання загальних громадських слухань, предмет яких зачіпає інтереси всіх жителів територіальної громади, ініціаторам необхідно зібрати 200 підписів жителів громади, які мають право голосу.

Для ініціювання місцевих громадських слухань, предмет яких стосується жителів громади відповідного старостинського округу або його частини, ініціаторам необхідно зібрати 100 підписів жителів округу, які мають право голосу.

3.11. Захист і обробка персональних даних, що містяться при проведенні громадських слухань, здійснюється відповідно до приписів чинного законодавства України.

3.12. Підписні листи з підписами на підтримку ініціативи щодо проведення громадських слухань подаються до селищної ради протягом 14 календарних днів від дня видачі зразка підписного листа. Ініціатива щодо проведення громадських слухань вважається такою, що не відбулася, якщо протягом встановленого часу ініціатори не зібрали необхідної кількості підтримуючих підписів.

Під час збору підписів ініціатори зобов'язані попередити громадянина, що його підпис на підтримку проведення громадських слухань може бути поставлений тільки на одному підписному листі. У разі, якщо в підписних листах виявлено два або більше підписів одного громадянина, вони не зараховуються.

3.13. Ініціатива про проведення громадських слухань реєструється в селищній раді протягом 3 календарних днів від дня передачі підписних листів із необхідною кількістю підписів на підтримку, про що селищна рада письмово повідомляє ініціаторів проведення громадських слухань протягом трьох робочих днів.

4. Підготовка громадських слухань

4.1. Рішення про проведення громадських слухань приймає селищний голова або селищна рада (у разі колективного звернення).

4.2. Селищна рада/виконком забезпечує:

- визначення місця, дати та часу проведення слухань;
- інформування населення не пізніше, ніж за 10 днів до дати слухань (через офіційний вебсайт, дошки оголошень, соціальні мережі тощо);
- ведення протоколу громадських слухань;
- залучення фахівців, експертів, представників громадських організацій.

Селищний голова не пізніше, ніж через 5 календарних днів від дня реєстрації ініціативи щодо проведення громадських слухань видає розпорядження про їх призначення.

Громадські слухання мають бути призначені на дату, що не перевищує 14 календарних днів від дати реєстрації ініціативи.

У розпорядженні голови селищної ради зазначаються:

- тема слухань;
- дата, місце, час їх проведення;
- ініціатор проведення слухань;
- виконавчі органи та посадові особи органів місцевого самоврядування, відповідальні за своєчасну і якісну підготовку громадських слухань;
- особи, що запрошуються на слухання.

4.2. Громадські слухання можуть проводитися на території всієї територіальної громади або в окремих її частинах (у межах селища, села, вулиці, провулка).

4.3. Не пізніше, ніж через 3 календарних дні після підписання селищним головою розпорядження, ухвалення рішення виконкомом ради, або отримання повідомлення від ініціатора про призначення дати, часу та місця громадських слухань і не пізніше, ніж за 7 календарних днів до дня проведення громадських слухань письмово повідомляє ініціатора їх проведення і через засоби масової інформації, або в інший спосіб, що є прийнятним для громади, сповіщає членів громади про дату, місце й час проведення громадських слухань, суб'єкта їх ініціювання, а також про питання, що виносяться на розгляд громадських слухань відповідно до виданого головою розпорядження, прийнятого рішення виконавчого комітету ради, або згідно з інформацією уповноважених осіб.

Окрім того, члени громади мають буди проінформовані про те, де, в які дні та години вони можуть ознайомитися з матеріалами, підготовленими ініціатором проведення громадських слухань до їх початку, які оприлюднюються на офіційному вебсайті міської ради.

4.4. Протягом 3 календарних днів після призначення дати громадських слухань голова затверджує план заходів з організації та проведення громадських слухань.

4.5. План заходів з організації та проведення громадських слухань має передбачати:

- створення Підготовчого комітету з проведення громадських слухань;
- створення в разі необхідності експертних груп із проблем, що їх пропонують розглянути на громадських слуханнях;
- календарний план здійснення заходів з організації та проведення громадських слухань;

- перелік осіб, відповідальних за розв'язання організаційних питань із проведення громадських слухань, із числа посадових осіб міської ради.

4.6. Підготовчий комітет створюється головою в кількості не менше 3 осіб. До його складу включаються за згодою представники ініціатора громадських слухань, депутати селищної ради, представники громадських організацій, фахівці та посадові особи, які відповідають за розв'язання організаційних питань із підготовки громадських слухань.

До підготовки та проведення громадських слухань у разі необхідності залучаються експерти з проблем, що їх пропонується розглянути на громадських слуханнях.

4.7. Підготовчий комітет забезпечує підготовку проекту висновків і рекомендацій із питань, винесених на громадські слухання.

4.8. Підготовчий комітет очолює представник ініціатора громадських слухань.

4.9. Підготовчий комітет відповідає за складання проектів підсумкових документів громадських слухань (висновків, рекомендацій, звернень тощо) і за підготовку матеріалів, що надаються учасникам громадських слухань перед їх початком.

4.10. Регламент проведення засідань Підготовчого комітету визначається самим комітетом.

4.11. За рекомендацією Підготовчого комітету розпорядженням голови можуть бути утворені експертні групи.

4.12. Експертні групи готують експертні висновки з питань, які виносяться на громадські слухання, та доповідають їх на громадських слуханнях.

4.13. Громадські слухання є відкритими для всіх жителів громади, члени громади приходять на слухання вільно відповідно до оголошення про громадських слухання.

4.14. Органи чи посадові особи селищної ради ради зобов'язані запросити представників ініціатора громадських слухань до участі в розгляді пропозицій, внесених за результатами громадських слухань, з правом на виступ.

5. Підготовка громадських слухань із питань, що стосуються територіальної громади

5.1. У разі висунення ініціативи щодо проведення громадських слухань, що стосуються питань територіальної громади, ініціативна група з підготовки громадських слухань сама призначає дату, місце та час їх проведення, письмово повідомляючи про це раду за 15 календарних днів до визначеної дати проведення громадських слухань. У такому випадку ініціативна група здійснює всі видатки, пов'язані з проведенням громадських слухань, самостійно.

5.2. У повідомленні має бути зазначено:

- тему слухань;
- дату, місце, час їх проведення;
- ініціатора проведення слухань;
- осіб, що запрошуються на слухання.

5.3. Не пізніш ніж через 3 календарних дні після визначення дати, часу та місця проведення громадських слухань і не пізніш ніж за 7 календарних днів до дня їх проведення їх ініціатор сповіщає членів громади через засоби масової інформації або в інший прийнятний для громади спосіб про дату, місце й час їх проведення, суб'єкта їх ініціювання, а також про питання, що виносяться на розгляд громадських слухань. Окрім того, члени громади мають бути проінформовані про те, де, в які дні та години вони можуть ознайомитися з матеріалами, підготовленими ініціаторами громадських слухань до їх початку.

Ініціатор організовує публікацію і забезпечує відкритий доступ членів громади до матеріалів, що подаються до звернення про проведення громадських слухань.

5.4. Члени громади приходять на слухання вільно відповідно до оголошення про проведення громадських слухань.

6. Підготовка громадських слухань із питань, що стосуються старостинського округу

6.1. Староста ініціює проведення громадських слухань на території (частині території) відповідного старостинського округу шляхом надсилання повідомлення про ініціювання громадських слухань на ім'я голови міської ради для прийняття відповідного розпорядження.

6.2. У повідомленні має бути зазначено:

- тему слухань;
- дату, місце, час їх проведення;
- ініціатора проведення слухань;
- осіб, що запрошуються на слухання.

6.3. У громадських слуханнях з правом голосу можуть брати участь дієздатні жителі старостинського округу, місце проживання яких в установленому законом порядку зареєстроване на території старостинського округу.

6.4. У розпорядженні селищного голови про проведення громадських слухань вказуються:

- 1) найменування особи, яка є ініціатором громадських слухань;
- 2) дата, час і місце проведення громадських слухань;
- 3) територія старостинського округу, на якій проводяться громадські слухання;
- 4) питання, що виносяться на їх розгляд;
- 5) перелік осіб, які запрошуються для виступів (доповідей) під час громадських слухань;
- 6) порядок доведення інформації щодо проведення громадських слухань до жителів старостинського округу.

До розпорядження, про проведення громадських слухань можуть додаватися інформаційно-аналітичні матеріали.

6.5. Громадські слухання призначаються, як правило, у неробочий день або неробочий час у придатному для проведення громадських слухань приміщенні, розташованому на території старостинського округу.

7. Наслідки громадських слухань і розгляд та оприлюднення їх результатів

7.1. За результатами громадських слухань складається протокол, який підписується головуючим, секретарем та не менш як двома присутніми учасниками. Протокол оформляється у трьох примірниках. Один примірник протоколу слухань передають на зберігання до селищної ради; другий примірник протоколу залишають ініціаторові, третій - вивішують для ознайомлення в місці проведення громадських слухань

7.2. Крім викладу перебігу слухань, протокол повинен містити:

- тему, час і місце проведення громадських слухань;
- кількість їх учасників;
- пропозиції, що були висловлені в ході слухань;
- результати голосування;
- звернення та рекомендації учасників громадських слухань.

Протокол подається селищному голові, селищній раді або відповідному виконавчому органу для врахування при ухваленні рішень.

До протоколу додаються запитання, звернення та пропозиції, що були оголошені на слуханнях та/або подані громадянами до головуючого і секретаря слухань під час їх проведення.

7.3. Запитання, пропозиції і звернення, висловлені під час громадських слухань, обов'язково фіксуються в протоколі слухань і протягом трьох робочих днів після їх проведення протокол за підписом секретаря та головуючого направляється до селищної ради.

7.4. У разі, якщо питання що були предметом громадських слухань потребують розгляду на пленарному засіданні сесії або засіданні виконавчого комітету, селищний голова вносить їх до порядку денного на підставі власного розпрядження.

У випадку, якщо протокол громадських слухань містить запитання, пропозиції чи звернення, на які заявник не мав змоги можливості отримати відповідь під час громадських слухань, селищний голова доручає здійснити їх розгляд відповідним виконавчим органам, посадовим особам селищної ради чи керівникам комунальних підприємств, установ і закладів.

7.5. Відповіді на запитання і звернення та результати розгляду пропозицій членів громади виконавчими органами, посадовими особами міської ради, керівниками підприємств, установ та організацій, яким вони були направлені на розгляд і реагування, направляються на ім'я селищного голови та безпосередно авторам запитань, пропозицій і звернень.

7.6. Відповіді на запитання й звернення громадян та результати розгляду їхніх пропозицій і звернень оприлюднюються в тому ж порядку, що й оголошення про проведення слухань.

7.7.Рішення громадських слухань розглядаються на черговому пленарному засіданні селищної ради, на найближчому засіданні її виконавчого комітету або виконавчими органами і посадовими особами селищної ради, яким вони адресовані, за обов'язкової участі уповноважених ініціаторами проведення громадських слухань або учасниками слухань осіб.

7.8. Рішення громадських слухань оприлюднюються на офіційному вебсайті селищної ради.

8.Прикінцеві положення

8.1. Зазначене Положення затверджується Миколаївською селищною радою і набуває чинності з дня його оприлюднення.

8.2. Зміни та доповнення до Положення вносяться виключно на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради шляхом ухвалення відповідного рішення.

Секретар Миколаївської селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО

Додаток 1
до Положення про проведення
громадських слухань на території
Миколаївської селищної територіальної
громади

Миколаївському селищному голові

ініціативної групи (уповноважених
представників об'єднань громадян,
органів самоорганізації населення)

в особі _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою:

(домашня адреса, номер контактного телефону)

_____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою:

(домашня адреса, номер контактного телефону)

(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою:

(домашня адреса, номер контактного телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ІНІЦІАТИВУ З ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Відповідно до Положення «Про проведення громадських слухань на території Миколаївської селищної територіальної громади» (далі – Положення) повідомляємо Вас про утворення Ініціативної групи (визначення уповноважених представників об'єднань громадян, органів самоорганізації населення, місцевих осередків політичних партій) у складі:

Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць і рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса та телефон

з метою підготовки та проведення громадських слухань мешканців

(вид громадських слухань)

Громадські слухання заплановано провести

« ____ » _____ 20__ року
з ____ год. ____ хв. до ____ год. ____ хв.

у _____

(назва та адреса місця проведення загальних зборів громадян)

На громадських слуханнях заплановано обговорити такі питання:

1. _____
(повне формулювання питання, винесеного на розгляд громадських слухань)
2. _____
(повне формулювання питання, винесеного на розгляд громадських слухань)
3. _____
(повне формулювання питання, винесеного на розгляд громадських слухань)

До участі у громадських слуханнях запрошуюються:

- 1) Мешканці _____
(назва території, мешканці якої запрошені до участі в загальних зборах залежно від їх виду)
- 2) Миколаївський селищний голова
- 3) Депутати Миколаївської селищної ради

_____ (посада та місце роботи запрошеної до участі в загальних зборах громадян посадової особи місцевого самоврядування)

4) Представники _____

_____ (назва місцевого осередку політичної партії, громадської організації, органу самоорганізації населення, іншого об'єднання громадян, установи чи організації, запрошеної до участі в загальних зборах громадян)

ДОДАТОК: протокол зборів членів громади, яким підтверджуються повноваження ініціативної групи або протоколу засідання чи рішення керівного органу об'єднання громадян, органу самоорганізації населення, місцевого осередку політичної партії, депутатської групи (фракції), яким підтверджуються повноваження уповноважених представників цієї структури.

Прізвище, ім'я, по батькові	Домашня адреса та номер телефону	Особистий підпис

« ____ » _____ 20__ року

Секретар Миколаївської селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО

Додаток 2
до Положення про проведення
громадських слухань на території
Миколаївської селищної територіальної
громади

ПРОТОКОЛ

громадських слухань _____
(вид громадських слухань та їх тема)

_____ селище Миколаївка
(іншого населеного пункту Миколаївської селищної ради)

« ____ » _____ 20__ року

Присутні:

Учасники громадських слухань членів територіальної громади селища
Миколаївка у кількості _____ осіб (список учасників - у додатку 1 до цього
протоколу).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Про ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)
4. Про ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)
5. Про ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)

1. Обрання секретаря слухань

СЛУХАЛИ:

1. Про обрання секретаря слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1. _____
2. _____

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - _____;

«Проти» - _____;

«Утримались» - _____.

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань:

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ВИСТУПИЛИ:

- _____
- _____

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - _____;

«Проти» - _____;

«Утримались» - _____.

УХВАЛИЛИ:

1. Затвердити наступний порядок денний громадських слухань:

- 1) Про ситуацію щодо _____.
(питання, яке порушується)
- 2) Про ситуацію щодо _____.
(питання, яке порушується)
- 3) Про ситуацію щодо _____.
(питання, яке порушується)

2. Затвердити такий регламент громадських слухань:

на вступне слово головуєчого - до ____ хв;

на доповідь - до ____ хв;

на кожну з не більш ніж двох співдоповідей - до ____ хвилин;

відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом - до ____ хв;

на виступи експертів - до ____ хв;

на виступи в обговоренні - до ____ хв.

3. Про ситуацію щодо _____.
(питання, яке порушується)

СЛУХАЛИ:

1. Про ситуацію щодо _____.
(питання, яке порушується)

ВИСТУПИЛИ:

- _____
- _____

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - _____;

«Проти» - _____;

«Утримались» - _____.

УХВАЛИЛИ:

Визнати ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)

4. Про ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)

СЛУХАЛИ:

1. Про ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)

ВИСТУПИЛИ:

1. _____
2. _____

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - _____;
«Проти» - _____;
«Утримались» - _____.

УХВАЛИЛИ:

Визнати ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)

5. Про ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)

СЛУХАЛИ:

1. Про ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)

ВИСТУПИЛИ:

1. _____
2. _____

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - _____;
«Проти» - _____;
«Утримались» - _____.

УХВАЛИЛИ:

Визнати ситуацію щодо _____
(питання, яке порушується)

Голова слухань

ініціали)

Секретар слухань

_____ (підпис)

_____ (прізвище та

Секретар Миколаївської селищної ради

Продовження додатка
Галина КОЗАЧЕНКО

Додаток 3
до Положення про проведення
громадських слухань на території
Миколаївської селищної територіальної
громади

Додаток № 1
до Протоколу громадських слухань членів селищної територіальної
громади

(вид громадських слухань та їх тема)

_____ селища Миколаївка
(іншого населеного пункту Миколаївської селищної ради)

від «___» _____ 20__ року

СПИСОК
учасників громадських слухань членів міської територіальної громади

від «___» _____ 20__ року

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Рік народженн я	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис
1					
2					
...					
...					

Голова слухань

(підпис)

(прізвище та

ініціали)

Секретар слухань

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Секретар Миколаївської селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО

Додаток 4
до Положення про проведення
громадських слухань на території
Миколаївської селищної територіальної
громади

**ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № _____
із підписами членів селищної територіальної
на підтримку проведення громадських слухань**

(вид громадських слухань та їх тема)

Ініціативна група із збору підписів під на підтримку проведення загальних зборів утворена в селищі Миколаївка (іншому населеному пункту Миколаївської селищної ради) «_____» _____ 20__ року.

№ п/ п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис	Дата підписання
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

9.						
10.						

Загальна кількість підписів: ____ (____), з них належно оформлено ____ (____).

Кількість підписних листів: _____
(числом та прописом)

Член ініціативної групи	_____	_____
	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____	_____
	(підпис)	(прізвище та ініціали)

Секретар Миколаївської селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО

Додаток 5
до Положення про проведення
громадських слухань на території
Миколаївської селищної територіальної
громади

Книга реєстрації громадських слухань на території міської територіальної громади

Дата та номер реєстрації повідомлення або дата та номер розпорядження голови чи рішення виконавчого комітету	Суб'єкт ініціювання громадських слухань	Кількість зібраних підписів на підтримку ініціативи	Тема громадських слухань	Місце проведення громадських слухань	Посада, прізвище, ім'я, по батькові головуючого та секретаря на слуханнях	Кількість учасників	Кількість внесених пропозицій	Ухвалені звернення та рекомендації	Адресати, яким направлено на відповідь і розгляд результати громадських слухань	Інші дані

Секретар Миколаївської селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про поділ об'єкта нерухомого майна

Відповідно до статей 25,59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 року №488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації», враховуючи висновок щодо технічної можливості поділу від 05 травня 2025 року, розглянувши лист відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати згоду на поділ об'єкта нерухомості – будівлі та споруди (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2961138051020) за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, 5 у складі наступних новоутворених об'єктів нерухомого майна:

Об'єкт №1

- учбовий корпус (літ «А») площею 582,7 кв.м.;
- склад, спортзал, учбово-виробнича майстерня (літ «В,в») площею – 671,6 кв.м.;
- їдальня, склад (літ «Г») площею – 408,4 кв.м.;
- погріб (літ. «Г»), гараж (літ.»И»), котельня (літ. «а»), склад (літ. «Е»), котельня (літ «Є»), сарай (літ. «К», літ «Й»), вбиральня (літ «І», літ «Л»), склад (літ «З»), хвіртка №1, огорожа №2, ворота №3, №4, ганок № №1, №2, №3, мощіння – IV.

Об'єкт №2

- Учбовий корпус (літ «Б») площею 167,7 кв.м.;
- Гараж (літ. «Д»);
- Котельня (літ. «д»)

2.Відділу соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області вжити відповідних заходів щодо проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідно до норм чинного законодавства.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3181-VIII
13.08.2025



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про надання згоди на безоплатне
прийняття з державної власності
у комунальну власність Миколаївської
селищної територіальної громади в особі
Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області
приміщення районного центру зайнятості
за адресою: вул. Незалежності, 69,
с-ще Миколаївка Березівського району
Одеської області**

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлю від 27.12.2013 року №1591 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі», розглянувши лист Одеського обласного центру зайнятості від 08.07.2025 року №1623/41-25 щодо передачі об'єкта з державної власності у комунальну, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати згоду на безоплатне прийняття з державної власності зі сфери управління Міністерства економіки України у комунальну власність Миколаївської селищної територіальної громади в особі Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04380146) будівлю – нежитлове приміщення, що розташоване за адресою: вул. Незалежності, 69, с-ще Миколаївка Березівського району Одеської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1759536451235.

2.Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області зобов'язується використовувати прийняте з державної власності майно, зазначене в пункті 1 даного рішення за відповідним цільовим призначенням,

а саме: для розміщення структурних підрозділів селищної ради та її виконавчих органів та не відчужувати його в приватну власність.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3182-VIII
13.08.2025

Техніко-економічне обґрунтування передачі нерухомого майна – будівлі з державної власності у комунальну власність Миколаївської селищної територіальної громади

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлю від 27.12.2013 року № 1591 Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі

Загальна характеристика об'єкта передачі

1. Будівля загальною площею 495 кв.м.

Будівля знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 69, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область.

Орган управління – Міністерство економіки України.

Форма власності – державна 1\1.

Оснащення будівлі: електроустаткування, водо- та теплопостачання, водовідведення.

Балансоутримувач - Одеський обласний центр зайнятості.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,1047 га , кадастровий номер 5123555100:02:001:0001. Одеський обласний центр зайнятості використовує цю земельну ділянку на праві постійного користування.

Обґрунтування доцільності передачі

1. Необхідність здійснення передачі та прогноз очікуваних результатів.

Будівля Одеським обласним центром зайнятості не використовується.

Необхідність передачі нерухомого майна з державної власності до комунальної власності Миколаївської територіальної громади обумовлена потребами територіальної громади.

В ході приєднання колишніх сільських ради адміністративна територія Миколаївської селищної ради збільшилася втричі. Збільшення адміністративної території , розширення як власних так і делегованих повноважень зумовили необхідність створення виконавчих органів різної спрямованості та компетенції. І як наслідок виникає необхідність в додаткових матеріальних ресурсах – будівлях, приміщеннях для розміщення посадових осіб органу місцевого самоврядування, доукомплектування виконавчих органів ради додатковими кадрами, визначення та надання працівникам робочих місць.

Селищна рада вкрай потребує приміщень для розміщення структурних підрозділів ради та її виконавчих органів.

У комунальній власності громади відсутні приміщення та будівлі, які можна було використовувати для розміщення робочих місць.

Очікується, що передача будівель до комунальної власності територіальної громади:

1. приведе до економії коштів державного бюджету на утримання будівель в сплаті податку за землю;

2. Сприятиме покращенню виконання розширених повноважень органу місцевого самоврядування – селищної ради;

3. площа будівлі дозволить розмістити структурні підрозділи органу місцевого самоврядування та в повному обсязі укомплектувати робочі місця працівників.

Територіальна громада спроможна ефективно управляти нерухомим майном для задоволення потреб населення.

2. Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об'єктів після передачі.

З метою підвищення ефективності діяльності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області після передачі будівлі у комунальну власність територіальної громади передбачається здійснення таких заходів :

№ з\п	Етап	Термін реалізації
1.	Переоформлення правовстановлюючих документів	Протягом 1 місяця після передачі об'єкта
2.	Перегляд структури витрат	Протягом 6 місяців після передачі об'єкта
3.	Планування та проведення поточного ремонту	Протягом року після передачі об'єкта

3. Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта.

Фінансування для утримання та використання зазначених будівель здійснюватиметься за рахунок коштів Миколаївського селищного бюджету.

У разі передачі нерухомого майна будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності їх використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

За орієнтовним розрахунком утримання будівлі в рік становить 350 тис грн..

У разі передачі нерухомого майна в комунальну власність будуть здійснені заходи щодо підвищення їх ефективності використання, які передбачають проведення ремонтних робіт. Кошти на проведення

вищезазначених робіт обов'язково будуть враховані при формуванні бюджету на наступний рік в розмірі 600 тис грн..

4. Інформація про відповідність функціонального призначення об'єктів передачі завданням, покладених на органи місцевого самоврядування.

Нежитлова будівля за своїми характеристиками може бути використана для розміщення в її приміщеннях виконавчих органів та структурних підрозділів Миколаївської селищної ради. Передача будівель дозволить зміцнити матеріально-технічну базу Миколаївської селищної територіальної громади та надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного надання послуг громадянам та організаціям.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 06.04.2021 №174-VIII «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського) району Одеської області»

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши акти обстеження будівель комунальної власності, а саме: Акт обстеження будівлі комунальної власності-громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (сільський клуб), що знаходиться за адресою: с. Гвоздівка, вул. Миру, 9, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області від 25.06.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності - адміністративної будівлі (офіс старости), що знаходиться за адресою: с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 10а, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 25.06.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності - громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (сільський клуб), що знаходиться за адресою: с. Переселенці, вул. Лесі Українки 1-А, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 25.06.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності - громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (сільський клуб), що знаходиться за адресою: с. Софіївка, вул. Перемоги 14, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області від 03.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – нежитлової будівлі, навчального закладу, що знаходяться за адресою: с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 30, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 03.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – будівлі та споруди Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, що знаходяться за адресою: селище Миколаївка, вул. Шкільна, 22, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області від 28.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що

знаходяться за адресою: с. Василівка, вул. Перемоги, 25, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 21.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: с. Новопетрівка, вул. Благовіщенська, 59, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області від 21.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що знаходяться за адресою: с. Антонюки, вул. Центральна, 30-А, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 29.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами (сільський клуб), що знаходяться за адресою: с. Новопокровка, вул. Садова, 10, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 31.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – адмінбудівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості, що знаходиться за адресою: с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, буд.14, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 31.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: с. Романівка, вул. Молодіжна, буд.43-А, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 29.07.2025, Акт обстеження будівлі комунальної власності – громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: с. Амбарів, пл. Миру, буд.6, Миколаївська територіальна громада Березівського району Одеської області» від 12.08.2025, з метою упорядкування обліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради та використання їх за функціональним призначенням, проведення їх інвентаризації та подальшої реєстрації права комунальної власності, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 06.04.2021 №174-VIII «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського) району Одеської області» наступним чином:

- виключити з п.6 Переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського) району Одеської області підпункти 6.1, 6.10 у зв'язку з тим, що майно є державною власністю;

- викласти Додаток «Перелік об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського) району Одеської області» в новій редакції (додається).

2.Відділу соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області вжити відповідних заходів щодо проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідно до норм чинного законодавства.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3183-VIII

13.08.2025

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3183-VIII

Додаток
до рішення селищної ради
від 06 квітня 2021 року
№174-VIII

**Перелік об'єктів
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної
ради Березівського району Одеської області**

1.Адміністративно – господарчі об'єкти:

- 1.1. Адміністративна будівля, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 71;
- 1.2. Нежиле приміщення, позначене на плані літ. «А» та складається з ½ частини коридору «13-14» та з кімнат «15-17», розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 71-А;
- 1.3. Будівля громадського призначення, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 75-А;
- 1.4. Цілісний майновий комплекс, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 75-Б;
- 1.5. Нежиле приміщення (паспортний стіл), розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, 51г, приміщення 3;
- 1.6. Будівля громадського призначення (офіс старости), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 10-А;
- 1.7. Будівля (офіс старости), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, 30-А;
- 1.8. Громадський будинок, адміністративна будівля (офіс старости), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Центральна, 31-А;
- 1.9. Будівля (офіс старости), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, 12 ;

- 1.10. Нежитлова будівля, позначена на плані літ. «А», ганок І., розташована адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Лесі Українки, буд.11;

2.Установи культури:

- 2.1.Нежитлова будівля, дитяча музична школа, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 36;
- 2.2.Будівля, громадський будинок (Новопетрівський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Благовіщенська,59;
- 2.3.Будівля (Переселенський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, 1А;
- 2.4.Будівля (Гвоздівський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, вул. Миру, 9;
- 2.5.Антонюківський сільський клуб, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, 30;
- 2.6.Будівля (Романівський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, вул. Молодіжна, буд.43 –А;
- 2.7.Амбарівський сільський клуб, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, пл. Миру, 6;
- 2.8.Будівля (Василівський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 25;
- 2.9.Приміщення (Олексіївський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 3-Б;
- 2.10.Будівля (Софіївський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, Миколаївська ТГ, вул. Перемоги, 14;
- 2.11.Будівля, Миколаївський селищний клуб, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Лесі Українки, 13-А;
- 2.12.Адмінбудівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості (Ульяновський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, буд.14;
- 2.13.Будівля (Новопокровський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, вул. Садова,10;
- 2.14.Сільський клуб, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ставкове;
- 2.15.Будівля (сільський клуб), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, вулиця Молодіжна, 56.

3. Заклади освіти:

- 3.1. Будівля, нежитлова будівля (відділ освіти), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул.Шкільна, 22-А;
- 3.2. Будівля (Миколаївський ліцей Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Шкільна, 22;
- 3.3. Будівля (Антонюківський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 7;
- 3.4. Будівля, нежитлова будівля (навчальний заклад), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 30.
- 3.5. Ульяновський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка, 1;
- 3.6. Будівля (Амбарівський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, площа Миру, 12;
- 3.7. Будівля, нежитлова будівля – дошкільний навчальний заклад, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 32;
- 3.8. Будівля (Новопетрівський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 9а;
- 3.9. Будівля (Переселенський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, 73;
- 3.10. Миколаївський дошкільний навчальний заклад ясла-садок №1 «Сонечко» загального розвитку комунальної форми власності, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, 50;
- 3.11. Миколаївський дошкільний навчальний заклад «Берізка», розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул.Козацька, 1;

- 3.12. Будівля (дошкільний підрозділ Антонюківського ЗЗСО), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, 28-А;
- 3.13. Будівля, громадський будинок (Василівська філія Миколаївського ліцею), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 23;
- 3.14. Дошкільний підрозділ Амбарівського ЗЗСО, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, вул. Перемоги, 42;
- 3.15. Будівля (дошкільний підрозділ Олексіївського ЗЗСО), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 31;
- 3.16. Дошкільний підрозділ Новопетрівського ЗЗСО, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 10-Б;
- 3.17. Будівлі та споруди (школа-інтернат), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 10;
- 3.18. Будівлі та споруди (школа-інтернат), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, 5;

4. Установи охорони здоров'я:

- 1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська амбулаторії загальної практики сімейної медицини»:
 - нежитлова будівля (поліклініка), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50;
 - будівля, нежитлова будівля - терапевтичний та адміністративний корпус, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-в;
 - Будівля, інфекційний корпус, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-г;
 - нежитлова будівля, господарський корпус з очисною станцією, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-є;
 - нежитлова будівля (харчоблок, пральня з котельною), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-ж;
 - прозектура, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-д;
 - житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 1-б; (треба замінити номер будівлі)

- будівля (хірургічний корпус), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-а;
- нежитлова будівля, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, б/н;
- будівля гаража, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, б/н;
- будівля (кочегарка, гараж для автомобіля), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-л;
- будівля для дезкамери, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, буд. 50-К;
- будівля каналізаційно-насосної станції, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, б/н;
- нежитлова будівля – склад, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, сел. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, б/н;
- гаражі, розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, сел. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, б/н.

5. Фельдшерсько – акушерські пункти:

- 5.1. Будівля (Антонюківський фельдшерсько-акушерський пункт), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, 28;
- 5.2. Романівський фельдшерсько-акушерський пункт, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, вул. Молодіжна, 65;
- 5.3. Амбарівський фельдшерсько-акушерський пункт, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, вул. Перемоги, 15-А;
- 5.4. Нежитлове приміщення (Олексіївський фельдшерсько-акушерський пункт), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 29; (РВПН)
- 5.5. Будівля (Василівський фельдшерсько-акушерський пункт), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Молодіжна, 29-Б;
- 5.6. Будівля (фельдшерсько-акушерський пункт), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, 12-А;

6.Різнi:

- 6.1. Житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Григорія Сковороди,19;
- 6.2. Міст через річку Чічкля, розміщений за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Центральна, б/н.;
- 6.3. Міст через річку Чічкля, розміщений за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Балківська, б/н.;
- 6.4. Міст через річку Чічкля по дорозі Миколаївка – Мар’янівка – Ульяновка;
- 6.5. Міст через річку Стівбова по дорозі Миколаївка – Софіївка;
- 6.6. Міст через річку Чічкля, розміщений за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, б/н.;
- 6.7. Міст через річку Чічкля, розміщений за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка вул. Миру, б/н.;
- 6.8. Житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка, 4, 4-А;
- 6.10. Міст с. Комарашеве;
- 6.11. Нежитлова будівля (дитячий та пологовий корпус), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-б;
- 6.12. Споруда (погріб із спуском), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, б/н.;
- 6.13. Гуртожиток, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, Сел.Миколаївка, вул.Центральна, б/н.

7. Спортивні та дитячі майданчики:

- 7.1. Спортмайданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна,9-Б;
- 7.2. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н.;
- 7.3. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Нахімова, б/н.;
- 7.4. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Дмитрівська, б/н.;
- 7.5. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, б/н.;
- 7.6. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, б/н.

8. Пам’ятники та місця захоронення:

- 8.1. Братська могила 18 радянських воїнів, загиблих при звільненні села в березні 1944 р., розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Благовіщенська, б/н.;

- 8.2. Пам'ятник 60 воїнам – односілчанам, загиблим у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Благовіщенська, б/н.;
- 8.3. Пам'ятник євреям-жертвам нацизму, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, за межами населеного пункту;
- 8.4. Братська могила 12 радянських воїнів, загиблих при звільненні села в березні 1944 р., розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, б/н.;
- 8.5. Пам'ятник 68 воїнам – односілчанам, загиблим у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, б/н.;
- 8.6. Пам'ятник воїнам – визволителям, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, вул. Вадима Тарабанова, б/н.;
- 8.7. Пам'ятник загиблому учаснику АТО Вадиму Тарабанову, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, вул. Вадима Тарабанова, б/н.;
- 8.8. Пам'ятники загиблих воїнів, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, б/н.;
- 8.9. Пам'ятники загиблим воїнам, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, б/н.;
- 8.10. Пам'ятники загиблим воїнам, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів б/н.;
- 8.11. Пам'ятник воїнам – визволителям, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 33;
- 8.12. Пам'ятник воїнам – визволителям, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 29;
- 8.13. Пам'ятник 68 воїнам – односілчанам, загиблим у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Перемоги, б/н.;
- 8.14. Братська могила 4 радянських воїнів, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Перемоги, б/н.;
- 8.15. Братська могила червоноармійців, загиблих при обороні селища в 1920р., розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, б/н.;
- 8.16. Братська могила 25 радянських воїнів, загиблих 28 березня 1944 р. при звільненні селища, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н.;
- 8.17. Пам'ятник жертвам голодомору, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Центральна, б/н.;

- 8.18. Братська могила 6 радянських воїнів, загиблих при звільненні села в березні 1944 року, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Дружелюбівка, б/н.;
- 8.19. Пам'ятник 136 воїнам-односільчанам, загиблих в роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Дружелюбівка, б/н.;
- 8.20. Братська могила 21 воїна, загиблого при звільненні села в березні 1944 року, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, на кладовищі;
- 8.21. Монумент солдат, загиблих при звільненні села в березні 1944 року, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, вул. Садова, 10;
- 8.22. Братська могила воїнів, загиблих при звільненні села в березні 1944 року, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Мар'янівка, на кладовищі;
- 8.23. Обеліск загиблих при звільненні села в березні 1944 року. 121 воїнам-односільчанам, загиблих у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, б/н.;
- 8.24. Обеліск загиблих при звільненні села в березні 1944 року. 121 воїнам-односільчанам, загиблих у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка б/н.;
- 8.25. Пам'ятний знак загиблим воїнам АТО, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н.;
- 8.26. Пам'ятний знак «Учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та учасникам ядерних випробувань», розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н.;
- 8.27. Братська могила, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Комарашеве на кладовищі;
- 8.28. Пам'ятний «Обеліск слави», розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, б/н.

9. Кладовища:

- 9.1. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, за межами населеного пункту, 2 шт.;
- 9.2. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, за межами населеного пункту;
- 9.3. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, за межами населеного пункту;
- 9.4. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, за межами населеного пункту;

- 9.5. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, за межами населеного пункту, вул. Вишнева, б/н.;
- 9.6. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, за межами населеного пункту, 2 шт.;
- 9.7. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, за межами населеного пункту;
- 9.8. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Каре, за межами населеного пункту;
- 9.9. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Мала Дворянка, за межами населеного пункту;
- 9.10. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, за межами населеного пункту, - 3 шт. ;
- 9.11. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Чарівне, за межами населеного пункту;
- 9.12. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Сухий Яр, за межами населеного пункту - 3 шт. ;
- 9.13. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Морозове, за межами населеного пункту;
- 9.14. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, за межами населеного пункту - 4 шт. ;
- 9.15. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Перемога, за межами населеного пункту;
- 9.16. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, за межами населеного пункту, 2 шт.;
- 9.17. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, за межами населеного пункту, 2 шт.;
- 9.18. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Мар'янівка, за межами населеного пункту;
- 9.19. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Комарашеве, за межами населеного пункту, 2шт.;
- 9.20. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, за межами населеного пункту;
- 9.21. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, колишнє с. Рівнопіль, за межами населеного пункту;

- 9.22. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, колишнє с. Д-Кушнірове, за межами населеного пункту;
- 9.23. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, колишнє с. Терновате, за межами населеного пункту;
- 9.24. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, колишнє с. Кичук, за межами населеного пункту;
- 9.25. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ставкове, за межами населеного пункту;
- 9.26. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Дружелюбівка, за межами населеного пункту.



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про перейменування відділу освіти, культури, молоді, спорту
Миколаївської селищної ради Березівського району
Одеської області та затвердження Положення про відділ освіти,
молоді та спорту Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області у новій редакції**

Відповідно до статей 26, 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою впорядкування структури виконавчих органів селищної ради та приведення у відповідність до розподілу повноважень, Миколаївська селищна рада вирішила

ВИРІШИЛИ:

1.Перейменувати відділ освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області у відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2.Визнати таким, що втратило чинність Положення відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, затверджене рішенням сесії Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 07 лютого 2024 року № 2803-VIII.

3.Затвердити Положення про відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області у новій редакції (додається).

4.Начальнику відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області Тетяні ШАМАНСЬКІЙ здійснити державну реєстрацію зміни відомостей, передбачених п.1 цього рішення, про юридичну особу у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

5.Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області:

5.1. підготувати проєкт змін до бюджету на 2025 рік у частині:

- зміни назви головного розпорядника коштів;
- уточнення бюджетних призначень на відповідні напрямки діяльності.

5.2. забезпечити фінансування заходів, пов'язаних із перейменуванням відділу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3184-VIII
13.08.2025

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Миколаївської
селищної ради
від 13 серпня 2025
№3184-VIII

ПОЛОЖЕННЯ

про відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

1. Загальні положення

1.1. Відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області є структурним підрозділом Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (далі - відділ), утворений Миколаївською селищною радою Березівського району Одеської області.

Відділ забезпечує виконання покладених на нього завдань, є підзвітним і підконтрольним, підпорядкованим Миколаївській селищній раді та її виконавчому комітету, селищному голові, а з питань здійснення делегованих йому повноважень, підконтрольний відповідним органам виконавчої влади.

1.2. Відділ у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту», «Про позашкільну освіту», «Про фізичну культуру і спорт», іншими законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, актами органів виконавчої влади, рішеннями Миколаївської селищної ради і її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови, цим Положенням та іншими нормативними актами.

Відділ є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку із зображенням Державного Герба України і своїм найменуванням, має право у межах своїх повноважень укладати від свого імені угоди з юридичними і фізичними особами, мати майнові і немайнові права, нести зобов'язання, бути позивачем і відповідачем у судах.

Юридична адреса відділу: Україна, 67000, вул. Шкільна, 22 А, селище Миколаївка, Березівський район, Одеська область.

Засновником відділу є Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області, код ЄДРПОУ 04380146.

Повне найменування: Відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

Скорочене найменування: відділ ОМС.

1.3. Відділ утримується за рахунок коштів місцевого бюджету Миколаївської селищної ради і є неприбутковим.

1.4. Метою відділу є створення умов для розвитку особистості і творчої самореалізації кожного громадянина через систему багатoproфільної,

різномірної дошкільної, повної загальної середньої та позашкільної освіти, забезпечення доступності, безоплатності та обов'язковості освіти для всіх, хто її потребує, формування якісного інформаційно-освітнього простору, забезпечення в межах визначених законодавством прав членів громади в сфері освіти для задоволення потреб та інтересів жителів Миколаївської селищної ради, забезпечення реалізації на території громади державної політики в галузі освіти, молоді та спорту.

Відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області є уповноваженим органом засновника для:

- закладів дошкільної, загальної середньої, позашкільної освіти;
- закладів та установ у сфері молодіжної політики та спорту;
- інклюзивно-ресурсного центру (ІРЦ), що належить до сфери управління селищної ради.

2. Основні завдання відділу

2.1. Забезпечення реалізації державної політики у сфері освіти, молоді та спорту на території Миколаївської селищної ради.

2.2. Забезпечення розвитку системи освіти з метою формування гармонійно-розвиненої, соціально-активної, творчої особистості.

2.3. Визначення потреб, розроблення пропозицій щодо розвитку та удосконалення мережі закладів освіти;

2.4. Створення в межах своїх повноважень умов для реалізації рівних прав громадян України на освіту, соціальний захист дітей дошкільного та шкільного віку, педагогічних та інших працівників закладів.

2.5. Створення умов для забезпечення реалізації права на освіту та психологічний супровід дітей з особливими освітніми потребами.

2.6. Забезпечення розвитку системи освіти з метою формування гармонійно-розвиненої, соціально-активної, творчої особистості.

2.7. Визначення потреб, розроблення пропозицій щодо розвитку та удосконалення мережі закладів освіти;

2.8. Бере участь в утворенні, реорганізації та ліквідації закладів дошкільної, загальної, позашкільної освіти, закладів спорту і установ всіх типів і форм власності.

2.9. Створення умов для здобуття громадянами повної загальної середньої освіти відповідно до освітніх потреб особистості та її індивідуальних здібностей та можливостей.

2.

10. Забезпечення розвитку освітнього (інтелектуального), творчого (мистецького), наукового та науково-технічного потенціалу з урахуванням національно-культурних, соціально-економічних, екологічних, демографічних та інших особливостей громади.

2.11. Здійснення контролю за дотриманням актів законодавства з питань освіти, виконанням закладами освіти державних вимог щодо визначення структури, змісту, рівня і обсягу загальної середньої, дошкільної, позашкільної освіти, незалежно від форм власності.

2.12. Забезпечення, у межах своїх повноважень, розвитку різних форм позашкільної освіти, в тому числі за місцем проживання дітей, формування програм розвитку позашкільної освіти, спрямованих на творчий розвиток особистості, виявлення та підтримку обдарованих дітей, талановитої молоді, здійснення навчально- методичного забезпечення із зазначених питань.

2.13. Організація та проведення фізкультурно-спортивних заходів серед широких верств населення, залучення їх до занять фізичною культурою та спортом, забезпечення пропаганди здорового способу життя.

2.14. Сприяння розвитку видів спорту, визнаних в Україні.

2.15. Сприяння громадським організаціям фізкультурно-спортивної, молодіжної та дитячої спрямованості у проведенні ними роботи з питань сім'ї, молоді, фізичної культури та спорту.

3. Основні функції відділу

3.1. Координує роботу закладів освіти, молоді та спорту, що перебувають у комунальній власності Миколаївської селищної ради.

3.2. Створює умови для здобуття громадянами дошкільної, повної загальної середньої та позашкільної освіти.

3.3. Аналізує стан освіти в громаді, прогнозує розвиток загальної середньої, дошкільної та позашкільної освіти, удосконалення мережі відповідних навчальних закладів згідно з освітніми потребами громадян; розробляє та організовує виконання Програми розвитку освіти в Миколаївській селищній раді.

3.4. Здійснює організацію забезпечення навчально-методичного процесу закладів освіти та спорту, вдосконалення професійної кваліфікації педагогічних працівників, їх перепідготовку у порядку, встановленому Міністерством освіти і науки України.

3.5. Здійснює координацію дій закладів освіти та спорту, громадськості з питань навчання і виховання дітей.

3.6. Прогнозує потребу громади у фахівцях для системи освіти та спорту.

3.7. Контролює закріплення територій обслуговування за закладами дошкільної та загальної середньої освіти та організацію обліку дітей дошкільного та шкільного віку.

3.8. Організовує харчування дітей у закладах освіти за рахунок бюджету Миколаївської селищної ради та залучених коштів.

3.9. Здійснює контроль за організацією безоплатного регулярного підвезення до місць навчання і на зворотному шляху учнів (вихованців) та педагогічного персоналу, які проживають у сільській місцевості.

3.10. Сприяє розвитку самоврядування у закладах освіти.

3.11. Контролює дотримання законодавства в галузі освіти, молоді та спорту, Державного стандарту початкової освіти, базової і повної загальної середньої освіти та вимог Базового компонента дошкільної освіти відповідними навчальними закладами, розташованими на території Миколаївської селищної ради.

3.12. Вивчає потребу щодо створення додаткових можливостей для повноцінного і здорового розвитку та творчої самореалізації дітей,

забезпечує постійне оновлення мережі гуртків та закладів позашкільної освіти, спортивних секцій, координує роботу закладів освіти, пов'язаної з навчанням та вихованням, відпочинком дітей, організацією їх дозвілля.

3.13. Координує роботу, пов'язану із здійсненням у закладах освіти професійної орієнтації учнів та їх підготовки до дорослого життя.

3.14. Сприяє органам опіки і піклування у виявленні дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, вживає заходів щодо захисту особистих і майнових прав даної категорії дітей.

3.15. Формує замовлення на видання підручників, навчально-методичних посібників та іншої навчально-методичної літератури, навчальних програм, бланків документів про освіту, забезпечує ними навчальні заклади.

3.16. Сприяє матеріально-технічному забезпеченню закладів освіти; введенню в дію їх нових приміщень, комплектуванню меблями, відповідним обладнанням, спортивним інвентарем.

3.17. Організовує роботу щодо забезпечення соціального захисту, охорони життя, здоров'я та захисту прав педагогічних працівників та інших працівників, що беруть участь у навчально-виховному процесі, учнів (вихованців) закладів освіти.

3.18. Розглядає питання та вносить пропозиції щодо відзначення працівників освіти Миколаївської селищної ради державними нагородами, присвоєння їм почесних звань, запроваджує інші норми морального стимулювання праці педагогічних та інших працівників освіти.

3.19. Забезпечує розвиток закладів освіти на території Миколаївської селищної ради, вносить пропозиції щодо їх створення, реорганізації та ліквідації.

3.20. Надає та реалізує пропозиції по залученню додаткових ресурсів шляхом участі в грантових програмах.

3.21. Погоджує проекти будівництва та ремонту закладів освіти, сприяє їх раціональному розміщенню.

3.22. У разі ліквідації у встановленому законодавством порядку підпорядкованого закладу освіти, вживає заходів щодо влаштування учнів (вихованців) до інших закладів.

3.23. Створює умови для індивідуального, інклюзивного, дистанційного навчання та навчання екстерном.

3.24. Здійснює контроль за порядком видачі випускникам документів про освіту державного зразка.

3.25. Спільно з органами охорони здоров'я здійснює контроль за охороною здоров'я дітей, створює безпечні умови навчання і праці учасників навчально-виховного процесу, організовує роботу щодо щорічних безоплатних медичних оглядів учнів (вихованців), працівників закладів освіти.

3.26. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання селищному голові.

3.27. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції у закладах освіти та спорту.

3.28. Розглядає, в установленому законодавством порядку, звернення громадян.

- 3.29. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів місцевих рад.
- 3.30. Забезпечує право на доступ до публічної інформації.
- 3.31. Забезпечує, у межах своїх повноважень, виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.
- 3.32. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів відділу.
- 3.33. Забезпечує, у межах своїх повноважень, реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.
- 3.34. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).
- 3.35. Забезпечує захист персональних даних учасників навчально-виховного процесу.
- 3.36. Забезпечує здійснення міжнародного співробітництва.
- 3.37. Сприяє громадським організаціям у проведенні ними роботи з питань освіти, молоді та спорту.
- 3.38. Забезпечує в закладах освіти організацію роботи з фізичного виховання, фізкультурно-оздоровчої та спортивної роботи.
- 3.39. Готує та вносить пропозиції до проектів галузевих програм щодо поліпшення становища освіти, відпочинку та дозвілля дітей, розвитку фізичної культури та спорту, забезпечує її виконання та координацію, сприяє роботіпришкільних таборів.
- 3.40. Готує пропозиції стосовно вдосконалення нормативно-правової бази з питань, що належать до його компетенції вносить їх, в установленому порядку, на розгляд сесіїМиколаївської селищної ради.
- 3.41. Здійснює координацію діяльності по організації відпочинку дітей в пришкільних таборах.
- 3.42. Удосконалює, в межах своїх повноважень, систему пошуку і відбору талановитих та обдарованих дітей, сприяє їх підтримці.
- 3.43. Організовує та бере участь у проведенні олімпіад, спартакіад, конкурсів, турнірів, виставок, фестивалів творчості, конференцій, форумів, інших заходів, спрямованих на підвищення культурно-освітнього рівня дітей.
- 3.44. Забезпечує, в межах своїх повноважень, розроблення і здійснення заходів, спрямованих на розв'язання проблем освіти, молоді та спорту.
- 3.45. Проводить інформаційно-просвітницьку роботу щодо протидії поширенню соціально небезпечних захворювань серед дітей.
- 3.46. Розробляє положення про змагання та проводить спортивні змагання і навчально-тренувальні збори в громаді у межах коштів, виділених на розвиток фізичної культури та спорту.
- 3.47. Сприяє збереженню і розвитку мережі фізкультурно-спортивних закладів, вживає заходів до їх кадрового комплектування та зміцнення матеріально-технічної бази.
- 3.48. Порушує, в установленому порядку, клопотання про відзначення спортсменів, тренерів і працівників сфери фізичної культури та спорту державними нагородами, присвоєння їм спортивних звань.

3.49. Забезпечує, у межах своїх повноважень, організацію і сприяє активізації фізкультурно-оздоровчої роботи у навчально-виховній, виробничій і соціально-побутовій сфері, розвитку самодіяльного масового спорту, спорту ветеранів.

3.50. Здійснює контроль за дотриманням організаціями фізкультурно-спортивної спрямованості законодавства з питань фізичної культури та спорту, стандартів спортивної класифікації.

3.51. Вивчає потребу у фахівцях для організації роботи з питань фізичної культури та спорту.

3.52. Сприяє залученню коштів підприємств, установ та організацій для соціальної підтримки культури, розвитку фізичної культури та спорту.

3.53. Виконує інші функції відповідно до покладених на нього завдань.

4. Права відділу

4.1. Забезпечувати створення у закладах освіти інклюзивного освітнього середовища, універсального дизайну та розумного пристосування.

4.2. Брати участь у розробленні Програм розвитку освіти, молоді та спорту, а також розгляду питань, що належать до компетенції спеціалістів.

4.4. Скликати конференції педагогічних працівників, проводити семінари, наради керівників закладів освіти та установ освіти з питань, що належать до його компетенції.

4.5. Користуватися, в установленому порядку, інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

4.6. Вносити на розгляд селищного голови та сесії селищної ради пропозиції щодо фінансування закладів освіти та спорту, брати безпосередню участь у формуванні бюджету спортивної та освітньої галузі громади, формуванні Програми соціально-економічного розвитку.

4.7. Налагоджувати прямі зв'язки з закладами освіти, науковими установами, міжнародними організаціями, фондами тощо.

4.8. Ініціювати нагородження працівників галузі, вносити подання щодо заохочень, преміювання та відзначення.

4.9. Здійснювати контроль за дотриманням установчих документів закладів освітита спорту.

4.10. Укладати договори, угоди, акти з іншими установами й організаціями у межах своїх повноважень.

4.11. Виступати замовником на капітальний і поточний ремонт, реконструкцію, будівництво та утримання закладів освіти, молоді, та спорту, організовувати відповідні тендери та конкурси згідно з чинним законодавством.

4.12. Ініціювати створення інформаційно-консультативних, дорадчих і допоміжних органів.

5. Органи управління

5.1. Відділ очолює начальник, який призначається на посаду та звільняється з посади Миколаївським селищним головою у встановленому законодавством порядку.

5.2. Умови оплати праці працівників відділу регулюються згідно чинного законодавства.

5.3. Начальник відділу:

5.3.1. Представляє інтереси громади в галузі освіти, молоді та спорту у відносинах з юридичними та фізичними особами;

5.3.2. Здійснює керівництво відділом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці;

5.3.3. Здійснює контроль за ефективним і раціональним використанням бюджетних коштів в межах затвердженого кошторису витрат, пов'язаних із функціонуванням галузей освіти, молоді та спорту;

5.3.4. Призначає на посади і звільняє з роботи працівників відділу, вирішує питання їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності;

5.3.5. Затверджує посадові інструкції працівників відділу та визначає ступінь їх відповідальності.

5.3.6. Забезпечує дотримання працівниками відділу правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни;

5.3.7. Планує роботу відділу, аналізує стан її виконання;

5.3.8. Звітує на сесії Миколаївської селищної ради про виконання покладених на відділ завдань та затверджених планів роботи;

5.3.9. Відповідає за виконання покладених на відділ завдань з реалізації державної політики у сфері освіти, молоді та спорту;

5.3.10. Може брати участь у засіданнях виконавчих комітетів та сесій селищної ради;

5.3.11. Спрямовує і координує діяльність підпорядкованих закладів освіти, молоді та спорту;

5.3.12. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності працівників відділу;

5.3.13. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень відділу;

5.3.14. Видає в межах своєї компетенції накази, організовує контроль за їх виконанням;

5.3.15. Накази начальника відділу, видані з порушенням законодавства або з перевищенням повноважень, можуть бути скасовані селищним головою або оскаржені в судовому порядку;

5.3.16. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством.

6. Фінансування діяльності відділу

6.1. Відділ є розпорядником другого рівня бюджетних коштів за видатками, які визначені рішенням про селищний бюджет.

6.2. Фінансову діяльність відділ, як розпорядник бюджетних коштів, здійснює відповідно до Бюджетного кодексу України.

6.3. Джерелами фінансування відділу є:

6.3.1. Кошти місцевого бюджету;

6.3.2. Інші кошти, передані відділу згідно з чинним законодавством.

6.4.Штатний розпис та кошторис відділу затверджує Миколаївський селищний голова за пропозицією начальника відділу.

6.3.Майно, що закріплене за відділом є комунальною власністю Миколаївської селищної ради та перебуває в оперативному управлінні відділу.Відділ володіє і користується цим майном відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.4.Бухгалтерський облік та складання фінансової звітності відділу проводиться централізованою бухгалтерією відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Припинення діяльності (ліквідація)

7.1. Рішення про реорганізацію або ліквідацію відділу приймає засновник відповідно до чинного законодавства.

7.2. Ліквідація здійснюється ліквідаційною комісією, призначеною рішенням Миколаївської селищної ради.

7.3. При реорганізації чи ліквідації відділу вивільнюваним працівникам гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

7.4.Зміни і доповнення до Положення вносяться на підставі рішення Миколаївської селищної радиБерезівського району Одеської області.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження штатних одиниць закладів освіти,
інклюзивно-ресурсного центру та централізованої
бухгалтерії відділу освіти, молоді та спорту
Миколаївської селищної ради Березівського району
Одеської області в новій редакції**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, наказів Міністерства освіти і науки України від 06.12.2010 року № 1205 «Про затвердження Типових штатних нормативів закладів загальної середньої освіти», від 04.11.2010 року № 1055 «Про затвердження Типових штатних нормативів дошкільних навчальних закладів», від 31.10.2012 року № 1230 «Про затвердження Типових штатних нормативів позашкільних навчальних закладів» (зі змінами), метою впорядкування штатів та штатних нормативів закладів селищної ради, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити штатні одиниці закладів освіти, інклюзивно-ресурсного центру та централізованої бухгалтерії відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в новій редакції згідно додатків 1-8.

2. Даний штатний розпис вводиться в дію з 01.09.2025 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3185-VIII
13.08.2025

Додаток 1
до рішень Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3185-VIII

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Миколаївського ліцею
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
	Місцевий бюджет:		
	<i>Миколаївський ліцей</i>		
	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1,0
	Сестра медична	3231	1,00
	Кухар	5122	1,00
	Шеф- кухар	5122	1,00
	Завідувач господарством	1239	1,00
	Машиніст (кочегар) котельні	8162	3,00
	Сторож	9152	4,00*
	Завідувач бібліотеки	1229,6	1,00
	Інженер - електроник	2144,2	1,00
	Сестра з дієтичного харчування	3231	1,00
	Прибиральник службових приміщень	9132	10,00
	Комірник	9411	1,00
	Водій автотранспортних засобів	8322	1,00
	Підсобний робітник	9233	1,00
	Секретар-друкар	4115	1,00
	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	3113	0,75
	Двірник	9162	1,00
	<i>Всього:</i>		<i>30,75</i>
	<i>Василівська філія:</i>		
	Машиніст (кочегар) котельні	8162	1,00
	Сторож	9152	1,00
	Кухар	5122	1,00
	Прибиральник службових приміщень	9132	1,50
	Комірник	9411	0,25

	Підсобний робітник	9233	0,50
	Опалювач	5122	0,5
	Вихователь ЗДО	3340	1,5
	Керівник музичний	2455,2	0,25
	Помічник вихователя	5131	1
	Машиніст із прання одягу	8264	0,25
	Всього:		8,75
	РАЗОМ:		39,5
	Освітня субвенція:		
	Миколаївський ліцей:		
	Директор	1210.1	1
	Заступник директора	1210.1(67)	2
	Педагоги	2320	37,472
	Вихователь по супроводу дітей	3340	0,5
	Соціальний педагог	2340	1
	Практичний психолог	244.2	1
	Педагог- організатор	2359.2	1
	Вчитель- логопед	3229	1
	Керівник гуртка	1229.6	1
	Вихователь ГПД	3340	5
	Асистент вчителя	3340	7
	Всього:		57,972
	Василівська філія:		
	Завідувач філією	1210.1(67)	1
	Педагоги	2320	7,722
	Асистент вчителя	3340	1
	Всього:		9,722
	РАЗОМ:		67,694

- У тому числі по 1 сторожу в с. Амбарів, Новопетрівка та Переселенці.
-

Додаток 2

до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3185-VIII

ШТАТНІ ОДИНИЦІ

Антонюківського закладу загальної середньої освіти

Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
	Місцевий бюджет:		
1	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1,0
2	Сестра медична	3231	1,00
3	Бібліотекар	2432,2	0,50
4	Завідувач господарством	1239	1,00
5	Машиніст (кочегар) котельні	8162	2,50
6	Сторож	9152	2,00
7	Кухар	5122	2,00
8	Прибиральник службових приміщень	9132	2,00
9	Комірник	9411	1,00
10	Водій автотранспортних засобів	8322	3,00
11	Підсобний робітник	9233	0,50
12	Вихователь ЗДО	3340	1,50
13	Помічник вихователя	5131	1,00
15	Керівник музичний	2455,2	0,25
	Всього:		19,25
	Освітня субвенція:		
1.	Директор	1210.1	1
2.	Заступник директора	210.1(67)	1
3.	Педагоги	2320	18,972
4.	Вихователь по супроводу дітей	3340	1,5
5.	Соціальний педагог	2340	0,5
6.	Педагог- організатор	2359.2	1
7.	Асистент вчителя	3340	6
8.	Вихователь ГПД	3340	0,5
9.	Логопед		1
10	Практичний психолог		0,5
	Всього:		31,972

Додаток 3
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3185-VIII

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Олексіївського закладу загальної середньої освіти
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
	Місцевий бюджет:		
1.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1,0
2.	Сестра медична	3231	1,00
3.	Бібліотекар	2432,2	0,50
4.	Завідувач господарством	1239	1,00
5.	Машиніст (кочегар) котельні	8162	1,50
6.	Сторож	9152	1,00
7.	Кухар	5122	1,50
8.	Прибиральник службових приміщень	9132	3,00
9.	Комірник	9411	1,00
10.	Водій автотранспортних засобів	8322	1,00
11.	Підсобний робітник	9233	1,00
12.	Вихователь ЗДО	3340	1,55
13.	Керівник музичний	2455.2	0,25
14.	Помічник вихователя	5131	1,00
	Всього:		16,3
	Освітня субвенція:		
1.	Директор	1210.1	1
2.	Заступник директора	210.1(67)	1
3.	Педагоги	2320	15,944
4.	Вихователь по супроводу дітей	3340	0,5
5.	Соціальний педагог	2340	0,25
6.	Практичний психолог	244.2	0,25
7.	Педагог- організатор	2359.2	0,5
8.	Вихователь ГПД	3340	0,5
9.	Асистент вчителя	3340	5
	Всього:		24,944

Додаток 4
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3185-VIII

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Ульяновського закладу загальної середньої освіти
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
	Місцевий бюджет:		
1.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1,0
2.	Сестра медична	3231	0,50
3.	Бібліотекар	2432,2	0,50
4.	Завідувач господарством	1239	1,00
5.	Машиніст (кочегар) котельні	8162	1,50
6.	Сторож	9152	1,00
7.	Кухар	5122	1,00
8.	Прибиральник службових приміщень	9132	2,00
9.	Комірник	9411	0,50
10.	Водій автотранспортних засобів	8322	1,00
11.	Підсобний робітник	9233	1,00
12.	Вихователь ЗДО	3340	1,00
13.	Помічник вихователя	5131	1,00
	Всього:		12,95
	Освітня субвенція:		
1.	Директор	1210.1	1
2.	Заступник директора	210.1(67)	0,5
3.	Педагоги	2320	14,222
4.	Вихователь по супроводу дітей	3340	0,5
5.	Соціальний педагог	2340	0,5
6.	Практичний психолог	244.2	0,25
7.	Педагог- організатор	2359.2	1
8.	Вихователь ГПД	3340	0,25
9.	Асистент вчителя	3340	4
	Всього:		22,222

Додаток 5
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3185-VIII

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
Миколаївського закладу дошкільної освіти
(ясла-садок) №1 «Сонечко»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
	Місцевий бюджет:		
1.	Директор (завідувач) дошкільного навчального закладу	1210.1	1
2.	Соціальний педагог	2340	1
3.	Методист	2351.2	0,5
4.	Інструктор з фізкультури	3475	0,625
5.	Практичний психолог	2445.2	0,5
6.	Вихователь закладу дошкільної освіти	2332	8,0
7.	Музичний керівник	2455.2	0,75
8.	Музичний керівник	2455.2	0,5
9.	Сестра медична старша	3231	1
10.	Помічник вихователя	5131	5,75
11.	Завідувач господарства	1239	1
12.	Кухар	5122	2
13.	Комірник	9411	1
14.	Слюсар-електромонтер	7241	0,25
15.	Сторож	9152	1,5
16.	Сторож	9152	0,5
17.	Машиніст (кочегар) котельні	8162	1,5
18.	Двірник	9162	0,25
19.	Машиніст з прання, ремонту спецодягу	8264	1

20.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будівель	7129	1
21.	Підсобний робітник	9322	1
22.	Прибиральник службових приміщень	9132	0,5
23.	Діловод	4144	0,25
24.	Асистент вихователя	3330	1
	Всього:		32,375

Додаток 6
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3185-VIII

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
комунального закладу «Центр позашкільної освіти»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
	Місцевий бюджет:		
1	Директор позашкільного закладу	1210.1	1,000
2	Прибиральник службових приміщень	9132	1,000
3	Завідувач музею	1229.6	0,550
4	Керівник гуртка	1229.6	8,167
5	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будівель	7129	1,000
	Всього:		11,717

Додаток 7
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3185-VIII

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Посада	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість одиниць
	Місцевий бюджет:		
1.	Медична сестра	3231	0,5
2.	Прибиральник службових приміщень	9132	0,5
3.	Машиніст (кочегар) котельні III розряду	8162	1,0
	Всього:		2
	Освітня субвенція:		
1.	Директор	2110.1	1,0
2.	Фахівець (консультант)-практичний психолог	2340	1,0
3.	Фахівець (консультант)-вчитель - логопед	2340	1,0
4.	Фахівець (консультант)-вчитель - дефектолог	2340	1,0
5.	Фахівець (консультант)-вчитель - реабілітолог	2340	1,0
	Всього:		5,0

Додаток 8
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025
№3185-VIII

ШТАТНІ ОДИНИЦІ
централізованої бухгалтерії відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської
селищної ради Березівського району
Одеської області

№ з/п	Найменування посад	Код за класифікатором професій ДК 003:2010	Кількість штатних одиниць
1.	Головний бухгалтер	1231	1.0
2.	Бухгалтер	3433	5.0
3.	Економіст	2441.2	1,0
4.	Завідувач господарством	1239	0,75
5.	Інженер з охорони праці	2149.2	1.0
6.	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків	7129	1.0
7.	Енергетик	3113	0.5
8.	Інженер з програмного забезпечення	2131.2	0.25
9.	Машиніст (кочегар)	8162	1.0
10.	Водій автотранспортних засобів	8322	1.0
11.	Секретар	4115	0.5
12.	Сторож	9152	1.0
13.	Прибиральник службових приміщень	9132	1.0
14.	Інспектор з кадрів	3423	0.5
	Всього:		15,5



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання дозволу та фінансування додаткових витрат, пов'язаних із приготуванням харчування для територіального центру комплектування та соціальної підтримки та використанням шкільного автобуса

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради від 31 липня 2025 року № 02-16/ 410 щодо забезпечення функціонування харчоблоку Миколаївського ліцею з метою приготування гарячого харчування для потреб територіального центру комплектування та соціальної підтримки, а також щодо використання шкільного автобуса для службових потреб військкомату, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на:

- продовження використання харчоблоку Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області для приготування гарячого харчування для потреб територіального центру комплектування та соціальної підтримки;
- використання шкільного автобуса для логістичних потреб територіального центру комплектування та соціальної підтримки за відповідними запитами.

2. Доручити фінансовому відділу Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області:

- передбачити та забезпечити фінансування витрат, пов'язаних із реалізацією цього рішення, а саме електроенергія, водопостачання та водовідведення, миючі та дезінфікуючі засоби, паливо для шкільного автобуса, заробітна плата технічного персоналу та водіїв, задіяних у процесі та інші.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3186-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про створення Відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та затвердження Положення про Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Відповідно до підпункту 6 частини першої статті 26, частини 4 статті 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною 1 статті 87 Цивільного кодексу України, пунктом 2 частини 2 статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Створити виконавчий орган – Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області у статусі юридичної особи публічного права.

2.Визначити повне та скорочене найменування юридичної особи:
Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області – повне найменування;
Відділ КТ – скорочене найменування.

3.Визначити місцезнаходження Відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області:
67000, Україна, Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вулиця Незалежності, будинок 71.

4.Затвердити Положення про Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (додаток 1).

5. Затвердити штатну чисельність відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та закладів культури Миколаївської селищної ради (додатки 2,3,4,5).

6. Начальнику Відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, або собі, яка виконує його обов'язки, здійснити заходи щодо державної реєстрації створення юридичної особи.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3188-VIII
13.08.2025

ЗАТВЕРДЖЕНО

додаток 1 до рішення
Миколаївської
селищної ради
від 13 серпня 2025
№3188-VIII

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

1. Загальні положення

1.1. Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (надалі - Відділ культури та туризму) є виконавчим органом Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, створюється селищною радою, підзвітний і підконтрольний селищній раді, підпорядкований виконавчому комітету селищної ради, селищному голові, секретарю селищної ради, заступнику селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради, та керуючому справами (секретарю) виконкому, відповідно до розподілу обов'язків, а з питань здійснення делегованих повноважень підконтрольний відповідним органам виконавчої влади.

1.2. Повне найменування: Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області .

Скорочене найменування: Відділ КТ

Адреса місцезнаходження Відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області:

67000, Україна, Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вулиця Незалежності, будинок 71.

1.3. Відділ культури та туризму у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про культуру» та іншими законами України з питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, декретами, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями селищної ради і виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови, даним Положенням і іншими нормативними актами.

1.4 Начальник та головний спеціаліст-бухгалтер Відділу культури та туризму є посадовими особами органу місцевого самоврядування. Структура та чисельність Відділу культури та туризму затверджується селищною радою. У відділі можуть працювати інші працівники, які не є посадовими особами органу місцевого самоврядування.

1.5. Відділ культури та туризму є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки та штампи.

2. Мета Відділу культури та туризму

2.1. Метою Відділу культури та туризму є забезпечення в межах визначених законодавством прав жителів в сфері культури та туризму шляхом виконання державних, обласних та місцевих програм, збереження та популяризації національного і культурного надбання, створення конкурентоспроможного мистецького середовища задля розвитку культурного та туристичного простору в населених пунктах Миколаївської селищної ради та надання якісних послуг через мережу закладів та комунальних підприємств різних форм власності.

3. Основні завдання, функції та права

3.1. Для досягнення мети Відділ культури та туризму вирішує наступні завдання:

3.1.1. реалізує пріоритети державної політики та повноваження органів місцевого самоврядування у сфері культури та туризму;

3.1.2. формує конкурентоспроможне мистецьке середовище шляхом створення власного мистецького продукту, розробляє туристичні маршрути, визначає перспективи і напрямки розвитку, зміст спеціальної освіти в галузі культури та туризму, співпрацює з міжнародними проектами і творчими організаціями;

3.1.3. здійснює заходи щодо створення умов для відродження розвитку культури української нації, культурної самобутності корінних народів і національних меншин України, всіх видів мистецтва, самодіяльної творчості, художніх промислів та ремесел;

3.1.4. реалізує повноваження органів виконавчої влади у сфері збереження та використання культурної спадщини;

3.1.5. готує проекти актів селищної ради, її виконавчих органів і селищного голови, в т.ч. нормативного характеру;

3.1.7. здійснює розгляд звернень громадян та прийом громадян з питань, що відносяться до компетенції Відділу культури та туризму за встановленим графіком;

3.1.8. здійснює інші повноваження, покладені на Відділ культури та туризму відповідно до чинного законодавства.

3.2. При здійсненні повноважень Відділ культури та туризму зобов'язаний:

3.2.1.забезпечити дотримання конституційних прав та свобод людини і громадянина, які закріплені в Конституції та законодавстві України та Статуті Миколаївської селищної ради;

3.2.2.забезпечити виконання вимог діючого законодавства України щодо конфіденційності інформації відносно особи, не допускати в своїй діяльності порушення вимог антикорупційного законодавства;

3.2.3. забезпечити створення умов для збереження та розвитку культури та туризму, сприяння відродженню мистецьких осередків та кіно.

3.2.4.здійснювати контроль за дотриманням фінансової дисципліни у підвідомчих закладах культури і мистецтв;

3.2.5.забезпечити контроль за дотриманням правил охорони праці, техніки безпеки, санітарних норм у підвідомчих закладах.

3.2.6. забезпечувати подачу статистичної звітності щодо діяльності закладів культури та туризму.

3.3. Відділ культури та туризму має право:

3.3.1. Залучати до розроблення місцевої програми розвитку культури та туризму відповідних спеціалістів для підготовки нормативних і інших документів, а також для розробки і здійснення заходів, які проводяться відділом відповідно до покладених на нього завдань.

3.3.2. готувати пропозиції селищному голові щодо призначення керівників закладів культури, що належать до комунальної власності Миколаївської селищної ради;

3.3.3. вносити селищній раді пропозиції з питань культурної політики, будівництва, створення, реорганізації та ліквідації закладів культури, що відносяться до комунальної власності, спеціалізованих позашкільних навчальних закладів культурно-мистецького профілю;

3.3.4. виступати організатором фестивалів, конкурсів, художніх виставок-продажів, творчих обмінів тощо у галузі культури, мистецтва і туризму;

3.3.5. погоджувати при затвердженні та реєстрації у встановленому порядку статуту, положення підприємств та закладів культури і туризму, підпорядкованих відділу.

3.3.6. вносити органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування пропозиції щодо фінансування навчальних закладів культури та туризму, брати безпосередню участь у формуванні бюджету культурної та туристичної галузі сіл та селища на території Миколаївської селищної ради.

3.3.7. Укладати в установленому порядку угоди про співробітництво, налагоджувати прямі зв'язки із закладами культури зарубіжних країн, міжнародними організаціями, фондами тощо.

3.3.8. Розробляти, створювати та популяризувати туристичні маршрути та туристичні об'єкти.

4. Система взаємодії

4.1. Відділ культури та туризму під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з виконавчими органами та іншими структурними підрозділами Миколаївської селищної ради, підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, об'єднаннями громадян.

5. Структура Відділу культури та туризму

5.1. Штатний розпис Відділу культури та туризму затверджується відповідно до законодавства у межах граничної чисельності та фонду оплати праці працівників, затверджених селищною радою.

5.2. Працівники Відділу культури та туризму – посадові особи місцевого самоврядування, відповідно до вимог чинного законодавства України призначаються на посаду і звільняються з посади селищним головою.

5.3 Посадові обов'язки працівників Відділу культури та туризму визначаються посадовими інструкціями, які затверджуються селищним головою.

6. Керівництво Відділу культури та туризму

6.1. Відділ очолює начальник, який призначається на посаду за результатами конкурсу селищним головою і звільняється з посади відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Начальник відділу культури та туризму:

6.2.1. Здійснює керівництво діяльністю Відділу культури та туризму.

6.2.2. Несе персональну відповідальність за невиконання або неналежне виконання покладених на нього завдань, реалізацію його повноважень, дотримання трудової дисципліни.

6.2.3. Діє без доручення від імені Відділу культури та туризму, представляє його інтереси в органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами.

6.2.4. Видає в межах своєї компетенції накази, контролює їх виконання.

6.2.5. Готує посадові інструкції працівників Відділу культури та туризму та визначає ступінь їх відповідальності.

6.2.6. Здійснює контроль за ефективним і раціональним використанням бюджетних коштів в межах затвердженого кошторису витрат, пов'язаних із функціонуванням галузі.

6.2.7. Надає пропозиції селищному голові щодо заохочення, притягнення до дисциплінарної відповідальності працівників Відділу культури та туризму.

6.2.8. Здійснює інші повноваження, покладені на нього відповідно до діючого законодавства.

6.3. Працівники Відділу діють в межах повноважень, визначених посадовими інструкціями, що затверджуються селищним головою.

6.3.1. Можуть виконувати інші доручення Миколаївського селищного голови.

7. Фінансування діяльності Відділу культури та туризму

7.1 Відділ культури та туризму є неприбутковою організацією та фінансується за рахунок коштів селищного бюджету, які виділені на його утримання.

7.2 Джерелами фінансування Відділу культури та туризму є:

- кошти селищного бюджету;

- інші кошти, передані Відділу культури та туризму згідно з чинним законодавством.

7.3 Майно, яке знаходиться на балансі Відділу культури та туризму є комунальною власністю Миколаївської селищної ради та перебуває в оперативному управлінні Відділу культури та туризму.

7.4. Бухгалтерський облік та складання фінансової звітності Відділу культури та туризму проводиться відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Заключні положення

8.1 Ліквідація і реорганізація Відділу культури та туризму здійснюється за рішенням селищної ради у встановленому законом порядку.

8.2 Зміни і доповнення до цього положення вносяться селищною, радою.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 2
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 13 серпня 2025
№3188-VIII

ШТАТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ
відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області

№ з/п	Назва посади	Кількість штатних посад
1	Начальник відділу	1
2	Головний спеціаліст-бухгалтер	1
3	Діловод	1
4	Всього:	3

Додаток 3
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 13 серпня 2025
№3188-VIII

**ШТАТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ
КЛУБНІ ЗАКЛАДИ КПКВК 0614060**

№ з/п	Назва структурного підрозділу та посад	Кількість штатних посад
1	2	3
1	Директор Миколаївського селищного клубу 13 т.р.	1,00
2	Керівник хору 9т.р.	0,50
3	Керівник вокального колективу 9т.р.	0,25
4	Керівник вокального колективу 9т.р.	0,25
5	Керівник колективу 9т.р.	0,25
6	Керівник колективу 9т.р.	0,25
7	Акомпаніатор 9т.р.	0,25
8	Керівник ВІА 9т.р.	0,50
9	Прибиральник службових приміщень 1 т.р.	0,50
10	Робітник з комплексного обслуговування й ремонту будинків II розряду 1 тр.	0,50
11	Машиніст (кочегар) котельні 3 т.р.	1,00
12	Завідувач Софіївського сільського клубу 12 т.р.	0,50
13	Завідувач Новопетрівського сільського клубу 12 т.р.	1,00
14	Завідувач Переселенського сільського клубу 12 т.р.	1,00
15	Завідувач Антонюківського сільського клубу 12т.р.	1,00
16	Завідувач Романівського сільського клубу 12 т.р.	0,50
17	Завідувач Ульянівського сільського клубу 12 т.р.	1,00
18	Завідувач Олексіївського сільського клубу 12 т.р.	1,00
19	Завідувач Васиївського сільського клубу 12 т.р.	1,00
	Усього	12,25

до рішення Миколаївської
селищної ради
від 13 серпня 2025
№3188-VIII

ШТАТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ
Бібліотечні заклади КПКВК 0614030

№ з/п	Назва структурного підрозділу та посад	Кількість штатних посад
1	2	3
1	Директор селищної публічної бібліотеки 12т.р.	1,00
2	Завідувач культурно- освітнім медіа-центром 12т.р.	1,00
3	Бібліотекар 11т.р.	2,75
4	Бібліотекар 8т.р.	0,50
5	Бібліотекар Софіївської сільської бібліотеки -філії 8 т.р.	0,50
6	Бібліотекар Ульянівської сільської бібліотеки -філії 10 т.р.	1,00
7	Прибиральник службових приміщень 1 т.р.	0,50
8	Машиніст (кочегар) котельні 3 т.р.	1,00
9	Бібліотекар Романівської сільської бібліотеки -філії 9 т.р.	0,25
10	Бібліотекар Антонюківської сільської бібліотеки - філії 9 т.р.	0,50
11	Бібліотекар Амбарівської сільської бібліотеки -філії 9 т.р.	1,0
12	Бібліотекар Василівської сільської бібліотеки -філії 9 т.р.	0,50
13	Бібліотекар Олексіївської сільської бібліотеки -філії 8 т.р.	0,25
14	Бібліотекар Новопетрівської сільської бібліотеки - філії 10 т.р.	0,50
	Усього	11.25

до рішення Миколаївської
селищної ради
від 13 серпня 2025
№3188-VIII

ШТАТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ
КЗ «Музична школа» КПКВК 0611080

№ з/п	Назва структурного підрозділу та посад	Кількість штатних посад
1	2	3
1	Директор 12 т. р.	1,00
2	Педагоги 13 т. р.	1,86
3	Педагоги 11 т. р.	0,64
4	Педагоги 11 т. р.	4,50
5	Прибиральник службових приміщень 1 т. р.	0,50
6	Машиніст (кочегар) котельні III розряду 4т. р.	1,00
	Усього	9,50



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження базової
мережі закладів культури
Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про культуру», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року № 970 «Про внесення змін до порядку формування базової мережі закладів культури», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити базову мережу закладів культури Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Миколаївської селищної ради від 18.05.2023 року №2590-VIII «Про затвердження базової мережі закладів культури Миколаївської селищної ради».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3189-VIII
13.08.2025

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025

№3189-VIII

Мережа закладів культури Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Найменування закладу культури чи закладу освіти сфери культури	Засновник (засновники) закладу	Тип закладу	Форма власності закладу	Адреса розташування закладу			
				Область	Район	Населений пункт	Вулиця, номер будівлі
1	2	3	4	5	6	7	8
Миколаївський селищний клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	селище Миколаївка	Лесі Українки, 13-А
Романівський сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Романівка	Миру, 43-А
Антонюківський сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Антонюки	Центральна, 30- Б
Амбарівський сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Амбарів	Миру, 6
Переселенський сільський клуб-	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Переселенці	Лесі Українки, 1-А
Гвоздівський - сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Гвоздівка	Миру, 9
Новопетрівський сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Новопетрівка	Благовіщенська, 59
Василівський сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Василівка	Перемоги, 25
Олексіївський сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Олексіївка	Молодіжна, 3- Б
Ульяновський сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Ульяновка	Центральна, 14- Б

Софіївський сільський клуб	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Софіївка	Перемоги, 14
Миколаївська селищна публічна бібліотека	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	смт Миколаївка	Незалежності, 75-А
Антонюківська сільська бібліотека - філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Антонюки	Центральна, 30- А
Амбарівська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Амбарів	Перемоги,42
Василівська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Василівка	Перемоги, 25
Гвоздівська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Гвоздівка	Миру, 9
Новопетрівська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Новопетрівка	Благовіщенська, 59
Олексіївська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Олексіївка	Молодіжна, 30
Романівська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Романівка	Миру, 2
Софіївська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Софіївка	Перемоги, 14
Ульяновська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Ульяновка	Гриджука Іллі,14
Новопокровська сільська бібліотека-філія	Миколаївська селищна рада	Заклад культури	Комунальна	Одеська	Березівський	с.Новопокровка	Садова, 10
КЗ «Музична школа»	Миколаївська селищна рада	Позашкільна освіта	Комунальна	Одеська	Березівський	селище Миколаївка	Незалежності, 36



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми «Утвердження української національної та громадянської ідентичності Миколаївської селищної ради на період 2025-2028 років»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України № 2834-IX від 13.12.2022 «Про основні засади державної політики у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 р. № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), Постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 2024 р. № 864 «Про затвердження Державної цільової соціальної програми з утвердження української національної та громадянської ідентичності на період до 2028 року», Наказу Міністерства молоді та спорту України від 03 березня 2016 року № 808 «Про затвердження Порядку реалізації програм, проектів та проведення заходів державної політики у молодіжній сфері та сфері національно-патріотичного виховання», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 березня 2016 року за № 453/28583, з метою утвердження української національної та громадянської ідентичності, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Утвердження української національної та громадянської ідентичності Миколаївської селищної ради на період 2025 – 2028 років» (далі-Програма), що додається.

2. Відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради забезпечити координацію роботи щодо виконання Програми «Утвердження української національної та громадянської ідентичності Миколаївської селищної ради на період 2025 – 2028 років».

3. Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради передбачити кошти на фінансування заходів Програми на 2025-2028 роки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області
від 13 серпня 2025
№3190-VIII

**ПРОГРАМА
«УТВЕРДЖЕННЯ УКРАЇНСЬКОЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ
ТА ГРОМАДЯНСЬКОЇ ІДЕНТИЧНОСТІ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
НА ПЕРІОД 2025 - 2028 РОКІВ»**

селище Миколаївка
2025- 2028 роки

I. ПАСПОРТ

**(загальна характеристика селищної програми
«Утвердження української національної та громадянської
ідентичності Миколаївської селищної ради
на період 2025 -2028 років»)**

1	Назва Програми	Утвердження української національної та громадянської ідентичності Миколаївської селищної ради на період 2025 -2028 років
2	Розробник Програми	Відділ освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради
3	Ініціатор розробки Програми	Миколаївська селищна рада
4	Відповідальний виконавець Програми	Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради
5	Учасники Програми	Миколаївська селищна рада Виконавчий комітет Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради Відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Заклади освіти та культури громади
6	Термін реалізації Програми	2025-2028 роки
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	У межах фінансових ресурсів

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма «Утвердження української національної та громадянської ідентичності Миколаївської селищної ради на період 2025 - 2028 років» далі - (Програма) розроблена відповідно до положень Конституції України, Законів України «Про основні засади державної політики у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності», «Про національну безпеку України», «Про освіту», «Про основи національного спротиву», «Про забезпечення функціонування української мови як державної», «Про закордонних українців», «Про волонтерську діяльність», «Про правовий статус та вшанування пам'яті борців за незалежність України у XX столітті», «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», «Про засудження та заборону пропаганди російської імперської політики в Україні і деколонізацію топонімії», постанови Верховної Ради України від 12 травня 2015 р. № 373-VIII «Про вшанування героїв АТО та вдосконалення національно-патріотичного виховання дітей та молоді», Указу Президента України від 28 грудня 2021 р. № 685 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15 жовтня 2021 року «Про Стратегію інформаційної безпеки», постанови Кабінету міністрів України від 30 липня 2024 року № 864 «Про затвердження Державної цільової соціальної програми з утвердження української національної та громадянської ідентичності на період до 2028 року», розпоряджень Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2018 р. № 710 «Про схвалення Концепції розвитку громадянської освіти в Україні» (Офіційний вісник України, 2018 р., № 80, ст. 2686; 2022 р., № 82, ст. 5052), від 17 липня 2019 р. № 596 «Про схвалення Стратегії популяризації української мови до 2030 року «Сильна мова — успішна держава» (Офіційний вісник України, 2019 р., № 62, ст. 2159) та інших нормативно-правових актів. В умовах повномасштабної війни росії проти України – усе більшої актуальності набуває проблема формування національної ідентичності у громадян України, зокрема формування почуття спільної відповідальності за долю української держави, готовності її захищати. Війна загострила проблему формування національної ідентичності українців у всіх типових соціокультурних вимірах (мова, ментальність, світогляд, норми поведінки, соціокультурні цінності) та активізувала необхідність пошуку шляхів формування національної й національно-культурної ідентичності.

Утвердження української національної та громадянської ідентичності покликане дати новий імпульс духовному оздоровленню народу, формуванню громадянського суспільства, яке передбачає трансформацію громадянської свідомості, моральної, правової культури особистості, розквіту національної самосвідомості.

Програма спрямована на розв'язання проблем щодо:

недостатності поінформованості населення Миколаївської громади про історичні факти героїчної боротьби та визволення від поневолення українського народу і здобуття незалежності України;

несистемний характер формування активної громадянської позиції для утвердження національної ідентичності населення на основі духовних цінностей українського народу, національної самобутності;

недостатній рівень розвитку військово-патріотичного та духовноморального виховання;

наявність у суспільній свідомості розбіжностей про історичне минуле нації, що створює підґрунтя для просування несумісних із незалежністю держави місцевих ідентичностей та мовних конфліктів;

протистояння проявам національної меншовартості та культивування національної гідності;

слабкий науково-методичний супровід сфери утвердження української національної та громадянської ідентичності;

недостатній рівень обміну досвідом, успішними практиками у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності;

відсутність цілісного національного мовно-культурного простору, стійкості його до зовнішнього втручання та сталої роботи з розвитку української мови;

наявні наслідки деструктивного впливу на українське суспільство імперського, колоніального і комуністичного тоталітарного режимів;

недостатній рівень охоплення населення громади проєктами та заходами щодо утвердження української національної та громадянської ідентичності;

низький рівень матеріально-технічного забезпечення та розвитку інфраструктури у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності.

Отже, наявність зазначених проблем зумовлює необхідність впровадження та реалізації єдиної політики в сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності. Системні та узгоджені дії органів державної влади, органів місцевого самоврядування та інститутів громадянського суспільства в цьому напрямі сприятимуть єдності та консолідації суспільства.

Відтак існує нагальна потреба вдосконалення сфери утвердження української національної та громадянської ідентичності, надання цьому процесу системності.

Маючи в громаді відповідний як людський, так і матеріально-технічний потенціал, з метою створення єдиної цілісної систем утвердження української національної та громадянської ідентичності, максимальну увагу при цьому слід приділяти роботі навчальних та позашкільних закладів, які, починаючи з дошкільного віку, повинні формувати у підростаючого покоління стану національно орієнтовану систему цінностей.

Програма має відкритий характер і може доповнюватися (змінюватися) у разі, коли в період її виконання відбуватимуться зміни в законодавчих та нормативно-правових актах України.

III. Визначення мети Програми

Метою Програми є: удосконалення та розвиток цілісної загально регіональної політики у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності, досягнення єдності в українському суспільстві

шляхом подолання суперечностей соціокультурного, мовного, регіонального характеру. Формування загальнолюдських цінностей, на основі єдиних суспільно-державних (національних) цінностей (самобутність, воля, соборність, гідність), готовність до захисту державної незалежності і територіальної цілісності України, усвідомлення громадянського обов'язку щодо розвитку успішної країни та забезпечення власного благополуччя в ній.

IV. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяг та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

Виконання зазначених завдань відбувається шляхом:

- формування активної громадянської позиції, утвердження національної ідентичності на основі духовних цінностей українського народу, національної самобутності;
- здійснення проєктів та заходів, спрямованих на підвищення престижу військової служби
- організація та координація інформаційно-просвітницької роботи у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності;
- утвердження поваги до державної мови, що є важливим аспектом формування й розвитку особистості та основою утвердження національної ідентичності;
- сприяння утвердженню сімейних цінностей та активне залучення молодих сімей до формування української національної та громадянської ідентичності;
- забезпечення належної організації науково-дослідної та методичної роботи у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності; виховання;
- організація заходів, спрямованих на розвиток критичного мислення та медіа грамотності населення;
- формування антикорупційної, політичної, правової, моральної та етичної форми суспільної свідомості, зокрема, шляхом інформування про обов'язки і права;
- удосконалення фізичної підготовки допризовної молоді та розвиток морально-вольових якостей, загартування до виконання завдань за призначенням відповідно до вимог сучасності;
- формування традицій щодо вшанування пам'яті захисників і захисниць України, які загинули захищаючи незалежність та територіальну цілісність держави;
- сприяння створенню та розвитку мережі сфери утвердження української національної та громадянської ідентичності;
- підвищення кваліфікації та професійної компетентності фахівців у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності;
- формування національно-культурної ідентичності, національно-патріотичного світогляду, збереження та розвитку духовно-моральних цінностей українського народу;
- координація діяльності органів виконавчої влади всіх рівнів, органів місцевого самоврядування, освітніх і культурно-просвітницьких закладів та інститутів громадянського суспільства у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності;

-збереження культурної спадщини як основи національної культури та розширення доступу до неї громадян.

Отже, Програма покликана сформувати цілісну систему у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності яка є важливою складовою національної безпеки України.

Фінансове забезпечення реалізації заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, інших бюджетів місцевого самоврядування, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Програму передбачається реалізувати впродовж 2025 – 2028 років

V. Перелік завдань (напрямів) і заходів Програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

- створення сприятливих умов для утвердження української національної та громадянської ідентичності: здійснення національно-патріотичного виховання, здійснення військово-патріотичного виховання, підвищення рівня громадянської освіти;
 - взаємопідтримка та співпраця органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та інститутів громадянського суспільства щодо формування української національної та громадянської ідентичності;
 - формування системи кадрового забезпечення у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності;
 - забезпечення організації науково-дослідної та методичної роботи у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності.
- Показники ефективності Програми визначаються за результатами моніторингу її виконання.

VI. Очікувані результати від виконання Програми

- Збільшення кількості населення із сформованими національно культурною ідентичністю, національно патріотичною свідомістю з високими духовно моральними цінностями.
- Формування у молоді почуття патріотизму, любові до Батьківщини
- Формування у населення національно патріотичної свідомості, національної гідності, поваги до культурного та історичного минулого України.
- Підтримка в актуальному стані переліку відомостей про загиблих (померлих) захисників України
- Виховання правової свідомості у населення
- Розвиток духовності і моральності у суспільстві, утвердження традиційних сімейних цінностей
- Збільшення частки населення яке усвідомлює необхідність збереження культурної спадщини та культурних цінностей для майбутніх поколінь, як важливого чинника патріотичного виховання громадян.
- Збільшення чисельності населення , готового до виконання обов'язку із захисту незалежності та територіальної цілісності України
- Збільшення кількості ветеранів війни, залучених до освітньої діяльності

- Збільшення кількості учнівської молоді, закладів освіти, які братимуть участь у дитячо-юнацькій військово патріотичній грі «Сокіл» («Джура»).
- Збільшення частки населення з активною громадянською позицією здатних брати участь у житті суспільства.
- Підвищення рівня медіакультури та медіаграмотності населення
- Активізація залучення громадських організацій до вирішення актуальних проблем у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності
- Збільшення кількості ветеранів війни, які залучені до заходів з формальної та неформальної освіти у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням заходів програми, цільовим та ефективним використанням коштів здійснює постійна комісія з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

VIII. Напрями діяльності і заходи Програми

	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Найменування заходу	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, в тому числі:			
			2025	2026	2027	2028
1. Здійснення національно-патріотичного виховання						
1.1.	Формування української громадянської ідентичності у населення на основі суспільно-державних (національних) цінностей	Проведення конкурсів, конференцій, форумів, фестивалів, пленерів, акцій, тренінгів, наметових таборів, марафонів, концертів книжкових виставок, презентацій громадських обговорень, дискусій, висвітлення заходів на офіційних вебсайтах, на сторінках соціальних мереж	У межах фінансових ресурсів			
1.2	Популяризація української історії та подолання антиукраїнської історичної пропаганди	Проведення зустрічей, засідань за «круглим столом», семінарів, вебінарів, лекцій, акцій, вікторин. Розроблення та поширення інформаційних та візуальних матеріалів	У межах фінансових ресурсів			
1.3	Популяризація історії України, зокрема боротьби українського народу за самовизначення і творення власної держави, видатних особистостей українського державотворення, ветеранів війни, в тому числі приурочених до державних свят	Відзначення визначних подій Українського державотворення, у тому числі: вшанування пам'яті Героїв Крут, Героїв Небесної Сотні, відзначення дня захисника України, Дня українського добровольця. Висвітлення заходів на офіційних вебсайтах, на сторінках соціальних мереж	У межах фінансових ресурсів			
1.4	Підвищення ролі української мови як національної цінності та важливого атрибута національної ідентичності, подолання мовно	Проведення семінарів, бесід, відеолекторіїв, вебінарів, засідань за круглим столом, дискусій, висвітлення на офіційних вебсайтах, на сторінках соціальних мереж	У межах фінансових ресурсів			

	культурної меншовартості українців		
1.5.	Організація заходів із вшанування пам'яті загиблих (померлих) захисників України	Створення переліку відомостей про місця поховань, пам'ятників та меморіальних дощок, які увічнюють пам'ять загиблих захисників України	У межах фінансових ресурсів
1.6	Сприяння формуванню антикорупційної, політичної, правової, моральної та етичної форми суспільної свідомості, зокрема, шляхом інформування про обов'язки і права громадянина	Проведення тренінгів, форумів, семінарів, конференцій, дебатів, громадських обговорень, онлайн-засідань, дискусій, тощо. Висвітлення заходів на офіційних вебсайтах, на сторінках соціальних мереж	У межах фінансових ресурсів
1.7.	Сприяння утвердженню сімейних цінностей та активне залучення молодих сімей до формування української національної та громадянської ідентичності	Проведення конкурсів, конференцій, форумів, фестивалів, пленерів, акцій, тренінгів, ігор наметових таборів, зльотів, марафонів, походів, концертів книжкових виставок	У межах фінансових ресурсів
1.8.	Популяризація та збереження культурної спадщини та культурних цінностей України	Проведення конкурсів, конференцій, форумів, фестивалів, акцій, тренінгів, наметових таборів, марафонів, концертів книжкових виставок, презентацій громадських обговорень, дискусій, висвітлення заходів на офіційних вебсайтах, на сторінках соціальних мереж	У межах фінансових ресурсів
2. Здійснення військово-патріотичного виховання			
2.1.	Формування оборонної свідомості та громадянської стійкості	Залучення представників громадських організацій з метою проведення військово патріотичних заходів з допризовною молоддю. Спілкування з учасниками АТО, ветеранами війни, військовослужбовцями ЗСУ, Державної прикордонної служби, показ патріотичних фільмів, відеороликів, створення	У межах фінансових ресурсів

		банерних версій пересувних виставок для експонування у населених пунктах громади, проведення вишколів, теренових ігор, походів, таборувань національно-патріотичного та військово-патріотичного спрямування тощо	
2.2.	Популяризація військової служби, діяльності сил безпеки і оборони України та військової історії	Проведення вишколів, теренових ігор, походів, таборувань національно-патріотичного та військово-патріотичного спрямування. Створення експозицій та виставок на військово історичної тематики у музеї	У межах фінансових ресурсів
2.3.	Залучення військовослужбовців, ветеранів війни до освітньої діяльності	Проведення циклу лекцій, бесід, вебінарів, семінарів із Захисниками та Захисницями України. Реалізація проєктів та здійснення заходів у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності із залученням військовослужбовців	У межах фінансових ресурсів
2.4.	Підтримка та розвиток дитячо-юнацької військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура»)	Створення гуртків «Джура» на базі закладів Загальної середньої освіти.	У межах фінансових ресурсів
3. Підвищення рівня громадянської освіти			
3.1.	Формування активної життєвої та громадянської позиції, здатності брати участь у житті суспільства, органів місцевого самоврядування та в управлінні на різних рівнях, зокрема у волонтерській діяльності	Проведення семінарів, вебінарів, тренінгів, конференцій, форумів, конкурсів, фестивалів	У межах фінансових ресурсів
3.2.	Організація заходів, спрямованих на розвиток критичного мислення та медіаграмотності	Проведення семінарів, вебінарів, тренінгів, конференцій, форумів, конкурсів, фестивалів.	У межах фінансових ресурсів

4. Взаємодія та співпраця органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та інститутів громадянського суспільства щодо формування української національної та громадянської ідентичності			
4.1.	Співпраця з громадськими організаціями у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності	Проведення заходів щодо утвердження української національної та громадянської ідентичності в області спільно з громадськими організаціями, які реалізують державну політику в зазначеній сфері	У межах фінансових ресурсів
4.2.	Координація діяльності органів виконавчої влади всіх рівнів, органів місцевого самоврядування, освітніх і культурно-просвітницьких закладів, громадських організацій	Забезпечення діяльності місцевих координаційних рад та забезпечення з питань утвердження української національної та громадянської ідентичності їх діяльності	У межах фінансових ресурсів
5. Формування системи кадрового забезпечення у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності			
5.1.	Підвищення кваліфікації ветеранів війни для роботи у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності	проведення семінарів, вебінарів тренінгів	У межах фінансових ресурсів
5.2.	Удосконалення компетентностей, знань, умінь та навичок фахівців у сфері утвердження української національної та громадянської ідентичності шляхом формальної та неформальної освіти	проведення семінарів, вебінарів тренінгів	У межах фінансових ресурсів



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про припинення діяльності Амбарівської філії та дошкільного підрозділу Василівської філії Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та затвердження статуту Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області в новій редакції

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 9, частини четвертої статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», Законів України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», «Про повну загальну середню освіту», рішення сесії Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 04.06.2025 року № 3152-VIII «Про затвердження Плану трансформації мережі закладів загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради на 2025-2027 роки», з метою приведення у відповідність мережі закладів освіти селищної ради до нових типів та форм, раціонального використання бюджетних коштів, у зв'язку з відсутністю контингенту учнів, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити діяльність Амбарівської філії Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (67042, Одеська область, Березівський район, село с. Амбарів, пл. Миру, 12).

2. Припинити діяльність дошкільного підрозділу Василівської філії Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (67011, Одеська область, Березівський район, село Василівка, вул. Перемоги, 32).

3. Затвердити статут Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області у новій редакції.

4. Відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області:

- здійснити заходи щодо забезпечення підвезення учнів та вихованців Амбарівської філії та дошкільного підрозділу Василівської філії

Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до найближчих закладів освіти Миколаївської селищної ради під час очного навчання.

5.В. о. директора Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області Жанні БАЙВЕР:

5.1.провести державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу;

5.2.провести до **01 вересня 2025 року** інвентаризацію майна Амбарівської філії та дошкільного підрозділу Василівської філії Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області до (спільно з централізованою бухгалтерією відділу, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області);

5.3.забезпечити збереження приміщення та майна закладів освіти;

5.4.вжити заходів щодо вивільнення працівників Миколаївського ліцею Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, які безпосередньо працюють в Амбарівській філії та дошкільному підрозділі Василівської філії Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області згідно чинного законодавства.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3191-VIII

13.08.2025



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення Миколаївської
селищної ради від 29.06.2022 року №2457-VIII
«Про затвердження структури виконавчих органів
Миколаївської селищної ради, загальної чисельності
апарату ради та її виконавчих органів»**

Відповідно до частини першої статті 11, пункту 5 частини першої статті 26, пункту 6 частини четвертої статті 42, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою оптимізації організаційної структури та приведення її у відповідність до функціональних завдань, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести до рішення Миколаївської селищної ради від 29.06.2022 року №2457-VIII «Про затвердження структури виконавчих органів Миколаївської селищної ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів» такі зміни:

1.1.ліквідувати сектор культури відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області у кількості 2-х штатних одиниць та скоротити посади: «завідувач сектору» - 1 штатна одиниця та «головний спеціаліст – бухгалтер» - 1 штатна одиниця;

1.2.викласти структуру виконавчих органів Миколаївської селищної ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів у новій редакції (додається).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3192-VIII
13.08.2025

Додаток
до рішення селищної ради
від 13 серпня 2025
№3192-VIII

Додаток
до рішення селищної ради
від 29 червня 2022 року
№2457-VIII

**Структура
виконавчих органів Миколаївської селищної ради,
загальна чисельність апарату ради та її виконавчих органів**

№ з/п	Найменування структурних підрозділів та посад	Кількість штатних одиниць
	Апарат селищної ради	
1	Селищний голова	1
2	Секретар селищної ради	1
3	Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради	1
4	Староста	4
5	Діловод	4
6	Головний спеціаліст з питань державної реєстрації актів цивільного стану	1
	Всього	12
7	Фінансовий відділ (юридична особа)	4
	Начальник відділу	1
	Головний бухгалтер	1
	Головний спеціаліст з питань бюджету	1
	Головний спеціаліст з питань доходів	1
8	Загальний відділ	6
	Начальник відділу	1
	Головний спеціаліст	2
	Провідний спеціаліст	1
	Діловод	2
9	Відділ соціально – економічного розвитку, комунальної власності, житлово – комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою	6
	Начальник відділу	1
	Головний спеціаліст	3
	Головний спеціаліст з питань праці	1
	Інспектор з благоустрою	1
10	Відділ освіти, молоді та спорту (юридична особа)	4

	Начальник відділу	1
	Головний спеціаліст	2
	Провідний спеціаліст	1
11	Служба у справах дітей (юридична особа)	2
	Начальник служби	1
	Головний спеціаліст	1
12	Відділ соціального захисту населення	2
	Начальник відділу	1
	Головний спеціаліст	1
13	Відділ правового забезпечення діяльності селищної ради, запобігання та виявлення корупції	2
	Начальник відділу	1
	Головний спеціаліст	1
14	Відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів	8
	Начальник відділу	1
	Головний спеціаліст	3
	Касир – підбирач довідкового та інформаційного матеріалу	4
15	Відділ «Центр надання адміністративних послуг»	6
	Начальник відділу	1
	Адміністратор	3
	Державний реєстратор	2
16	Відділ бухгалтерського обліку та господарського забезпечення	13,75
	Начальник відділу – головний бухгалтер	1
	Головний спеціаліст – бухгалтер	2
	Провідний спеціаліст – економіст	1
	Завідуючий господарством	1
	Прибиральник службових приміщень	4,25
	Водій	0,5
	Охоронник	2
	Оператор котельні	2
17	Відділ трудового архіву	1
	Начальник відділу	1
18	Відділ військового обліку, оборонної та мобілізаційної роботи	2
	Начальник відділу	1
	Головний спеціаліст	1
19	Відділ культури та туризму (юридична особа)	3
	Начальник відділу	1
	Головний спеціаліст-бухгалтер	1
	Діловод	1
	Всього	71,75



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження Програми фінансової
підтримки комунального некомерційного
підприємства «Миколаївська лікарня»
Миколаївської селищної ради Березівського
району Одеської області на 2025 рік**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення», Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2025 рік (далі – Програма), що додається.

2. Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради при внесенні змін до бюджету Миколаївської селищної ради на 2025 рік передбачити фінансування видатків на виконання Програми.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3193-VIII

13.08.2025

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Миколаївської
селищної ради
від 13 серпня 2025
№3193-VIII

ПРОГРАМА
фінансової підтримки комунального некомерційного
підприємства «Миколаївська лікарня» Миколаївської
селищної ради Березівського району Одеської області
на 2025 рік

2025

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення Програми	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області
----	-----------------------------------	---

2.	Розробник Програми	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області
3.	Відповідальний виконавець Програми	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області
4.	Учасники Програми	Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, Миколаївська селищна рада
5.	Термін реалізації Програми	2025 рік
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Державний, місцеві бюджети та інші кошти, не заборонені чинним законодавством
7.	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	В межах фінансових можливостей
8.	Загальний обсяг фінансування по заходам програми (тис.грн.):	2025 рік – 699, 077

1. Загальні положення

Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (далі — КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради) створено рішенням Миколаївської селищної ради (далі — Засновник) №110-VIII від 05.03.2021 року шляхом реорганізації (перетворення) комунального некомерційного підприємства «Миколаївська центральна районна лікарня» Миколаївської районної ради Одеської області і є правонаступником зазначеного комунального підприємства.

Програма розроблена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України, Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення» та інших нормативно-правових актів.

У Програмі визначено цілі розвитку КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради. Програмою визначено основні завдання, вирішення яких сприятимуть наданню кваліфікованої медичної допомоги мешканцям Миколаївської громади.

КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради підзвітне і підконтрольне Миколаївській селищній раді.

КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради є самостійним господарюючим суб'єктом із статусом комунального некомерційного підприємства та наділено усіма правами юридичної особи, має самостійний баланс, здійснює фінансові операції через розрахунковий рахунок в Миколаївському управлінні державної казначейської служби України в Одеської області та розрахункові рахунки в установі банку.

КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради здійснює господарську некомерційну діяльність, яка не передбачає отримання прибутку згідно з нормами відповідних законів та спрямовану на досягнення, збереження, зміцнення здоров'я населення та інші соціальні результати.

З метою виконання Програми необхідно забезпечити фінансову підтримку КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради на 2025 рік шляхом надання субсидій та поточних трансферів.

Дана Програма необхідна для погашення незареєстрованої в органах ДКСУ кредиторської заборгованості на 01.01.2024 року по КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради.

2. Опис проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Погашення незареєстрованої в органах ДКСУ кредиторської заборгованості на 01.01.2024 року по КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради.

3. Мета програми

Метою Програми є:

- забезпечення оплати праці з нарахуваннями, оплати податків.

4. Завдання Програми

Фінансова допомога, передбачена цією Програмою, надається на виконання основних функцій КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради за рахунок надання поточних трансфертів.

Виконання Програми здійснюється згідно затвердженого плану заходів Програми фінансової підтримки КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради, що додається (додаток).

5. Фінансова підтримка виконання програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється відповідно до законодавства України за рахунок:

- коштів місцевого бюджету ;
- коштів державного бюджету;
- залучення додаткових коштів для розвитку якісної медицини, базуючись на Закон України «Про державно-приватне партнерство»;
- інших джерел фінансування не заборонених законодавством України.

Звіт про виконання плану використання бюджетних коштів надається КНП «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради до фінансового відділу Миколаївської селищної ради.

6. Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми дасть змогу:

- забезпечення недопущення заборгованості з оплати праці з нарахуваннями, оплати податків.

План заходів
Програми фінансової підтримки комунального некомерційного
підприємства «Миколаївська лікарня» Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області на 2025 рік

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк викона ння заходу	Джерела фінансуван ня	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) (тис. грн.)
1.	Оплата праці з нарахуванням на оплату праці	Оплата заборгованості по виплаті заробітної плати працівникам адміністративно- господарського персоналу (з нарахуванням)	2025 рік	Кошти місцевого бюджету	699,077
		Разом по заходах програми:			699,077



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення селищної ради від 18 грудня 2024 року №3061-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2025 рік»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 72 та частини 7, 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни і доповнення до рішення селищної ради від 18 грудня 2024 року №3061-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2025 рік»:

1.1. До пункту 1:

- в абзаці першому цифру «73 102 086 грн» замінити на цифру «113 102 207 грн», в тому числі загальний фонд «72 122 086 грн» замінити на цифру «111 188 467 грн», спеціальний фонд «980 000 грн» замінити на «1 913 740 грн»;
- в абзаці другому цифру «73 102 086 грн» замінити на цифру «120 070 035,87 грн», в т.ч. загальний фонд цифру «72 122 086 грн» замінити на цифру «114 384 251,87 грн», спеціальний фонд цифру «980 000 грн» замінити на «5 685 784 грн».

2. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6 до рішення сесії викласти у новій редакції.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3194-VIII
13.08.2025



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про роботу сектору культури
відділу освіти, культури, молоді та спорту
Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області**

Відповідно до пункту 11 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію завідувача сектору культури відділу освіти, культури, молоді та спорту Анжели ОСТРІКОВОЇ про роботу сектору культури, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію завідувача сектору культури відділу освіти, культури, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області Анжели ОСТРІКОВОЇ про роботу сектору культури, що додається, взяти до уваги.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3187-VIII
13.08.2025

**Звіт про роботу
сектору культури відділу освіти, культури, молоді та спорту
Миколаївської селищної ради**

До мережі закладів культури Миколаївської селищної ради входять: 10 бібліотечних закладів (1 селищна публічна бібліотека, 9 сільських бібліотек-філій), 10 клубних закладів (1 селищний клуб, 9 сільських клубів), 1 комунальний заклад позашкільної освіти «Музична школа».

На території Ульянівського старостинського округу працюють Ульянівська бібліотека-філія та сільський клуб.

На території Олексіївського старостинського округу працюють 2 сільські клуби: Василівський та Олексіївський, 2 бібліотеки-філії: Олексіївська та Василівська.

На території Новопетрівського старостинського округу розташовані три сільські клуби: Новопетрівський, Переселенський та Гвоздівський (робота призупинена), 2 бібліотеки - філії: Новопетрівська та Гвоздівська (робота призупинена).

На території Антонюківського старостинського округу працюють два сільські клуби: Антонюківський та Романівський, 3 бібліотеки-філії: Антонюківська, Романівська та Амбарівська.

В с. Софіївка працює сільський клуб та бібліотека-філія.

В селищі Миколаївка працює Миколаївська селищна публічна бібліотека та селищний клуб.

В бібліотеках Миколаївської громади зареєстровано 2227 користувачів. Шляхом книгоношення бібліотеками громади обслуговується 29 користувачів з обмеженими можливостями та соціально маломобільної групи населення громади.

Протягом попередніх трьох років поповнення книжкового фонду не здійснювалося. Книжковий фонд бібліотек громади (на 01.01.2025 року) становить 165544 примірники. У всіх бібліотеках здійснено заходи щодо приведення бібліотечного фонду у відповідність до сучасних потреб користувачів та вимог часу згідно рекомендацій МКІП України. Вилучено літературу, що входить до Переліку книжкових видань, зміст яких спрямований на ліквідацію незалежності України, пропаганду насильства, розпалювання міжетнічної, расової, релігійної ворожнечі, вчинення терористичних актів, посягання на права і свободи людини від Держкомтелерадіо. Перелік містить 301 книжкову назву.

Бібліотеки працюють згідно планів роботи та спільно з клубами проводять заходи, щодо відзначення видатних дат діячів літератури, культури та ін., тематичні заходи, виставки, викладки до державних свят, заходи по відродженню та збереженню традицій, звичаїв і обрядів

українського народу, пробудження патріотичної свідомості та на підтримку ЗСУ.

В кожному бібліотечному закладі оформлено стенди, полиці, виставки з фотоматеріалами про загиблих Героїв нашої громади.

Інформація про підготовку, проведення та участь в заходах висвітлюється на інтернет сторінках соціальної мережі фейсбук.

В комунальному закладі позашкільної освіти «Миколаївська музична школа» на кінець 2025 навчального року навчалися 53 учні.

Для продуктивної роботи музичної школи протягом 2025 навчального року було придбано за кошти спец рахунку цифрове фортепіано вартістю 37 410.00 грн.

За кошти місцевого бюджету придбано стільці в хоровий клас на суму 52 400.00 грн.

Учні мистецької школи постійно беруть участь у різноманітних фестивалях та конкурсах та успішно займають призові місця.

Працівниками клубних закладів, з урахуванням обмежень воєнного стану, проводяться заходи, урочистості та меморіальні мітинги з нагоди державних свят та пам'ятних дат.

З початку повномасштабного вторгнення рф на територію України клубні заклади роблять основний акцент на роботу з дітьми. Вже третій рік поспіль протягом червня-липня місяців проводиться традиційна розважальна програма для дітей "Незламне літо". Директором селищного клубу Мартинюк Іриною спільно з завідувачем культурно-освітнього медіа-центру Іриною Кудерською зібрана успішна команда юних аніматорів з числа старшокласників Миколаївського ліцею. Створено театральний гурток, учасники якого беруть активну участь у програмі «Незламне літо» та працюють для сільської дітвори. В сільських клубах також проводяться власні розважальні заходи для дітей.

За останні чотири роки матеріально-технічна база закладів культури поступово поповнювалась новими придбаннями як за рахунок бюджетних коштів громади, так і за рахунок коштів наших благодійників: ми придбали чотири ростові ляльки, надувну панду, апарат для виготовлення цукрової вати, великий батут, генератор мильних бульбашок, двічі закуповували для клубних закладів ігровий інвентар (м'ячі, хула хупи, крейду, акварельні фарби, настільні ігри, бадмінтон, повітряні кульки та інше). На початку 2022 року за кошти обласного бюджету було придбано музичні інструменти та обладнання, з яким тепер працює два вокально-інструментальних колективи, виступи яких ви могли бачити на заходах до Міжнародного дня молоді минулого року та цьогоріч.

Вже традиційними для нашої громади стали два фестивалі: це Фестиваль хлібу, який ми щороку приурочуємо до Дня Незалежності України та Фестиваль кулішу, що проводимо в День Українського козацтва. Цьогоріч було відновлено проведення селищного літературно-мистецького фестивалю «Степова перлина», який проводитиметься щороку на базі Антонюківського закладу загальної середньої освіти в першій декаді червня місяця. Метою фестивалю є підтримка та розвиток талантів і обдарувань нашої громади у

різних видах мистецтва, популяризація їх творів та сприяння подальшому розвитку.

Щороку проводимо дитячі свята до Дня Святого Миколая та Дня захисту дітей. За кошти місцевого бюджету закупаємо солодощі для дітей громади та організовуємо театралізовані заходи та розваги.

За ініціативи селищного голови нещодавно створено молодіжний простір просто неба для організації дозвілля молоді в парку культури та відпочинку. До створення простору активно долучилась і сама молодь нашої громади. Працюючи над цим проєктом, вкотре переконуємось, наскільки наша молодь зараз кмітлива, талановита та активна.

Намагаємось вивчати інтереси та потреби в культурних послугах різних верств населення. Нещодавно провели онлайн опитування жителів громади щодо роботи закладів культури, нових напрямків, вподобань та побажань громадян.

Проаналізувавши отримані відповіді, зробили висновки: необхідно більше охоплювати культурними послугами і старшу вікову категорію населення (тож вже запланували певний захід до Дня людей поважного віку). Також маємо на меті створення клубу за інтересами для літніх людей.

Є ще багато цікавих задумів і ідей, але, на жаль, втілення їх в життя поки що не можливе з причини незадовільного стану нашого селищного клубу. Подавались на три грантові програми за участю Міжнародних донорів та Українського культурного фонду. Але! На жаль, нам було відмовлено.

За підтримки селищного голови ми зараз співпрацюємо з Агенцією розвитку громад над проєктом створення нового клубу в селищі. Надалі Агенція шукатиме зарубіжних донорів для втілення проєкту в життя та будівництва нового клубу.

Наша громада взяла курс на розвиток туризму. Так, в лютому місяці цього року було створено експедицію з питань знаходження, вивчення та створення нових туристичних локацій на території Миколаївської селищної ради та затверджено Положення про експедицію. Розвиток туризму це про те, як ми можемо відкрити наш край для світу — і для себе. Туризм в нашому випадку - не про дорогі готелі і не про великі проєкти з мільйонами, а про маленькі кроки, які ми можемо зробити аби розвивати нашу громаду.

Ми живемо в чудовому місці — тихому, затишному, з добрими людьми, широкими полями, джерелами, і це місце може стати цікавим і для інших.

Що таке туризм для нашої громади?

Це не щось далеке чи складне. Це — можливість поділитися тим, що ми любимо.

Хтось може запропонувати смачну домашню їжу.

Хтось — показати гарну стежку до джерела чи лісу.

Хтось — розповісти легенду або провести майстер-клас з вишивки чи різьблення.

І кожен із нас — уже частинка цієї великої ідеї.

Що це дасть нам?

- Роботу для місцевих.
- Нові знайомства і можливості.
- Впевненість, що наші села — живі, цікаві, потрібні.

- І головне — гордість за свій дім.

Для цього не треба багато:

- Не потрібно мільйонів.
- Не потрібно мати диплом.
- Потрібно лише бажання, ідея і підтримка одне одного.

Наша громада — це наша душа. І світ має побачити її.

На сьогоднішній день маємо в розробці декілька локацій, які в майбутньому стануть туристичними магнітами.

**Завідувач сектору культури
відділу ОКМС**

Анжела ОСТРІКОВА



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 134-136, п. 27 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», рішення Миколаївської селищної ради від 23.06.2021 року №803-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради», рішення Миколаївської селищної ради від 27.06.2024 року №2912-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради» Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити земельні ділянки, згідно з додатком 1, на земельні торги для передачі їх у користування на умовах оренди.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів 7 (сім) років.
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги на рівні 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4. Встановити крок торгів на рівні до 1 (один) % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком 2.
5. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком 3.
6. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.
7. Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова
№3215-VIII
13.08.2025

Віктор КУПЧЕНКО

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	в т.ч.,га					Відомості про обмеження земельної ділянки
	вид права	строк права					рілля	пасовища	яри	землі під дорогами, зокрема ґрунтовими	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0261	20,0000	20,0000					
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0258	20,0000	20,0000					

003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123580400:01:001:0257	20,0000	20,0000					
004	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123580400:01:001:0256	20,0000	20,0000					
005	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123580400:01:001:0255	20,0000	20,0000					
006	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123583000:01:002:0373	15,0000	15,0000					
007	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123583000:01:002:0372	15,0000	15,0000					

008	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123583000:01:002:0375	13,6151	13,6151					
009	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123583000:01:002:0347	13,0000	13,0000					
010	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123583000:01:002:0348	13,0969	13,0969					
011	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123583000:01:003:0304	16,0000	16,0000					
012	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123583000:01:003:0305	15,8292	15,8292					

продовження додатку 1

013	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123585000:01:001:0391	17,4000	17,4000					
014	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123585000:01:001:0390	15,0000	15,0000					
015	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспод арського виробництва	5123583000:01:003:0290	17,5161	17,5161					

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 2
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025 року
№ 3215-VIII

Стартові ціни лотів та кроки аукціону

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2025, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукціону
	вид права	строк права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0261	769176,03	12%	92301,12	1%
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0258	685967,92	12%	82316,15	
003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0257	736625,62	12%	88395,07	
004	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0256	754355,14	12%	90522,62	
005	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0255	769447,25	12%	92333,67	

006	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0373	489837,22	12%	58780,47	
007	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0372	481635,81	12%	57796,30	
008	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0375	452294,89	12%	54275,39	
009	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0347	371510,78	12%	44581,29	
010	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0348	358224,76	12%	42986,97	
011	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:003:0304	366949,34	12%	44033,92	
012	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:003:0305	423399,69	12%	50807,96	
013	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123585000:01:001:0391	689662,72	12%	82759,53	
014	право оренди		Одеська область, Березівський район,	для ведення товарного сільськогосподарського	5123585000:01:001:0390	591497,38		70979,69	

продовження додатку 2

		7 років	Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	виробництва			12%		
015	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:003:0290	1350610,05	12%	162073,20	

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 3
до рішення Миколаївської селищної
ради
від 13 серпня 2025 року
№ 3215-VIII

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № _____

с/мт. Миколаївка

«___» _____ 202__ року

Орендодавець **Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області** в особі голови Купченко Віктора Леонідовича, який діє на підставі регламенту затвердженого рішенням II сесії VIII скликання від 09.12.2020 року № 16-VIII, з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____.20__ № _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер _____, розташовану _____, кадастровий номер земельної ділянки _____.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га, у тому числі: _____ га _____, що розташована _____.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

2.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

2.4. Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): _____.

2.5. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.2023 року складає _____ грн. (_____) та підлягає щорічній індексації.

2.7. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк _____ років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації відповідно до закону.

3.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має

переважне право на його укладення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом – повідомленням) повідомити Орендодавця про намір укласти його на новий строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк припиняється.

3.5. Строк дії договору може бути збільшений до 25 років з дня укладання цього договору у разі забезпечення орендарем виготовлення та затвердження проектною документації на закладення багаторічних насаджень та виконання умов п. 5.5 розділу 5 цього Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010600

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA188999980334109812000015696

у розмірі _____ % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 року, а саме: _____ грн. (_____) за один рік, що зазначено в протоколі проведення електронних земельних торгів за лотом № _ від ____ 2023 року (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010900

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA608999980334119815000015696

у розмірі _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № ____ від _____. 2023 № _____, що становить _____ (_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 та складає _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за один місяць. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі _____ грн. 00 коп. (_____ гривень _____ коп.).

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним податковим органом податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.4. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.5. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації Кі. У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни угідь земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. Результати перегляду розміру орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету на рахунок в УДКСУ Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;
- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна	ділянка	передається	в	оренду	для
5.2. Цільове	призначення			земельної	ділянки:

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5.6. У разі виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень орендар має право на закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці. В такому разі витрати на складання проектної документації та реєстрацію багаторічних насаджень покладаються на орендаря.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків

власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії договору;

- _____.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

8.2. Обов'язки Орендодавця:

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

8.3. Права Орендаря:

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. 8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та виконання вимог цього договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк за умов виконання вимог цього договору.

8.3.6. Орендар має право на закладання багаторічних насаджень у разі виконання ним умов пункту 5.6 розділу 5 Договору. В такому разі Орендар зобов'язується впродовж 6 місяців забезпечити виконання пункту 5.5 цього Договору.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорту земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.6. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.9. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.10. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.11. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.12. У разі зміни угідь земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.13. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).*

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

9.2. У разі прострочення орендодавцем або орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
 - рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.5, 8.4.5, 8.4.12, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоечасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі укладення договору оренди землі на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.
- 12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- 13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.
- 14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.
- 14.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.
- 14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе орендар.
- 14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід'ємною частиною договору є:

- кадастровий план земельної ділянки;
- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Миколаївська селищна рада
Березівського району Одеської області
в особі голови Купченко Віктора
Леонідовича, що діє на підставі
Регламенту затвердженого рішенням II
сесії VIII скликання від 09.12.2020 року
№ 16-VIII

Місцезнаходження юридичної особи : 67000,
Одеська область, Березівський район,
сmt. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Код ЄДРПОУ 04380146

_____ в ГУК в
Одеській області

ОРЕНДАР

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

_____ **Купченко В.Л.**
(підпис)

МП (за наявності печатки)

Орендар:

_____ .
(підпис) (ПІБ)

МП (за наявності печатки)

Примітка:

- відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, якими встановлено різні підходи до порядку обчислення та сплати орендної плати для фізичних та юридичних осіб, пункти 4.1, 4.3, 8.4.14 Договору викладені у різних редакціях для переможців земельних торгів – фізичних осіб та переможців земельних торгів, які не є фізичними особами.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Кучанській Яні Миколаївні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Кучанської Яни Миколаївни (проживає за адресою: вул. Шевченка, 57, с. Василівка, Березівський район, Одеська область) щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Кучанській Яні Миколаївні дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 0,47 га із цільовим призначенням – (01.08) для сінокосіння та випасання худоби.

2. Гр. Кучанській Яні Миколаївні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Готко Вячеслава Петровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Лісна, буд. 26-А, Березівського району, Одеської області

Розглянувши заяву гр. Готко Вячеслава Петровича (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Лісна, Березівського району Одеської області) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Готко Вячеслава Петровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Лісна, буд. 26-А, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Готко Вячеслава Петровича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови

Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Лісна, буд. 26-А, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Готку Вячеславу Петровичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0408 загальною площею 0,0867 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Лісна, буд. 26-А.

3. Зобов'язати гр. Готку Вячеслава Петровича, використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Готку Вячеславу Петровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Михайлуци Ігоря Петровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 34

Розглянувши заяву гр. Михайлуци Ігоря Петровича (проживає за адресою: вул. Карпішина В., 34, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Михайлуци Ігоря Петровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 34, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Михайлуци Ігоря Петровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 34.

2. Передати гр. Михайлуці Ігорю Петровичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0509 загальною площею 0,1002 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 34.

3. Зобов'язати гр. Михайлуцу Ігоря Петровича, використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Михайлуці Ігорю Петровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3197-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Діордій Володимира Павловича для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Пастернака І., буд.26, Березівського району, Одеської області

Розглянувши заяву гр. Діордій Володимира Павловича (проживає за адресою: вул. Пастернака І., 22, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Діордій Володимира Павловича для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Пастернака І., буд.26, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Діордій Володимира Павловича для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна

ділянка) з метою здійснення цивільно-правової угоди із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Пастернака І., буд.26, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Діордію Володимир Павловичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0508 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Пастернака І., буд.26.

3. Зобов'язати гр. Діордія Володимира Павловича, використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Діордію Володимир Павловичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Марії Яківни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Орищук Марії Яківни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Дмитрівська, 60, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Марії Яківни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Марії Яківни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Орищук Марії Яківни, площею 8,1825 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0554, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Орищук Марію Яківну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3199-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Олени Іванівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Орищук Олени Іванівни (проживає за адресою: с. Маяки, Біліївського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Олени Іванівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Олени Іванівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Орищук Олени Іванівни, площею 5,5975 га, кадастровий номер 5123555100:01:002:0693, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Орищук Олену Іванівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного

кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3200-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Орищука Михайла Анатолійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Орищука Михайла Анатолійовича (проживає за адресою: с. Маяки, Біляївського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Орищука Михайла Анатолійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Орищука Михайла Анатолійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Орищука Михайла Анатолійовича, площею 8,1519 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0202, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Орищука Михайла Анатолійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3201-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Орищука Михайла Анатолійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Орищука Михайла Анатолійовича (проживає за адресою: с. Маяки, Біляївського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Орищука Михайла Анатолійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Орищука Михайла Анатолійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Орищука Михайла Анатолійовича, площею 8,1700 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0351, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Орищука Михайла Анатолійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3202-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення «з для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянки України Немеренко Крістіни Валентинівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Немеренко Крістіни Валентинівни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення «з для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянки України Немеренко Крістіни Валентинівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення «з для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянки України Немеренко Крістіни Валентинівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Немеренко Крістіни Валентинівни, площею 2,9602 га, кадастровий номер

5123555100:01:001:0672, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Немеренко Крістину Валентинівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3203-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення «з для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянки України Немеренко Крістіни Валентинівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Немеренко Крістіни Валентинівни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення «з для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянки України Немеренко Крістіни Валентинівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення «з для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянки України Немеренко Крістіни Валентинівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Немеренко Крістіни Валентинівни, площею 2,4500 га, кадастровий номер

5123555100:01:003:0698, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Немеренко Крістину Валентинівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3204-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Тузенка Миколи Миколайовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Тузенка Миколи Миколайовича (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Гоголя, 12, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Тузенка Миколи Миколайовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Тузенка Миколи Миколайовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Тузенка Миколи Миколайовича, площею 8,7002 га, кадастровий номер 5123555100:01:002:0299, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Тузенка Миколу Миколайовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3205-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Юлії Анатоліївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Орищук Юлії Анатоліївни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Дмитрівська, 60, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Юлії Анатоліївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Орищук Юлії Анатоліївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Орищук Юлії Анатоліївни, площею 8,3176 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0691, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov'yazati гр. Орищук Юлію Анатоліївну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного

земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3206-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення фермерського» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянина України Букетару Валентина Леонідовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Букетару Валентина Леонідовича (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Слобідська, 20, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення фермерського» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянина України Букетару Валентина Леонідовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення фермерського» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» яка знаходиться у власності громадянина України Букетару Валентина Леонідовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Букетару Валентина Леонідовича, площею 8,0290 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0264, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Букетару Валентина Леонідовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3207-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Ягелло Віри Миколаївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Ягелло Віри Миколаївни (проживає за адресою: с. Стрюкове, вул. Миру, 13, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Ягелло Віри Миколаївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Ягелло Віри Миколаївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Ягелло Віри Миколаївни, площею 8,3944 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0361, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Ягелло Віру Миколаївну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного

кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3208-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Балтаку Сергію Леонідовичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 - для ведення фермерського господарства на 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (кадастровий номер 5123555100:01:004:0387)

Розглянувши заяву гр. Балтака Сергія Леонідовича (проживає за адресою: м. Одеса, вул. Космонавтів, 3/13, кв. 7) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Балтаку Сергію Леонідовичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 - для ведення фермерського господарства на 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (кадастровий номер 5123555100:01:004:0387), керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Балтаку Сергію Леонідовичу зі зміною цільового призначення з цільового призначення 01.02 - для ведення фермерського господарства на 01.01. - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (кадастровий номер 5123555100:01:004:0387).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Балтака Сергія Леонідовича, площею 8,6979 га, кадастровий номер

5123555100:01:004:0387, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Балтака Сергія Леонідовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3210-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Жеребка Олександра Олександровича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Жеребка Олександра Олександровича (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Незалежності, 4, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Жеребка Олександра Олександровича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Жеребка Олександра Олександровича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Жеребка Олександра Олександровича, площею 5,6000 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0211, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Жеребка Олександра Олександровича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3211-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Борщенка Віталія Вікторовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Борщенка Віталія Вікторовича (проживає за адресою: с. Переселенці, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Борщенка Віталія Вікторовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення яка знаходиться у власності громадянина України Борщенка Віталія Вікторовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Борщенка Віталія Вікторовича, площею 6,5000 га, кадастровий номер 5123583000:01:002:0016, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Борщенка Віталія Вікторовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3212-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земель сільськогосподарського
призначення комунальної власності на
території Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області (за
межами населеного пункту)**

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 79¹, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту) (згідно з додатком 1), які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 1
до рішення Миколаївської селищної
ради
від 13 серпня 2025 року
№ 3213-VIII

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Угіддя
1	5123580400:01:001:0263	1,5401	Рілля
2	5123580400:01:003:0750	1,3746	Рілля
3	5123580400:01:002:0536	8,9292	Рілля
4	5123580400:01:002:0535	6,9127	Рілля
5	5123580400:01:003:0047	2,2516	Рілля
6	5123580400:01:004:0319	2,3138	Рілля
7	5123580400:01:002:0537	2,5411	Рілля
8	5123581400:01:002:0626	2,5608	Рілля
9	5123580400:01:003:0048	1,8574	Рілля
10	5123580400:01:001:0262	0,7833	Рілля
11	5123580400:01:001:0264	3,7986	Рілля
12	5123580400:01:003:0049	1,7844	Рілля
13	5123555100:01:003:0288	9,1865	Рілля
14	5123555100:01:003:0286	0,7448	Рілля
15	5123555100:01:003:0287	1,9000	Рілля
16	5123585000:01:002:0538	1,8299	Рілля
17	5123585000:01:002:0539	1,8241	Рілля
18	5123583000:01:002:0376	0,7865	Рілля
19	5123583000:01:002:0377	0,9754	Рілля
20	5123583000:01:001:0581	3,4428	Рілля
21	5123583000:01:001:0582	2,0000	Рілля
22	5123583000:01:002:0378	2,3754	Рілля
23	5123581400:01:002:0627	14,5610	Рілля
24	5123581400:01:002:0625	1,1994	Рілля
25	5123581400:01:002:0624	1,1930	Рілля
26	5123581400:01:002:0623	2,8100	Рілля
27	5123581400:01:001:0450	9,1213	Рілля
28	5123581400:01:001:0451	11,9224	Рілля
29	5123581400:01:003:0597	1,1680	Рілля
Всього		103,6880	



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про надання дозволу на розробку
проєкту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок
комунальної власності цільове
призначення, яких змінюється**

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно ст. 50 Закону України “Про землеустрій” та ст.ст. 12,20 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності цільове призначення яких змінюється (згідно з додатком), які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності цільове призначення, яких змінюється підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3214-VIII
13.08.2025

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025 року
№ 3214-VIII

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки	КВЦПЗ земельної ділянки	КВЦПЗ земельної ділянки, після зміни
1	5123581400:01:002:0473	15,9445	16.00	01.01
2	5123555100:01:003:0199	3,866	16.00	01.01
3	5123555100:01:002:0110	1,5002	01.09	01.01
4	5123580400:01:002:0533	3,1607	01.17	01.01
5	5123581400:01:001:0448	1,7541	01.17	01.01
6	5123581400:01:003:0595	3,7000	01.17	01.01
7	5123583000:01:002:0340	1,6267	01.17	01.01
8	5123585000:01:002:0537	10,1675	01.17	01.01
9	5123555100:02:001:0039	0,7334	03.02	03.03
10	5123555100:01:004:0311	28,7869	01.04	01.01
11	5123555100:01:001:0919	12,1102	16.00	01.01
12	5123580400:01:001:1001	1,2499	16.00	01.01
13	5123581400:01:001:0446	22,8241	01.17	01.01
Всього		107,4242		



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження Порядку
продажу земельних ділянок
сільськогосподарського
призначення, на яких
розташовані об'єкти нерухомого
майна, що є власністю покупців
цих ділянок на території
Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської
області**

З метою забезпечення гарантій та прав на набуття права власності на землю й захисту прав територіальної громади з розвитку ринку землі, врегулювання земельних відносин щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю фізичних та юридичних осіб, на підставі ст.ст. 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись ст.ст. 26 та 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області згідно з Додатком 1 (додається).
2. Затвердити форму заяви про надання дозволу на викуп земельної ділянки згідно з Додатком 2 (додається).
3. Затвердити типовий договір авансового внеску оплати авансового платежу в рахунок оплати ціни земельної ділянки, фінансування робіт з організації продажу земельної ділянки згідно з Додатком 3 (додається).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Селищний голова
№3216-VIII

Віктор КУПЧЕНКО

ПОРЯДОК ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, НА ЯКИХ РОЗТАШОВАНІ ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЩО Є ВЛАСНІСТЮ ПОКУПЦІВ ЦИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ МИКОЛАЇВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок продажу земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (далі - Порядок) розроблений відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про державну експертизу землепорядної документації», Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», міжнародних стандартів оцінки та нормативних вимог Держкомзему України.

Цей Порядок визначає порядок набуття землекористувачами та власниками нерухомого майна права власності на земельні ділянки, що належать до комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

1.2. Об'єктами продажу є земельні ділянки сільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок.

Земельні ділянки повинні бути розташовані в межах Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, належати до категорії земель, що можуть бути придбані у власність згідно з чинним законодавством України, за винятком земель, які не можуть бути передані у власність відповідно до п. 3 ст. 83 та п. 4. ст. 84. Земельного кодексу України.

1.3. Покупцями земельних ділянок сільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок можуть бути:

- громадяни України (відповідно до п. 1 ст. 81 ЗКУ);
- іноземні громадяни та особи без громадянства (відповідно до п. п 2, 3 ст. 81 ЗКУ);

1.4. Продаж земельних ділянок шляхом викупу за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб (далі Покупець) полягає у передачі права власності Покупцю за ціною встановленою та затвердженою селищною радою на підставі експертної грошової оцінки, у відповідності до цього Порядку.

1.5. Зазначені нижче терміни вживаються, у цьому Порядку, та/або на усіх стадіях набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення в межах Миколаївської селищної ради, в такому значенні:

Земельна ділянка – частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Право власності на земельну ділянку розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і на глибину, необхідні для зведення житлових, виробничих та інших будівель і споруд.

Як нерухоме майно земельна ділянка являє собою частину земної поверхні, що має фіксовані межі, і характеризується певним місцем розташування, природними властивостями, фізичними параметрами, правовим і господарським станом, що є її важливими складовими.

Кожна земельна ділянка включає компоненти, сукупність яких забезпечує її функціональну цілісність і граничні розміри.

Формування земельної ділянки – встановлення її технічних, економічних характеристик та юридичного статусу в процесі землеустрою.

Кадастровий номер – унікальний (не повторюється на всій території України) номер, який присвоюється при формуванні земельної ділянки і зберігається за нею на весь час її існування;

Вид Цільового призначення земельної ділянки – віднесення, відповідно до вимог Земельного кодексу України (ст.19), земель до тієї чи іншої категорії.

Функціональне призначення земельної ділянки – переважаюче та/або допустиме використання земельних ділянок для будівництва об'єктів містобудування відповідно до вимог державних містобудівних норм, визначене сільською радою під забудову відповідно до затвердженої у встановленому порядку містобудівної документації в межах категорії земель за основним цільовим призначенням згідно Земельного кодексу України;

Межі земельної ділянки – відокремлюють її від інших земельних ділянок і визначаються каталогом координат кутів повороту межі та встановлюються в натурі (на місцевості) й закріплюються межовими знаками (знаки встановленого зразка що позначають в натурі (на місцевості) межі земельної ділянки).

Межі встановлюються з метою фіксації територіального поширення прав власності на землю і повинні бути замкнуті.

Межі земельної ділянки поширюються на підземний та надземний простір, який власник земельної ділянки вправі використовувати на свій розсуд, якщо інше не передбачене чинним законодавством та не порушує прав інших осіб;

Межі є найважливішим матеріальним компонентом земельної ділянки. Їхня стаціонарність визначає сталість місця розташування земельної ділянки, а їхня зміна, спричиняючи зміну всіх інших компонентів, що характеризують земельну як фізичну річ, приводить до появи нового об'єкта оцінки – нової земельної ділянки.

Земельний сервітут – право обмеженого використання чужої земельної ділянки, що дозволяє частково використовувати чужу земельну ділянку або забороняє робити те, що може нашкодити сусідові.

В разі обмеження прав власника земельної ділянки встановлюються межі поширення цих обмежень на ділянку в цілому або її частину.

Сервітуту встановлюються відповідно до чинного законодавства.

Обтяження використання земельної ділянки – це право, яке може встановлюватися законом, або встановлюється її власником на користь певної особи.

В разі обтяження земельної ділянки правами третіх осіб, встановлюються межі поширення цих обтяжень на ділянку в цілому або її частину.

Обмеження прав використання земельної ділянки – це обмеження прав власника земельної ділянки щодо її використання та забудови, відбувається у разі встановлення зон з особливим режимом використання земель, що встановлюються відповідно до законів України, державних будівельних, санітарних та протипожежних норм (санітарно-захисні зони підприємств і об'єктів, випромінюючих споруд телерадіостанцій і радіорелейних ліній; зони санітарної охорони джерел водопостачання, водоочисних споруд; водоохоронні зони та прибережні смуги річок, озер, та інших водних об'єктів; зони охорони ландшафту, пам'яток історії і культури, зони регулювання забудови; охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду; зон затоплення або підтоплення, тектонічних розломів тощо; захисні зони трубопроводів інших небезпечних об'єктів; тощо).

Межі зон з особливим режимом використання можуть бути відображені на плані земельної ділянки без встановлення її в натурі (на місцевості).

Подільними земельними ділянками є такі, котрі без порушення їхньої сутності (втрати важливих складових) можуть бути розділені на реальні земельні частки, кожна з яких після поділу формує нову земельну ділянку, здатну забезпечити нормативні вимоги щодо забудови чи іншого її використання.

Неподільними земельними ділянками є такі, котрі складаються з ідеальних земельних часток і не можуть бути поділені в натурі (на місцевості) без збитку для їхнього раціонального використання.

Вартість землі – це суспільно визнаний еквівалент цінності об'єкта оцінки (земельної ділянки), виражений у грошовій формі. Під час оцінки визначається певний вид вартості об'єкта оцінки (земельної ділянки), як ймовірна сума грошей, яка може бути отримана за об'єкт оцінки (за яку може бути здійснений обмін об'єкта оцінки);

Ринкова вартість – це розрахункова грошова сума, за яку відбувся б обмін майна на дату оцінки між заінтересованим покупцем і заінтересованим продавцем, внаслідок комерційної угоди після проведення належного маркетингу, під час якої кожна зі сторін діяла б, будучи добре обізнаною, розсудливо і без примусу (Європейські стандарти оцінки 2000).

Об'єкт нерухомого майна – житловий будинок або його частина, садовий будинок, дача, інша постійно розміщена споруда, їх структурні компоненти, які не можуть бути переміщені в інше місце без втрати якісних або функціональних властивостей, зміни вартості або призначення;

Право власності – це врегульовані законом суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження земельною ділянкою (майном).

Володіння земельною ділянкою – можливість мати її в розпорядженні і використанні;

Розпорядження земельною ділянкою – одна із складових правомочностей власника земельної ділянки, яка означає можливість суб'єкта права власності на землю, на свій розсуд визначати долю належної йому земельної ділянки способами, які не заподіюють шкоди здоров'ю, навколишньому природному середовищу і не порушують прав інших власників земельних ділянок і землекористувачів;

2. ПОДАННЯ ТА РОЗГЛЯД ЗАЯВИ (КЛОПОТАННЯ)

2.1. Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають до селищної ради відповідну заяву (клопотання).

2.2. До заяви (клопотання) додаються:

- копію документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- документ, що посвідчує право власності на нерухоме майно, а саме свідоцтва на право власності; витягу з державного реєстру власників на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці; копія технічного паспорту;
- копія паспорта (1, 2 і 11 сторінки) і довідки про присвоєння ідентифікаційного коду (для громадян);
- копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (за наявності) і довідки про присвоєння ідентифікаційного коду (для суб'єктів підприємницької діяльності);
- згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки;

2.3. Після надходження вищезазначених документів, відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів опрацьовує представлені матеріали для підготовки проекту рішення селищної ради щодо надання дозволу на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки, з подальшим винесенням його на розгляд постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування з наступним розглядом на сесії селищної ради в установленому порядку.

2.4. Миколаївська селищна рада в строк, передбачений чинним законодавством, приймає рішення про надання дозволу на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки або про відмову в продажу із зазначенням причин відмови (відповідно до ч.5 ст.128 Земельного кодексу України).

2.5. Рішення сесії селищної ради про дозвіл на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для укладання договору про оплату авансового платежу в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

2.6. Розмір авансового внеску становить **20%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.7. Відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів Миколаївської селищної ради готує договір на авансування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Рішення сесії селищної ради про дозвіл на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки є невід'ємною частиною договору на оплату авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки.

2.8. Покупець перераховує кошти на оплату авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки на розрахунковий рахунок Миколаївської селищної ради.

2.9. Рішення сесії селищної ради про дозвіл на складання експертної грошової оцінки земельної ділянки, договір на оплату авансового внеску та документ про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки є підставою для укладання договору на проведення експертної грошової оцінки з суб'єктом оціночної діяльності.

2.10. Замовником експертної грошової оцінки та інших пов'язаних з оцінкою необхідних робіт є Миколаївська селищна рада. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного Покупцем авансового внеску в рахунок ціни земельної ділянки.

При вартості робіт з організації продажу земельних ділянок більшій за суму авансового внеску, що надійшов на рахунок Миколаївської селищної ради, оплата таких робіт здійснюється Покупцем земельної ділянки Виконавцю таких робіт додатково.

У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

2.11. Визначення вартості земельної ділянки, що підлягає продажу, здійснюється на підставі експертної грошової оцінки з урахуванням нормативно грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням цінової пропозиції селищної ради.

Проведення експертної грошової оцінки є обов'язковою.

2.12. Експертна грошова оцінка земельних ділянок проводиться суб'єктами оціночної діяльності в сфері оцінки земель за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, відповідно до вимог законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні», «Про державну експертизу землепорядної документації», національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», міжнародних стандартів оцінки та нормативних вимог Держкомзему України, даного Порядку та на замовлення Миколаївської селищної ради.

2.13. Покупець та суб'єкт оціночної діяльності, за результатами проведеної роботи, направляють звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на розгляд до постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

За результатами розгляду комісія за відповідним рішенням направляє на розгляд Миколаївської селищної ради для прийняття рішення.

2.14. Селищна рада рішенням сесії про продаж земельних ділянок погоджує звіт про експертну грошову оцінку та визначає вартість земельної ділянки на підставі експертної грошової оцінки з урахуванням нормативної грошової оцінки та пропозиції селищної ради щодо ціни продажу земельної ділянки.

У разі необхідності, за рішенням Миколаївської селищної ради звіт направляється для проходження державної землепорядної експертизи або для проходження рецензування в установленому порядку.

2.15. У випадку відмови Миколаївської селищної ради від погодження звіту та продажу земельної ділянки, за письмовою заявою (клопотанням) Покупця, сума авансового внеску, за мінусом витрат з організації проведення звіту, повертається Покупцю.

2.16. Селищна рада може відмовити в продажу земельної ділянки. Підставою для відмови в продажу є:

- неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки;
- виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;
- якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності;
- встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність;
- відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки;
- подання заяви (клопотання) на придбання земельної ділянки у власність особою, яка не може набувати право власності на землю відповідно до Земельного кодексу України;

- подання заяви на приватизацію земельної ділянки, яка не підлягає передачі у власність юридичних і фізичних осіб відповідно до Земельного кодексу України;

Рішення селищної ради про відмову у продажу земельної ділянки може бути оскаржене в суді.

2.17. Рішення сесії селищної ради про продаж земельної ділянки є підставою для укладення договору купівлі-продажу.

3. УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

3.1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається між Продавцем і Покупцем відповідно до вимог чинного законодавства у письмовій формі на підставі рішення Продавця.

У договорі купівлі-продажу земельної ділянки вказуються такі істотні умови:

- предмет договору;
- дані про місце розташування, розмір, вид цільового призначення за Земельним кодексом України, функціональне призначення;
- обмеження та обтяження на використання земельної ділянки;
- ціна продажу, умови оплати, порядок розрахунків;
- права і обов'язки сторін;
- інші умови, які визначаються за погодженням між Продавцем і Покупцем.

3.2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації за рахунок Покупця.

Невід'ємними частинами договору купівлі-продажу є:

- план земельної ділянки з визначенням її розмірів та встановлених сервітутів;
- витяг з експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- копія рішення селищної ради про продаж земельної ділянки.

3.3. Оплата ціни продажу земельної ділянки здійснюється у таких формах:

- одноразова оплата ціни продажу земельної ділянки;
- оплата ціни продажу земельної ділянки із розстроченням платежів.

3.4. Оплата ціни продажу за придбання земельної ділянки здійснюється до укладення договору купівлі-продажу.

3.5. Порядок розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

3.6. Строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, визначається за згодою сторін у договорі купівлі-продажу, але не більш як на п'ять років.

3.7. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

3.8. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому діючим законодавством.

3.9. У разі порушення термінів сплати, передбачених договором купівлі-продажу, Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діє у період прострочення платежу. За прострочення платежу Покупець сплачує суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три відсотки річних від простроченої суми.

3.10. До повної сплати ціни продажу за договором купівлі-продажу земельної ділянки заборонена передача Покупцем прав на земельну ділянку третім особам без згоди на це Продавця, та виконання умов договору купівлі-продажу в установленому законодавством порядку.

3.11. При продажу земельної ділянки з розстроченням платежу після сплати першого внеску (у разі прийняття селищною радою такого рішення), при нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу нотаріус встановлює заборону на відчуження об'єкту продажу на період до повної сплати ціни продажу земельної ділянки.

3.12. Документом, який посвідчує повну сплату за договором купівлі-продажу земельної ділянки, є відповідна довідка фінансового відділу Миколаївської селищної ради.

3.13. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню. Документ про оплату або про сплату першого внеску (у разі продажу земельної ділянки з розстроченням платежу) разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку (ч. 7 ст. 128 Земельного кодексу України).

3.14. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цих прав у встановленому порядку, за рахунок Покупця.

3.15. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.16. Контроль за сплатою ціни продажу земельної ділянки, відповідно до договору купівлі-продажу, покладається на фінансовий відділ Миколаївської селищної ради.

Додаток №2
до рішення
Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025 року
№ 3216-VIII

_____ 202_____
№ _____

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області
(найменування адмін. органу, до якого подається заява)

Заявник

(ПІБ

або найменування особи)

(адреса місця проживання/перебування, місцезнаходження)

тел. _____ ел. пошта _____

(дані паспорта гр. України (документа, що посвідчує особу))
РНОКПП _____ / код ЄДРПОУ _____

Представник заявника

(ПІБ)

(адреса місця проживання/перебування, місцезнаходження)

тел. _____ ел. пошта _____

(дані паспорта гр. України (документа, що посвідчує особу))

(підстава для представництва)



клопотання для уповноваження на представництво згідно з ч. 5 ст. 31 ЗАП (позначити за потреби)ⁱⁱ

Спосіб отримання результату (адмін. акта) (обрати):



отримаю особисто



надіслати поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення)



доставити кур'єром за додаткову плату



надіслати на адресу електронної пошти



передати іншими засобами телеком. зв'язку



видати/надіслати поштою/електронною поштою/смс-повідомленням (необхідне підкреслити) письмове підтвердження реєстрації заяви (позначити за потреби)ⁱⁱⁱ

ЗАЯВА

Прошу надати дозвіл на викуп земельної ділянки (кадастровий номер _____:_____:_____:_____), площею _____ га, для _____, яка використовується згідно договору оренди землі від _____ року.

Надаю згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Додатки (за потреби зазначати: «оригінал»/«копія»):

Додатки:

копія документа, що посвідчує право оренди;

копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на орендованій ділянці;

свідоцтво на право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на орендованій ділянці;

витяг з державного реєстру власників;

копія паспорта та код фізичної особи;

копія статуту, свідоцтва про державну реєстрацію, довідка про присвоєння ідентифікаційного коду для юридичних осіб.

Дата

Підпис

Додаток №3
до рішення
Миколаївської селищної ради
від 13 серпня 2025 року
№ 3216-VIII

**Договір
про оплату авансового внеску в рахунок
оплати ціни земельної ділянки**

с-ще Миколаївка _____ року

Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області в особі селищного голови _____ (надалі – «Сторона 1»), та П.І.Б. особи, яка виявила бажання викупити земельну ділянку (паспорт: серія ____ № _____), який зареєстрований за адресою:... (у випадку укладення договору з юридичною особою найменування юридичної особи) , надалі Сторона-2, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Предметом цього договору є порядок та розмір сплати Стороною-2 авансового внеску в рахунок оплати вартості земельної ділянки площею _____ га, _____ кв.м., _____ місце розташування: _____, вид цільового призначення земельної ділянки _____.

2. Сума та порядок оплати авансового внеску

2.1 Згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від _____ № _____ нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ грн. ().

2.2 Авансовий внесок, що підлягає перерахуванню Стороною-2, становить 20 (двадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної в п. 2.1 Договору, та становить _____ грн. (_____ гривень).

3. Обов'язки Сторін

3.1. Сторона-2, перераховує авансовий внесок протягом 10 (десяти) календарних днів після укладення Договору.

Авансовий внесок перераховується Стороною-2 Стороні-1 в безготівковому порядку, шляхом перерахування (переказу) коштів на банківський рахунок. Сторона-2, не пізніше 3 (трьох) банківських днів після перерахування авансового внеску зобов'язана представити Стороні-1 оригінал примірника платіжного доручення (квитанції) про перерахування коштів.

3.2. Сторона-1 зобов'язується оплатити роботи з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за рахунок внесеного стороною-2 авансового внеску.

4. Використання Стороною-1 суми авансового внеску

4.1 Підставою для фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є рішення Миколаївської селищної ради № _____ від _____ року (Сторони-1) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки.

4.2 Після виконання Стороною-2 п. 3.1 даного Договору, Сторона-1 укладає договір з ліцензійною організацією на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що знаходиться за адресою: _____.

4.3 Сума коштів, яка передбачена п. 2.2 даного Договору зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

4.4 У разі відмови Сторони-2 від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, кошти сплачені Стороною-2 в рахунок авансового внеску не повертаються.

4.5. У випадку відмови Миколаївської селищної ради від затвердження звіту експертної оцінки земельної ділянки та її продажу, авансовий внесок повертається в частині, який залишився від проведеного звіту, за відповідною заявою Сторони 2.

5. Заклучні положення

5.1 Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного його виконання.

5.2 Даний Договір є чинним впродовж всього строку його дії і не може бути розірваним Сторонами в односторонньому порядку за виключенням випадків, вказаних у цьому Договорі.

5.3 У разі, якщо Сторона-2 порушить строки перерахування авансового внеску, які вказані в п. 3.1 цього Договору, більше ніж на 15 (п'ятнадцять) календарних днів, даний Договір вважається розірваним Стороною-1 в односторонньому порядку. Про розірвання Договору в односторонньому порядку Сторона-1 направляє Стороні-2 відповідне письмове повідомлення, в якому зазначається причина розірвання Договору та дата, з якої Договір вважається розірваним Стороною-1 в односторонньому порядку.

Розірвання Договору в односторонньому порядку є підставою для скасування Миколаївською селищною радою рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від _____ року № _____

5.4 Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для його Сторін і можуть бути змінені Сторонами тільки за їх взаємною згодою.

5.5 Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій стороні.

5.6 Питання, що стосуються виконання Сторонами умов цього Договору і не знайшли відображення в Договорі, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства України. Спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а при недосягненні згоди в судовому порядку.

5.7 Даний Договір складено в простій письмовій формі у двох примірниках, по одному примірнику для кожної Сторони.

Підписи сторін:

Сторона 1:

Сторона 2:



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про надання згоди на продаж
земельної ділянки та
проведення експертної
грошової оцінки земельної
ділянки під об'єктом
нерухомого майна, що
розташоване за адресою:
с.Романівка, вул. Миру, б/н,
Березівський район, Одеська
область**

Розглянувши заяву голови Фермерського господарства «ОЛЕКСАНДРА» Кашука Олександра Анатолійовича щодо надання дозволу на викуп орендованої земельної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 01.02.2022 р.) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на якій розташовано нежитлову будівлю критого току (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.11.2007 р.), керуючись ст. 144 Конституції України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 116, 122, 127, 128, ч. 2 ст. 134 Земельного Кодексу України, ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», в враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Фермерському господарству «ОЛЕКСАНДРА» на продаж земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5123581400:01:001:0331) із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗД – 01.01), яка розташована за адресою: с.Романівка, вул. Миру, б/н, Березівський район, Одеська область та перебуває у користуванні Фермерського господарства «ОЛЕКСАНДРА» на підставі договору оренди від 01.02.2022 року, площею 1,2265 га, право оренди якої зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.02.2022 року номер запису про інше речове право 46829539.

2. Провести експертну грошову оцінку вищезазначеної земельної ділянки відповідно до діючого законодавства України.

3. Встановити розмір авансового внеску в сумі 11045,80 грн. (одинадцять тисяч сорок п'ять гривень 80 коп.), що складає 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (витяг № НВ-9966665432025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 11.06.2025 р.).

4. Рекомендувати голові Фермерського господарства «ОЛЕКСАНДРА» Кашуку Олександрю Анатолійовичу заключити із селищною радою договір про сплату авансового внеску на суму 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для замовлення та виготовлення документації з експертної грошової оцінки земельної ділянки в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки.

5. Виготовлену документацію з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд та затвердження до Миколаївської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3217-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про погодження проекту із землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади Любашівської селищної ради Подільського району Одеської області

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.80,83 Земельного кодексу України, ст. 46¹ Закону України «Про землеустрій», розглянувши подані матеріали та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада:

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади Любашівської селищної ради Подільського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3218-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про поновлення терміну дії договору оренди землі від 16 серпня 2018 року №124

Розглянувши лист-повідомлення ТОВ «АКВИМ», відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 124 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», до Закону від 28.04.2021 року № 1423-IX «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», який набрав чинності 27.05.2021 року, договору оренди землі від 16 серпня 2018 року №124 та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВИМ» термін дії договору оренди земельної ділянки терміном на 7 років за договором оренди землі від 16 серпня 2018 року №124, що підтверджується записом у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.08.2018 року номер запису про інше речове право 37305220, кадастровий номер 5123583000:01:001:0292, загальною площею 15,002 га, в тому числі: 15,002 га – ріллі, (код КВЦПЗ – 01.01) за рахунок категорії земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВИМ» укласти додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди землі від 16 серпня 2018 року №124 терміном на 7 років, загальною площею 15,002 га, кадастровий номер 5123583000:01:001:0292 (код КВЦПЗ – 01.01), яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. Підпункт 2.4 пункту 2 договору оренди землі від 16 серпня 2018 року №124 викласти в наступній редакції «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на

01.01.2025 року складає 520157,88 грн. (п'ятсот двадцять тисяч сто п'ятдесят сім гривень 88 копійок) та підлягає щорічній індексації»

4. Підпункт 4.1 пункту 4 Договору оренди землі від 16 серпня 2018 року №124 викласти в наступній редакції «Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

Одержувач: Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області

Код ЄДРПОУ: 04380146

Назва банку: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA188999980334109812000015696

у розмірі 62418 грн. 95 коп. (шістдесят дві тисячі чотириста вісімнадцять гривень 95 коп.) за 1 (один) рік, що становить 12 (двадцять цілих відсотків) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2025 року та складає 5201,58 грн. (п'ять тисяч двісті одна гривня 58 копійок) за один місяць».

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВИМ» зареєструвати додаткову угоду про продовження терміну дії договору оренди землі від 16 серпня 2018 року №124 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування Державне
спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним
послуг із земель комунальної
власності за адресою: Одеська
область, Березівський район,
Миколаївська селищна рада**

Розглянувши заяву представника ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада відповідно до ст.ст. 12, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. Передати ДП «Ліси України» в постійне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності із зміною цільового призначення, кадастровий номер земельної ділянки 5123580400:01:002:0795, загальною площею 11,0062 га, яка

розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. ДП «Ліси України» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3220-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування Державне
спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним
послуг із земель комунальної
власності за адресою: Одеська
область, Березівський район,
Миколаївська селищна рада**

Розглянувши заяву представника ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада відповідно до ст.ст. 12, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. Передати ДП «Ліси України» в постійне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності, кадастровий номер земельної ділянки 5123585000:01:001:0392, загальною площею 11,8900 га, яка розташована на

території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. ДП «Ліси України» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3221-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування Державне
спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним
послуг із земель комунальної
власності за адресою: Одеська
область, Березівський район,
Миколаївська селищна рада**

Розглянувши заяву представника ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада відповідно до ст.ст. 12, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. Передати ДП «Ліси України» в постійне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності із зміною цільового призначення, кадастровий номер земельної ділянки 5123583000:01:002:0829, загальною площею 11,8949 га, яка

розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. ДП «Ліси України» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3222-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування Державне
спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним
послуг із земель комунальної
власності за адресою: Одеська
область, Березівський район,
Миколаївська селищна рада**

Розглянувши заяву представника ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада відповідно до ст.ст. 12, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. Передати ДП «Ліси України» в постійне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності із зміною цільового призначення, кадастровий номер земельної ділянки 5123583000:01:002:0830, загальною площею 16,9171 га, яка

розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. ДП «Ліси України» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3223-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування Державне
спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним
послуг із земель комунальної
власності за адресою: Одеська
область, Березівський район,
Миколаївська селищна рада**

Розглянувши заяву представника ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада відповідно до ст.ст. 12, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. Передати ДП «Ліси України» в постійне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності, кадастровий номер земельної ділянки 5123580400:01:004:0318, загальною площею 3,9100 га, яка розташована на

території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. ДП «Ліси України» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3224-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування Державне
спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним
послуг із земель комунальної
власності за адресою: Одеська
область, Березівський район,
Миколаївська селищна рада**

Розглянувши заяву представника ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада відповідно до ст.ст. 12, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. Передати ДП «Ліси України» в постійне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності із зміною цільового призначення, кадастровий номер земельної ділянки 5123583000:01:002:0870, загальною площею 6,2138 га, яка

розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. ДП «Ліси України» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3225-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування Державне
спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним
послуг із земель комунальної
власності за адресою: Одеська
область, Березівський район,
Миколаївська селищна рада**

Розглянувши заяву представника ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада відповідно до ст.ст. 12, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. Передати ДП «Ліси України» в постійне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності із зміною цільового призначення, кадастровий номер земельної ділянки 5123580400:01:001:0601, загальною площею 9,0975 га, яка

розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. ДП «Ліси України» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3226-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у постійне
користування Державне
спеціалізоване господарське
підприємство «Ліси України»
для ведення лісового
господарства і пов'язаних з ним
послуг із земель комунальної
власності за адресою: Одеська
область, Березівський район,
Миколаївська селищна рада**

Розглянувши заяву представника ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ» ФІЛІЯ «ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС» щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада відповідно до ст.ст. 12, 92, 123, 125 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада.

2. Передати ДП «Ліси України» в постійне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг із земель комунальної власності із зміною цільового призначення, кадастровий номер земельної ділянки 5123555100:01:002:0605, загальною площею 9,8728 га, яка

розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

3. ДП «Ліси України» зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3227-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1

Розглянувши заяву гр. Кончакової Раїси Єфремівни (проживає за адресою: вул. В.Карпішина, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями ст. ст. 12, 93, 124, 186 п. в, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Кончаковій Раїсі Єфремівні для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, Комплекс будівель та споруд №1, будинок 1, кадастровий номер земельної ділянки 5123555100:01:001:0261, загальна площа 2,3923 га.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про передачу в оренду АТ
«ДТЕК ОДЕСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельних
ділянок для розміщення,
будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і
споруд об'єктів передачі
електричної енергії**

Розглянувши заяву АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності, відповідно до ст. ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 79 1, 83, 116, 122-124, ч. 2 статті 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду земель» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код КВЦПЗ – 14.02) земельні ділянки комунальної власності:

- площею 0,0177 га (кадастровий номер 5123581400:01:003:0269);
- площею 0,4775 (кадастровий номер 5123555100:02:002:0293);
- площею 0,0633 га (кадастровий номер 5123555100:01:001:0491);
- площею 0,1170 (кадастровий номер 5123555100:02:002:00391);
- площею 0,5711 (кадастровий номер 5123555100:02:002:0304)

для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» укласти договір оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельних ділянок (кадастровий номер 5123581400:01:003:0269, 5123555100:02:002:0293, 5123555100:01:001:0491, 5123555100:02:002:00391, 5123555100:02:002:0304) для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3229-VIII
13.08.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLVIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,2300 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Лесі Українки, 13-А.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО