



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 13.08.2025 №3183-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради 06.04.2021 №174-VIII «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського) району Одеської області»

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Миколаївської селищної ради від 13.08.2025 №3183-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 06.04.2021 №174- VIII «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського) району Одеської області», рішення від 13.08.2025 №3181-VIII «Про поділ об'єктів нерухомого майна», у зв'язку з впорядкуванням адрес та проведенням технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності селищної ради, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 13.08.2025 3183-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради 06.04.2021 №174-VIII «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського) району Одеської області», виклавши Додаток «Перелік об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського) району Одеської області» в новій редакції (додається).

2.Відділу соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області вжити відповідних заходів щодо проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідно до норм чинного законодавства.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3264-VIII
15.10.2025

Додаток
до рішення селищної ради
від 15 жовтня 2025
№3264-VIII

Додаток
до рішення селищної ради
від 13 серпня 2025
№3183-VIII

Додаток
до рішення селищної ради
від 06 квітня 2021 року
№174-VIII

**Перелік об'єктів
нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної
ради Березівського району Одеської області**

1.Адміністративно – господарчі об'єкти:

- 1.1. Адміністративна будівля, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 71;
- 1.2. Нежиле приміщення, позначене на плані літ. «А» та складається з ½ частини коридору «13-14» та з кімнат «15-17», розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 71-А;
- 1.3. Будівля громадського призначення, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 75-А;
- 1.4. Нежитлове приміщення, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, 51г, приміщення 3;
- 1.5. Будівля громадського призначення (офіс старости), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 10а;
- 1.6. Будівля (офіс старости), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, 30-А;
- 1.7. Адміністративна будівля (офіс старости), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Центральна, 31-А;
- 1.8. Будівля (офіс старости), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, 12 ;

- 1.9. Нежитлова будівля, позначена на плані літ. «А», ганок І., розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Лесі Українки, буд.11;

2.Установи культури:

- 2.1.Нежитлова будівля, дитяча музична школа, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 36;
- 2.2.Будівля (Новопетрівський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Благовіщенська,59;
- 2.3.Будівля (Переселенський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, 1А;
- 2.4.Будівля (Гвоздівський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, вул. Миру, 9;
- 2.5.Антонюківський сільський клуб, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, 30;
- 2.6.Будівля (Романівський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, вул. Миру, буд. 43 –А;
- 2.7.Амбарівський сільський клуб, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, пл. Миру, 6;
- 2.8.Будівля (Василівський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 25;
- 2.9.Приміщення (Олексіївський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 3-Б;
- 2.10.Будівля (Софіївський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Перемоги, 14;
- 2.11.Будівля, Миколаївський селищний клуб, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Лесі Українки, 13-А;
- 2.12. Адмінбудівля (Ульяновський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, буд.14;
- 2.13.Будівля (Новопокровський сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, вул. Садова,10;
- 2.14.Сільський клуб, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ставкове;
- 2.15.Будівля (сільський клуб), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, вулиця Молодіжна, 56.

3.Заклади освіти:

- 3.1. Будівля, нежитлова будівля (відділ освіти), розташована за адресою:

Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул.Шкільна, 22-А;

- 3.2. Будівля (Миколаївський ліцей Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Шкільна, 22;
- 3.3. Будівля (Антонюківський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 7;
- 3.4. Будівля, нежитлова будівля (навчальний заклад), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 30.
- 3.5. Ульяновський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка, 1;
- 3.6. Будівля (Амбарівський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, площа Миру,12;
- 3.7. Будівля, нежитлова будівля – дошкільний навчальний заклад, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 32;
- 3.8. Будівля (Новопетрівський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 9а;
- 3.9. Будівля (Переселенський заклад загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, 73;
- 3.10. Миколаївський дошкільний навчальний заклад ясла-садок №1 «Сонечко» загального розвитку комунальної форми власності, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, 50;
- 3.11. Миколаївський дошкільний навчальний заклад «Берізка», розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул.Козацька,1;
- 3.12. Будівля (дошкільний підрозділ Антонюківського ЗЗСО), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна,28-А;
- 3.13. Будівля (Василівська філія Миколаївського ліцею), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 23;

- 3.14. Будівля, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, вул. Перемоги, 42;
- 3.15. Будівля, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 31;
- 3.16. Будівля, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 10-Б;
- 3.17. Будівлі та споруди, розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Незалежності, 10;
- 3.18. Будівлі та споруди, розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В.Карпішина, 5;
- 3.19. Будівлі та споруди, розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В.Карпішина, 5-А;

4. Установи охорони здоров'я:

- 1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини»:
 - будівля (поліклініка), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50;
 - будівля - терапевтичний та адміністративний корпус, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-в;
 - будівля, інфекційний корпус, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-г;
 - нежитлова будівля, господарський корпус з очисною станцією, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-є;
 - нежитлова будівля (харчоблок, пральня з котельною), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-ж;
 - прозектура, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-д;
 - житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 1-б;
 - будівля (хірургічний корпус), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-а;
 - нежитлова будівля, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-Н;
 - будівля гаража, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, б/н;
 - будівля (кочегарка, гараж для автомобіля), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-л;

- будівля (дезкамера), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул.Петра Сагайдачного, буд. 50-К;
- будівля каналізаційно-насосної станції, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-М;
- нежитлова будівля – склад, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, сел. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, б/н;
- гаражі, розташовані за адресою: Одеська область, Березівський район, сел. Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, б/н.

5. Фельдшерсько – акушерські пункти:

- 5.1. Будівля (Антонюківський фельдшерсько-акушерський пункт), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, 28;
- 5.2. Будівля (фельдшерсько-акушерський пункт), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, вул. Молодіжна, 65;
- 5.3. Амбарівський фельдшерсько-акушерський пункт, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, вул. Перемоги, 15-А;
- 5.4. Нежитлове приміщення (Олексіївський фельдшерсько-акушерський пункт), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 29; (РВПН)
- 5.5. Будівля (Василівський фельдшерсько-акушерський пункт), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Молодіжна, 29-Б;
- 5.6. Будівля (фельдшерсько-акушерський пункт), розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, 12-А;

6.Різнi:

- 6.1. Житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Григорія Сковороди,19;
- 6.2. Міст через річку Чічкля, розміщений за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Центральна, б/н.;
- 6.3. Міст через річку Чічкля, розміщений за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Балківська, б/н.;
- 6.4. Міст через річку Чічкля по дорозі Миколаївка – Мар'янівка – Ульяновка;
- 6.5. Міст через річку Стівбова по дорозі Миколаївка – Софіївка;
- 6.6. Міст через річку Чічкля, розміщений за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, б/н.;
- 6.7. Міст через річку Чічкля, розміщений за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка вул. Миру, б/н.;

- 6.8. Житловий будинок, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка, 4, 4-А;
- 6.10. Міст с. Комарашеве;
- 6.11. Будівля , розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Петра Сагайдачного, 50-б;
- 6.12. Споруда (погріб із спуском), розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, 28-Г;
- 6.13. Гуртожиток, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Центральна, 7-Б.

7. Спортивні та дитячі майданчики:

- 7.1. Спортмайданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 9-Б;
- 7.2. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н;
- 7.3. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Перемоги, б/н.;
- 7.4. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Дмитрівська, б/н.;
- 7.5. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, б/н ;
- 7.6. Дитячий майданчик, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, б/н.

8. Пам'ятники та місця захоронення:

- 8.1. Братська могила 18 радянських воїнів, загиблих при звільненні села в березні 1944 р., розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Благівіщенська, б/н;
- 8.2. Пам'ятник 60 воїнам – односільчанам, загиблим у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Благівіщенська, б/н.;
- 8.3. Пам'ятник євреям-жертвам нацизму, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, за межами населеного пункту;
- 8.4. Братська могила 12 радянських воїнів, загиблих при звільненні села в березні 1944 р., розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, б/н.;
- 8.5. Пам'ятник 68 воїнам – односільчанам, загиблим у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, б/н.;
- 8.6. Пам'ятник воїнам – визволителям, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, вул. Вадима Тарабанова, б/н.;

- 8.7. Пам'ятник загиблому учаснику АТО Вадиму Тарабанову, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, вул. Вадима Тарабанова, б/н.;
- 8.8. Пам'ятник загиблих воїнів, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, б/н.;
- 8.9. Пам'ятник загиблим воїнам, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, б/н.;
- 8.10. Пам'ятник загиблим воїнам, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів б/н.;
- 8.11. Пам'ятник воїнам – визволителям, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, 33;
- 8.12. Пам'ятник воїнам – визволителям, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 29;
- 8.13. Пам'ятник 68 воїнам – односільчанам, загиблим у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Перемоги, б/н.;
- 8.14. Братська могила 4 радянських воїнів, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Перемоги, б/н.;
- 8.15. Братська могила червоноармійців, загиблих при обороні селища в 1920р., розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, б/н.;
- 8.16. Братська могила 25 радянських воїнів, загиблих 28 березня 1944 р. при звільненні селища, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н.;
- 8.17. Пам'ятник жертвам голодомору, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Центральна, б/н.;
- 8.18. Братська могила 6 радянських воїнів, загиблих при звільненні села в березні 1944 року, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Дружелюбівка, б/н.;
- 8.19. Пам'ятник 136 воїнам-односільчанам, загиблих в роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Дружелюбівка, б/н.;
- 8.20. Братська могила 21 воїна, загиблого при звільненні села в березні 1944 року, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, на кладовищі;
- 8.21. Монумент солдат, загиблих при звільненні села в березні 1944 року, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, вул. Садова, 10;
- 8.22. Братська могила воїнів, загиблих при звільненні села в березні 1944 року, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Мар'янівка, на кладовищі;

- 8.23. Обеліск загиблих при звільненні села в березні 1944 року 121 воїнам-односільчанам, загиблих у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, б/н.;
- 8.24. Обеліск загиблих при звільненні села в березні 1944 року 121 воїнам-односільчанам, загиблих у роки Великої Вітчизняної війни, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка б/н.;
- 8.25. Пам'ятний знак загиблим воїнам АТО, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н;
- 8.26. Пам'ятний знак «Учасникам ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та учасникам ядерних випробувань», розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н.;
- 8.27. Братська могила, розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Комарашеве на кладовищі;
- 8.28. Пам'ятний «Обеліск слави», розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, б/н.;
- 8.29. Пам'ятник солдата-янгола, розташований за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. В. Карпішина, б/н;

9. Кладовища:

- 9.1. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, за межами населеного пункту, 2 шт.;
- 9.2. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, за межами населеного пункту;
- 9.3. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, за межами населеного пункту;
- 9.4. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, за межами населеного пункту;
- 9.5. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, за межами населеного пункту;
- 9.6. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, за межами населеного пункту, 2 шт.;
- 9.7. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, за межами населеного пункту;
- 9.8. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Каре, за межами населеного пункту;

- 9.9. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Мала Дворянка, за межами населеного пункту;
- 9.10. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, за межами населеного пункту, 3 шт.;
- 9.11. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Чарівне, за межами населеного пункту;
- 9.12. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Сухий Яр, за межами населеного пункту, 3 шт.;
- 9.13. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Морозова, за межами населеного пункту;
- 9.14. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, за межами населеного пункту, 4 шт. ;
- 9.15. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Перемога, за межами населеного пункту;
- 9.16. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, за межами населеного пункту, 2 шт.;
- 9.17. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, за межами населеного пункту, 2 шт.;
- 9.18. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Мар'янівка, за межами населеного пункту;
- 9.19. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Комарашеве, за межами населеного пункту, 2шт.;
- 9.20. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, за межами населеного пункту;
- 9.21. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, колишнє с. Рівнопіль, за межами населеного пункту;
- 9.22. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, колишнє с. Д-Кушнірове, за межами населеного пункту;
- 9.23. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, колишнє с. Терновате, за межами населеного пункту;
- 9.24. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, колишнє с. Кичук, за межами населеного пункту;

- 9.25. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ставкове, за межами населеного пункту;
- 9.26. Кладовище, розташоване за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Дружелюбівка, за межами населеного пункту.



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ЛІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про втрату чинності рішень
Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», у зв'язку зі змінами в порядку подання, реєстрації та проходження експертизи проектної документації через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Вважати такими, що втратили чинність рішення селищної ради: від 11.04.2025 №3118-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт насосних станцій, артезіанських свердловин, резервуарів та башт рожновського в селищі Миколаївка, Березівського району, Одеської області», від 11.04.2025 №3113-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірної башти по вул.Південна, с.Ульяновка Березівського району Одеської області», від 11.04.2025 №3116-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірних башт в селищі Миколаївка Березівського району Одеської області по вулицях Миру, Козацька, Слобідська», від 11.04.2025 №3117-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірної башти по вул. Садова, с. Антонюки Березівського району Одеської області», від 11.04.2025 №3115-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірної башти вул. Лесі Українки, с. Переселенці Березівського району Одеської області», від 11.04.2025 №3114-VIII «Про затвердження проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірної башти по вул. Молодіжна, с. Романівка Березівського району Одеської області».

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3265-VII
15.10.2025

Пояснювальна записка

до проекту рішення Миколаївської селищної ради «Про втрату чинності рішень Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області»

Метою проєкту рішення є визначити такими, що втратили чинність рішення Миколаївської селищної ради від 11.04.2025 №3118-VIII «Про затвердження проєктно-кошторисної документації «Капітальний ремонт насосних станцій, артезіанських свердловин, резервуарів та башт рожновського в селищі Миколаївка, Березівського району, Одеської області», рішення від 11.04.2025 №3113-VIII «Про затвердження проєктно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірної башти по вул.Південна, с.Ульяновка Березівського району Одеської області», рішення від 11.04.2025 №3116-VIII «Про затвердження проєктно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірних башт в селищі Миколаївка Березівського району Одеської області по вулицях Миру, Козацька, Слобідська», рішення від 11.04.2025 №3117-VIII «Про затвердження проєктно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірної башти по вул.Садова, с.Антонюки Березівського району Одеської області», рішення від 11.04.2025 №3115-VIII «Про затвердження проєктно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірної башти вул.Лесі Українки, с.Пересленці Березівського району Одеської області», рішення від 11.04.2025 №3114-VIII «Про затвердження проєктно-кошторисної документації «Капітальний ремонт водонапірної башти по вул.Молодіжна, с.Романівка Березівського району Одеської області» у зв'язку зі змінами, які набули чинності в квітні 2025 року стосовно порядку подання, реєстрації та проходження експертизи проєктної документації через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва (далі ЄДЕССБ) та враховуючи те, що на теперішній час кошти на вище вказані проєкти не використовувалися, процедура проведення експертизи була призупинена.

Згідно з оновленням нормативно-правового регулювання у сфері містобудівної документації, а саме: обов'язковою реєстрацією проєктів у ЄДЕССБ, інтеграцією процедури проведення експертизи проєктної документації через зазначену систему, оновленням вимог до змісту та подання проєктно-кошторисної документації, подальше використання раніше затверджених документацій без їх оновлення, подання та проходження експертизи у встановленому порядку є неможливим.

Головний спеціаліст відділу соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою

Вероніка Балановська



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ЛІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проектно – кошторисної документації «Капітальний ремонт насосних станцій, артезіанських свердловин, резервуарів та башт рожновського в селищі Миколаївка, Березівського району, Одеської області»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», враховуючи позитивний експертний звіт №0961-25Б від 30.09.2025 року, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проектно-кошторисну документацію «Капітальний ремонт насосних станцій, артезіанських свердловин, резервуарів та башт рожновського в селищі Миколаївка, Березівського району, Одеської області», загальною кошторисною вартістю у поточних цінах станом на 30 вересня 2025 року – 3433,799 тис. грн, у тому числі: будівельні роботи – 2762,408 тис.грн, інші витрати – 671,391 тис.грн, розроблений генеральним проектувальником – ФОП Сімонова Оксана Анатоліївна.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3266-VIII
15.10.2025



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ЛІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження Плану діяльності з
підготовки проєктів регуляторних актів
Миколаївської селищної ради Березівського
району Одеської області на 2026 рік**

Відповідно до пункту 7 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5,7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пункту 12.3.8 статті 12 Податкового кодексу України, з метою забезпечення дотримання принципів державної регуляторної політики у сфері регулювання діяльності суб'єктів господарювання, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити План діяльності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік згідно з додатком.

2.Керівникам структурних підрозділів селищної ради, відповідальних за розробку проєктів регуляторних актів:

2.1.забезпечити виконання Плану діяльності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік;

2.2.здійснювати підготовку та прийняття проєктів регуляторних актів відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3.Секретарю селищної ради Галині КОЗАЧЕНКО забезпечити оприлюднення Плану з підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік на офіційному сайті Миколаївської селищної ради.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3267-VIII
15.10.2025

Додаток
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 15 жовтня 2025
№3267-VIII

ПЛАН ДІЯЛЬНОСТІ
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області з
підготовки проєктів регуляторних актів на 2026 рік

Назва проєкту регуляторного акту	Мета прийняття проєкту регуляторного акту	Термін підготовки проєкту регуляторного акту	Відповідальні за розробку
Про встановлення місцевих податків і зборів, які будуть діяти на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області <i>(у разі внесення змін до п. 12.3.8 статті 12 Податкового кодексу України)</i>	- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платеспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до потреб селищного бюджету; - забезпечення необхідних надходжень до селищного бюджету	I півріччя	Фінансовий відділ, Постійна комісія з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності

Секретар селищної ради

Галина КОЗАЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 01.12.2020 року №5 - VIII «Про постійні комісії Миколаївської селищної ради»

Відповідно до частин першої, другої статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Регламенту Миколаївської селищної ради VIII, Положення про постійні комісії Миколаївської селищної ради, з метою сприяння здійсненню заходів щодо захисту прав ветеранів війни, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 01.12.2020 року №5 – VIII «Про постійні комісії Миколаївської селищної ради», а саме:

- в абзаці першому пункту 1 змінити назву «постійна комісія з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту» на «постійна комісія з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, захисту прав ветеранів війни та їх родин»;
- у підпункті 3.1. пункту 3 змінити назву «постійна комісія з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту» на «постійна комісія з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, захисту прав ветеранів війни та їх родин»;
- у додатку до рішення «Положення про постійні комісії Миколаївської селищної ради в підпункті 3.1.1 пункту 3 змінити назву «постійна комісія з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту» на «постійна комісія з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, захисту прав ветеранів війни та їх родин» та викласти функціональні повноваження постійної комісії у такій редакції:

«3.1.1.Готує висновки та рекомендації з питань освіти, науки, культури, мови, молоді, спорту та туризму, соціального захисту, охорони здоров'я, материнства та дитинства, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту захисту прав ветеранів війни та їх родин (далі за текстом – гуманітарних питань).

3.1.2.Контролює виконання програми та рішень ради, а також заходів, передбачених іншими програмами та рішеннями ради з гуманітарних питань;

3.1.3.3 метою здійснення депутатського контролю систематично, але не рідше одного разу на рік, вивчає та подає за результатами звіт, який включає висновки та рекомендації щодо покращення функціонування підзвітних і підконтрольних раді органів, підприємств, установ та організацій з гуманітарних питань;

3.1.4.Розглядає пропозиції та подає рекомендації щодо призначення та звільнення керівників об'єктів комунальної власності, що перебувають у віданні ради з гуманітарних питань;

3.1.5.Перед винесенням їх на розгляд ради погоджує проекти рішень ради з гуманітарних питань;

3.1.6.Попередньо розглядає відповідні розділи і показники проектів планів соціально-економічного розвитку та бюджету (у гуманітарній сфері), звітів про їх виконання, вносить до них зауваження і пропозиції;

3.1.7.Здійснює контроль за забезпеченням охорони пам'яток історії та культури, збереженням та використанням культурної спадщини;

3.1.8.Контролює вирішення питань про надання пільг та допомоги, пов'язаних з охороною материнства і дитинства, питань опіки і піклування, питань про надання компенсацій і пільг громадянам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, інвалідам війни та учасникам бойових дій, ветеранам війни та їх родинам, іншим пільговим категоріям громадян.

3.1.9.Погоджує проекти рішень ради з питань дотримання прав людини, законності, запобігання корупції, сприяння депутатській діяльності, депутатської етики та Регламенту ради, інших документів, що стосуються порядку роботи ради та її постійних комісій.

3.1.10.Готує висновки з питань, що вносяться на розгляд ради щодо законності їх розгляду та раніше ухвалених рішень у разі надходження відповідних звернень.

3.1.11.Бере участь у розробці та здійсненні заходів щодо захисту прав та інтересів громадян, їх правового виховання на території ради, забезпечення законності та охорони правопорядку.

3.1.12.Вивчає питання про додержання законодавства в діяльності ради і виконкому селищної ради.

3.1.13. Дає пояснення депутатам, іншим учасникам пленарного засідання ради щодо застосування положень Регламенту ради.

3.1.14.Готує за дорученням селищного голови, секретаря ради рекомендації з питань, пов'язаних з депутатською діяльністю, виконанням депутатами депутатських обов'язків, рішень та доручень ради, постійних комісій та дотриманням норм депутатської етики.

3.1.15.Здійснює контроль за дотриманням вимог частини першої статті 59-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо участі селищного голови, заступника голови, секретаря, депутатів ради у розгляді, підготовці та прийнятті рішень радою за умови самостійного публічного оголошення про це під час засідання ради, на якому розглядається відповідне питання.

3.1.16.Надає селищному голові, секретареві, заступнику голови та депутатам ради консультації та роз'яснення щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками.

3.1.17.Сприяє створенню належних умов для ефективного вирішення питань ветеранів війни та їх родин.

3.1.18.Сприяє вирішенню питань осіб з інвалідність, травмованих під час бойових дій, родин загиблих (померлих) ветеранів війни.

3.19.Сприяє вирішенню питань родин Захисників та Захисниць України та родин військовополонених, а також їх соціальній адаптації.

3.20.Сприяє забезпеченню взаємодії з органами державної влади, громадськими організаціями ветеранів війни, волонтерами, підприємствами, установами, організаціями у вирішенні проблем ветеранів війни, членів їх родин, родин загиблих (померлих) ветеранів війни, Захисників та Захисниць, їх родин, родин військовополонених, зниклих безвісті та їх родин».

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3268-VIII
15.10.2025



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про внесення змін до Програми
соціальної підтримки населення
Миколаївської селищної ради «Захист
і турбота» на 2024 -2026 роки**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підготовки місць для тимчасового проживання евакуйованого населення із зон бойових дій, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до Програми соціальної підтримки населення Миколаївської селищної ради «Захист і турбота» на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням Миколаївської селищної ради від 21.12.2023 року № 2763-VIII, виклавши додатки 3,4 до неї у новій редакції.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3269-VIII
15.10.2025

Додаток 1
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 15 жовтня 2025
№3269-VIII

Додаток 3 до Програми

ПАСПОРТ
Програми соціальної підтримки населення
Миколаївської селищної ради
«Захист і турбота» на 2024 -2026 роки

1. Ініціатор розроблення Програми	Миколаївська селищна рада
2. Розробник Програми	Відділ соціального захисту населення Миколаївської селищної ради
3. Співрозробники	Центр надання соціальних послуг Миколаївської селищної ради
4. Відповідальний виконавець	Відділ соціального захисту населення Миколаївської селищної ради Виконавчий комітет Миколаївської селищної ради
5. Учасники Програми	Відділ соціального захисту населення Миколаївської селищної ради
6. Термін реалізації Програми	2024-2026 роки
6.1 Етапи виконання Програми (для дострокових програм)	-
7. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Селищний бюджет
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми, всього (тис. грн.)	3344,2

Додаток 2
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 15 жовтня 2025
№3269-VIII

Додаток 4
до Програми

**Напрямки діяльності та заходи програми соціальної підтримки населення
Миколаївської селищної ради «Захист і турбота» на 2024 -2026 роки**

Перелік заходів Програми	Виконавці	Джерела фінансуван ня	Орієнтовані обсяги фінансування, тис. грн.				Очікуваний результат
			Всього	2024	2025	2026	
....							
14. Облаштування приміщення дитячого садочка, який розташований за адресою: с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 10 А, для тимчасового проживання евакуйованого населення із зон бойових дій	Виконавчий комітет Миколаївської селищної ради	Селищний бюджет	100,0	0	100,0	0,0	Забезпечення тимчасовим житлом евакуйованого населення із зон бойових дій
		ВСЬОГО	3344,2	1054,2	1195,0	1095,0	



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 04.06 2025 року №3176-VIII «Про погодження структури, загальної чисельності та погодження штатного розпису комунального некомерційного підприємства «Миколаївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», з метою організаційної доцільності та актуальними потребами в забезпеченні ефективної роботи підприємства, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 04.06.2025 року №3176-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 04.06 2025 року №3176-VIII «Про погодження структури, загальної чисельності та погодження штатного розпису комунального некомерційного підприємства «Миколаївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» таким чином:

- 1.1. Додаток 1 викласти в новій редакції (додається);
- 1.2. Додаток 3 викласти в новій редакції (додається);

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3270-VIII
15.10.2025

Додаток 1
до рішення Миколаївської селищної ради
від 15 жовтня 2025
№3270-VIII

СТРУКТУРА і ШТАТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ
КНП «Миколаївська амбулаторія ЗПСМ»
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

№ з/п	Структурні підрозділи та посади	Кількість штатних одиниць
01. Апарат управління		
1	Генеральний директор	1
2	Головний бухгалтер	1
Усього		2
02. Адміністративно-господарський відділ		
3	Інженер з охорони праці	1
4	Завідуючий господарством	1
5	Реєстратор медичний	1
6	Водій автотранспорту	2
7	Слюсар-сантехнік	1
8	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	1
9	Оператор котельні	2
10	Системний адміністратор	1
11	Медична сестра (для мед.оглядів)	0,25
Усього		10,25
03. Лікувально – діагностичний відділ		
12	Лікар сімейний загальної практики	2
13	Лікар терапевт	1
14	Лікар педіатр	1
15	Медична сестра загальної практики	5
16	Молодша медична сестра	1

17	Медична сестра загальної практики (старша медична сестра)	1
18	Фельдшер-лаборант	1
Усього		12,00
Фельдшерські – акушерські пункт		
19	Молодша медична сестра	1
20	Медична сестра загальної практики	4
Усього		5
Загальна кількість		29,25

додаток 3
до рішення Миколаївської селищної ради
від 15.10.2025
№3270-VIII
штат у кіл-ті 16,25 од
з місячним ФОП 160857 ,00 грн (з нарахуваннями)

ШТАТНИЙ РОЗПИС на 2025 рік

Комунального некомерційного підприємства "Миколаївська амбулаторія загальної
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області
за рахунок фінансової підтримки Миколаївської селищної ради

№ з/п	Назва структурного підрозділу та посад	Кількість штатних посад	Фонд заробітної плати на місяць (грн.)
1	Медична сестра ЗПСМ 50%	4	31 000,00
2	Медична сестра	0,25	2 250,00
3	Молодша медична сестра	1	9 000,00
4	Системний адміністратор	1	8 000,00
5	Завідуючий господарством	1	8 000,00
6	Реєстратор медичний	1	8 000,00
7	Водій	1	8 000,00
8	Сантехнік	1	8 000,00
9	Оператор котельні	1	17 600,00
Мобілізовані працівники			
	Інженер з охорони праці	1	8 000,00
	Водій	1	8 000,00
	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	1	8 000,00
	Системний адміністратор	1	8 000,00
	РАЗОМ	16,25	131 850,00
	нарахування на заробітну плату 22%		29 007,00
	ВСЬОГО по штатному розпису		160 857,00

Генеральний директор

Головний бухгалтер

М. П.



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про внесення змін до рішення селищної
ради від 18 грудня 2024 року №3061-VIII
«Про бюджет Миколаївської селищної
територіальної громади на 2025 рік»**

На підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 72 та частини 7, 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести такі зміни і доповнення до рішення селищної ради від 18 грудня 2024 року №3061-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2025 рік»:

1.1. До пункту 1:

- в абзаці першому цифру «73 102 086 грн.» замінити на цифру «118 422 267 грн», в тому числі загальний фонд «72 122 086 грн.» замінити на цифру «115 902 327 грн», спеціальний фонд «980 000 грн.» замінити на «2 519 940 грн»;
- в абзаці другому цифру «73 102 086грн.» замінити на цифру «125 390 095,87 грн.», в т.ч. загальний фонд цифру «72 122 086 грн.» замінити на цифру «118 947 662,87 грн.», спеціальний фонд цифру «980 000» замінити на «6 442 433 грн».

2. Додатки 1, 2, 3, 4, 5, 6 до рішення сесії викласти у новій редакції.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Ткаченка Сергія Сергійовича (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Ткаченка Сергія Сергійовича, площею 7,2748 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0002, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр. Ткаченка Сергія Сергійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3272-VIII
15.10.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Микитюка Вадима Васильовича (проживає за адресою: с. Романівка, вул. Миру, 13, Березівський район, Одеська область) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5123581400:01:002:0618 загальною площею 11,2662 га.

2. Zobov'язати гр. Микитюка Вадима Васильовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Микитюку Вадиму Васильовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3273-VIII

15.10.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Микитюка Вадима Васильовича (проживає за адресою: с. Романівка, вул. Миру, 13, Березівський район, Одеська область) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питань колективної власності на землю, удосконалення правил користування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошенню в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), керуючись статтями 12, 22, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5123581400:01:001:0450 загальною площею 9,1213 га.
2. Zobov'язати гр. Микитюка Вадима Васильовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Гр. Микитюку Вадиму Васильовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3274-VIII

15.10.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земель рекреаційного призначення
комунальної власності за адресою:
Одеська область, Березівський район, с-
ще Миколаївка**

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 79¹, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, площею 1,7601 га, кадастровий номер 5123555100:02:001:0410, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код згідно КВЦПЗ – 07.01).
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3275-VIII
15.10.2025



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження проєкту
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок комунальної
власності для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області**

Керуючись статтею 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 125, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.
2. Змінити цільове призначення земельних ділянок комунальної власності (згідно з додатком), які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.
3. Миколаївській селищній раді зареєструвати зміну цільового призначення земельних ділянок (згідно з додатком) відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 15 жовтня 2025 року № 3276-VIII

№ п/ п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки	КВЦПЗ земельної ділянки	КВЦПЗ земельної ділянки, після зміни
1	5123581400:01:002:0473	15,9445	16.00	01.01
2	5123555100:01:003:0199	3,866	16.00	01.01
3	5123555100:01:002:0110	1,5002	01.09	01.01
4	5123580400:01:002:0533	3,1607	01.17	01.01
5	5123581400:01:001:0448	1,7541	01.17	01.01
6	5123581400:01:003:0595	3,7000	01.17	01.01
7	5123583000:01:002:0340	1,6267	01.17	01.01
8	5123585000:01:002:0537	10,1675	01.17	01.01
9	5123555100:01:004:0311	28,7869	01.04	01.01
10	5123555100:01:001:0919	12,1102	16.00	01.01
11	5123581400:01:001:0446	22,8241	01.17	01.01
Всього		105,4409		

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження Програми по
локалізації та ліквідації амброзії
полинолистної на території
Миколаївської селищної ради
протягом 2026 -2030 років**

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення сприятливого і комфортного життєвого простору для населення, впровадження комплексу ефективних заходів по виявленню та ліквідації вогнищ розповсюдження наявних карантинних організмів на території Миколаївської селищної ради, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму по локалізації та ліквідації амброзії полинолистної на території Миколаївської селищної ради протягом 2026-2030 років (далі - Програма), що додається.
2. Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради при формуванні та внесенні змін до бюджету Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2026-2030 роки передбачити фінансування видатків на виконання заходів Програми, відповідно наявного фінансового ресурсу.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3277-VIII
15.10.2025

Додаток
до рішення селищної ради
від 15 жовтня 2025 року
№ 3277 -VIII

ПРОГРАМА
по локалізації та ліквідації амброзії полинолистої
на території Миколаївської селищної ради протягом 2026-2030
років

селище Миколаївка

2025

1. Проблема, для розв'язання якої розроблена програма

Серед найважливіших завдань, що постійно постають перед сільським господарством щодо підвищення врожайності, є боротьба з бур'янами, а особливо з карантинними бур'янами на території України. Під бур'янами розуміють рослини, що не культивуються людиною, але історично пристосувалися до умов розвитку і росту за наявності міжвидової боротьби пригнічують їх. Видовий склад бур'янів у посівах сільськогосподарських культур змінюється за мікрорайонами залежно від зовнішніх умов, зокрема вологості й температури верхнього шару ґрунту.

В останні роки, з огляду на зниження культури землеробства, а саме: недотримання вимог сівозміни, строків сівби і збирання сільськогосподарських культур, не вживання належного комплексу заходів боротьби з бур'янами тощо - на території Миколаївської селищної ради набуває поширення карантинний організм - амброзія полинолиста, що відображає загальне погіршення екології землі. Розвиваючи велику надземну вегетативну масу, амброзія полинолиста здатна в польових умовах витіснити і пригнічувати як культурні рослини, так і бур'яни. В результаті надмірного висушування й виснаження ґрунтів урожай сільськогосподарських культур значно знижується, а при великому забур'яненні культурні рослини гинуть. Дослідження показують, що на утворення однієї тони сухої речовини амброзія полинолиста виносить з ґрунту 15,5 кг азоту і 1,5 кг фосфору, а також ґрунт втрачає близько 950 тон води. В результаті високої забур'яненості карантинним бур'яном та внаслідок надмірного висушування й виснаження ґрунту урожай сільськогосподарських культур знищується практично на 100%, врожай з таких полів навіть не збирають, при середній забур'яненості урожай сільськогосподарських культур знижується відповідно: соняшнику – на 40%, кукурудзи – до 35%. За таких обставин амброзія полинолиста набуває у нашій країні дедалі більшого економічного значення.

Велику шкоду амброзія завдає сіножатям та пасовищам. Висока забур'яненість багаторічних трав зменшує можливість сівби їх під покрив зернових культур. На полях, що засмічуються амброзією, погіршується якість польових робіт, особливо під час оранки і збирання урожаю.

При сприятливих умовах амброзія досягає 2 м висоти, щільність сходів може досягати до 5-7 тис. кв. м., а фітомаса – до 10 т на гектар.

2. Аналіз причин виникнення проблеми

Амброзія полинолиста засмічує подвір'я та вулиці присадибні ділянки, сади, парки, городи, пустирі, узбіччя доріг, залізничні насипи, береги

річок та ставків. На полях амброзія полинолиста засмічує посіви особливо просапних культур, однорічних кормових трав, технічних культур, а також полезахисні смуги. Переноситься насіння амброзії полиноистої з насіннєвим матеріалом, відходами, соломою, транспортними засобами, тваринами та людиною, розноситься водою під час повені, злив и при зрошенні.

Причини швидкого поширення амброзії полиноистої полягає в тому, що даний вид рослин має ряд біологічних особливостей, які дозволили і дозволяють йому швидко поширюватися по території України. До таких особливостей відносяться:

1. Висока насіннєва продуктивність (80-100 тис. штук насінин з однієї рослини).

2. Насіння молочної та воскової стиглості здатне дозрівати і давати повноцінні сходи. Особливість тривалий час не втрачати життєздатність в ґрунті зумовлює утворення значного за обсягом ґрунтового банку насіння даного виду.

3. Рослина має потужну кореневу систему.

4. Рослина здатна добре витримувати (до двох тижнів) підтоплення, утворюючи при цьому додаткове коріння.

5. Рослині властива висока регенераційна здатність. Наприклад, після культивуації частини рослини, що присипані вологим ґрунтом, здатні утворювати додаткове коріння і добре приживатися. При скошуванні амброзії полинолиста (до утворення насіння) здатна давати від корневих частин нові паростки, які утворюють суцвіття і формують життєздатне насіння.

6. Вид має високу ступень пластичності щодо температури повітря та вологості ґрунту, сходи добре адаптовані до високого ступеня освітленості.

3. Мета програми

Метою програми є проведення комплексу заходів по локалізації та ліквідації амброзії полиноистої та визначення основних напрямків для стабілізації та ліквідації карантинного бур'яну протягом 2026-2030 років на території Миколаївської селищної ради.

Основними завданнями програми є:

- привернути увагу населення та громадськості до проблеми, пов'язаної із засміченням земель карантинним бур'яном;

- провести карантинні заходи по ліквідації карантинного бур'яну – амброзії полиноистої у населених пунктах, у полях сівозміни, на узбіччях доріг тощо;

- провести боротьбу та ліквідацію амброзії полиноистої у населених пунктах;

- лик видувати карантинний бур'ян на узбіччях доріг;

- провести боротьбу та знищення карантинного бур'яну у полях сівозміни силами товаровиробників;
- лик видувати амброзію полинолисту на залишених полях, що повністю заростають;
- провести боротьбу з карантинним бур'яном хімічним, агротехнічним, механічним та іншими методами, що повинні застосовуватися одночасно;
- особливу увагу приділити ознайомленню з карантинним бур'яном у навчальних закладах: школах, гімназіях, ліцеях, технікумах та інших.

4. Шляхи та засоби розв'язання проблеми

Для досягнення мети цієї Програми необхідним є проведення ліквідації карантинного бур'яну у два етапи, що дозволить на першому етапі знизити його чисельність пригнітити ріст та розвиток, а на другому етапі ліквідувати його та створити умови для негайної локалізації та знищення у разі наступного виявлення. Одним з оптимальних варіантів розв'язання цієї проблеми є залучення широкої громадськості на добровільних засадах та одночасне застосування комплексу заходів, що дозволить знизити втрати врожайності з 30-40% до 10-20% на першому етапі та до 5% на другому етапі. В цілому при виконанні карантинних заходів та програми сільгосптоваровиробники підвищать якість продукції, очистять землю не тільки від амброзії полинолистої, а й від інших видів бур'янів.

Також одним з варіантів розв'язання проблеми є створення штучних фітоценозів з багаторічних трав у вогнищах амброзії полинолистої. Даний варіант фітоценотичного контролю заснований на здатності багаторічних трав пригнічувати чисельність рослин амброзії до незначних розмірів. Найбільш перспективні суміші багаторічних злакових трав з бобовими, які за 2-3 роки розростаються і практично повністю пригнічують бур'ян. В низинних місцях за умов недопустимого застосування гербіцидів застосовують метод залуження. Ці ділянки переважно використовують під пасовище, при цьому до складу травосуміші доцільно використовувати низькорослі злакові культури, а саме мятлик луговий, який більш стійкий при витоптуванні. Застосовування цього варіанта розв'язання проблеми є більш економічно вигідним, тому що не потребує додаткових затрат на час вирощування багаторічних трав. Недоліком цього варіанта є те, що його неможливо одночасно застосувати на значних площах, заражених амброзією полинолистої.

З метою забезпечення збалансованих та комплексних заходів боротьби з амброзією полинолистої в найближчі роки пріоритетне значення буде надаватись: механічним, агротехнічним та хімічним методам боротьби, що застосовуються одночасно.

У населених пунктах:

- скошування рослин амброзії полинолистої перед цвітінням в період бутонізації;
- виривання рослин амброзії з корінням та їх знищення шляхом спалювання у спеціально призначених місцях або подрібнення з наступним захороненням решток у санітарних ямах з використанням гасу чи вапна;
- знищення рослин амброзії на засмічених ділянках агротехнічним методом та наступним висівом на цих ділянках багаторічних низькорослих трав або газонних трав.

На узбіччях доріг:

- застосування для сприскування гербіцидів відповідно до переліку пестицидів і агрохімікатів, дозволених до використання в Україні.

У полях сівозміни:

- дотримання технологій обробітку ґрунту, що включає своєчасний передпосівний обробіток ґрунту, оптимальні строки сівби, догляд за посівами , збирання тощо;
- застосування для сприскування гербіцидів відповідно до переліку пестицидів і агрохімікатів, дозволених до використання в Україні;
- дотримання сівозміни, обов'язковий висів просапних культур та багаторічних трав, що повинні чергуватися, по можливості не висівати протягом 3-х років на ураженому полі соняшник, кукурудзу тощо;
- передпосівне внесення у ґрунт гербіцидів з проведенням двох разового луцення.

У залишених полях, що повністю заростають:

- скошування рослин амброзії полинолистої до цвітіння;
- обробка полів гербіцидами суцільної дії;
- проведення трьохразового луцення або дискування та культивації;
- посів багаторічних трав або просапних культур з внесенням тільки комплексу мінеральних добрив.

5. Строки виконання програми на 2026-2030 роки

На першому етапі (2026-2027рр.) передбачається знищення карантинного бур'яну на 30% від всієї площі зараження.

На другому етапі (2028-2030рр.) передбачається довести знищення амброзії полинолистої до 70%.

6. Контроль за виконанням програми

Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області згідно з Законом України “Про карантин рослин” проводить контроль за проведенням заходів по локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території

Миколаївської селищної ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

7. Очікувані результати виконання програми

Реалізація програми дасть можливість на кінець 2030 року:

- зменшити площі зараження амброзією полинолистю;
- забезпечити раціональне використання земель;
- зберегти природну родючість ґрунтів та екологію сільськогосподарських земель;
- зменшити алергенний вплив квіткового пилку амброзії на здоров'я людей.

8. Фінансове матеріально-технічне забезпечення та використання трудових ресурсів для виконання Програми

Фінансування карантинних заходів та програми здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України, коштів осіб та інших не заборонених законами України джерел.

Виконання програми та проведення карантинних заходів у населених пунктах здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Проведення обстеження території Миколаївської селищної ради з метою виявлення карантинних бур'янів та проведення лабораторного аналізу ґрунту на виявлення запасів насіння амброзії полинолистю фінансується за рахунок коштів спеціального фонду державного бюджету Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області.

9. Заходи по локалізації та ліквідації карантинного бур'яну амброзії полинолистю на території Миколаївської селищної ради на 2025-2030 роки

№	Заходи	Виконавцеві	Строки проведення
1	2	3	4
1.	Доведення «Програми по локалізації та ліквідації амброзії полинолистю» до органів місцевого самоврядування, землекористувачів та землевласників	Миколаївська селищна рада	До початку вегетаційного періоду
2.	Контроль за фітосанітарним станом, ввезеної продукції рослинного походження	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	Постійно
3.	Сертифікація рослинної продукції, що вивозиться з карантинних зон	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	Постійно
4.	Обстеження та виявлення нових	Головне управління	Протягом

	вогнищ	Держпродспоживслужби в Одеській області, органи місцевого самоврядування та місцевої виконавчої влади із залученням землекористувачів та землевласників	вегетаційного періоду
5.	Організація боротьби з амброзією полинолистою	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області, органи місцевого самоврядування	Протягом вегетаційного періоду
6.	Боротьба з амброзією полинолистої на засмічених площах	Органи місцевого самоврядування та місцевої виконавчої влади із залученням землекористувачів та землевласників, комунальних підприємств по озелененню території та інші	Протягом вегетаційного періоду
7.	Популяризація знань з даного питання	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	Постійно
8.	Контроль за проведенням карантинних заходів землекористувачами та землевласниками	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	Постійно
9.	Проведення рейдових перевірок по ліквідації амброзії полинолистої	Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області	Протягом вегетаційного періоду
10.	При формуванні і реєстрації сільськогосподарських підприємств всіх форм власності землекористувачі та землевласники повинні погоджувати фітосанітарний стан земельних угідь з Головним управлінням Держпродспоживслужби в Одеській області	Органи місцевого самоврядування	Постійно

Ресурсне забезпечення Програми по локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території Миколаївської селищної ради протягом 2025-2030 років

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми (тис.грн.)
	2026 рік	2027рік	2028рік	2029рік	2030рік	
Місцевий бюджет	115 тис.	115 тис.	115 тис.	115 тис.	115 тис.	575

Паспорт
Програми по локалізації та ліквідації амброзії полинолистої на території
Миколаївської селищної ради протягом 2026 -2030 років

1.	Ініціатор розроблення програми	Миколаївська селищна рада
2.	Розробник програми	Відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів
3.	Співрозробник програми (у разі наявності)	-
4.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів
5.	Учасники Програми	Відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів , Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області із залученням землекористувачів та землевласників
6.	Термін реалізації Програми	2026 -2030 роки
7.	Основні джерела фінансування заходів Програми	місцевий бюджет
8.	Обсяг коштів міського бюджету	відповідно до затвердженого обсягу фінансування



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про затвердження Програми
регулювання земельних відносин
щодо забезпечення реалізації
державної політики в галузі
використання та охорони земель на
території Миколаївської селищної
ради на 2026-2030 роки**

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 25, 46, 67 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 15, 18 «Про оцінку землі», ст. ст. 21, 24, «Про державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель на території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки (далі Програма, що додається).

2. Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради при формуванні та внесенні змін до бюджету Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2026-2030 роки передбачити фінансування видатків на виконання заходів Програми, відповідно наявного фінансового ресурсу.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток
до рішення селищної ради
від 15 жовтня 2025
№ 3278-VIII

ПРОГРАМА
регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації
державної політики в галузі використання та охорони земель на
території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки

селище Миколаївка

2025

1. Вступ

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В умовах земельної реформи, яка сьогодні має глобальний масштаб та глобальне значення, земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства та громади в цілому.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землепорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Відсутність єдиного стратегічного документа з визначення основних пріоритетів розвитку земельних відносин у поєднанні з незавершеністю процесів реформування економічних та правових відносин у сфері використання і охорони земель, незавершеність процесу інвентаризації земель і наповнення відомостями Державного земельного кадастру про усі земельні ділянки та інші його об'єкти, стримує розвиток земельних відносин та інтеграцію геопросторової інформації.

Окремої уваги під час розвитку земельних відносин потребує грошова оцінка земель. На законодавчому рівні у Законі України «Про оцінку земель» передбачено, що нормативна грошова оцінка земель проводиться не рідше, ніж один раз на 5–7 років.

З метою нівелювання негативних наслідків тривалого використання технічної документації з нормативної грошової оцінки земель без оновлення Податковим кодексом України передбачено проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, яка розраховується на основі індексу споживчих цін за минулий рік. Проте зазначена індексація не спроможна в повній мірі забезпечити економічну актуальність оцінки протягом терміну дії технічної документації, встановленого Законом України «Про оцінку земель».

Крім цього, відповідно до пункту 9 підрозділу 6 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України індекс споживчих цін за 2017–2022 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь та за 2027–2020 роки для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Таким чином, нормативна грошова оцінка земель населених пунктів Миколаївської селищної ради потребуватиме оновлення.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України" об'єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення, окремі земельні ділянки.

На теперішній час у Миколаївській селищній раді є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію. Також у зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Миколаївської селищної ради сприятиме наповненню місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати та/або земельного податку за користування землею.

Враховуючи наведене, відділом земельних відносин, екології та використання природних ресурсів розроблено Програму регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель на території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки (далі Програма). Основні напрямки реалізації Програми розроблені з урахуванням вимог земельного законодавства.

2. Загальна характеристика Миколаївської селищної ради

Миколаївську селищну раду створено 01 грудня 2020 року (рішення сесії Миколаївської селищної ради №1 від 01.12.2020 року).

Миколаївська селищна рада була утворена внаслідок об'єднання чотирьох сільських та однієї селищної рад. Миколаївська селищна рада розташована в степовій зоні Причорноморської низовини, охоплює й відроги Подільської височини. Миколаївська громада розташована в північно-західній частині району на річці Чичиклії (притока Південного Бугу), за 153 км на північ від Одеси. Межує: на півночі – з Врадіївською ОТГ Миколаївської області, на заході – з Стрюківською та А-Іванівською ОТГ на півдні – з Березівською ОТГ, на сході – із Мостовською ОТГ Миколаївської області. До найближчої залізничної станції Колосівка – 38 км. Відстань до залізничної станції Березівка - 63 км. Відстань до обласного центру – 153 км. По території Миколаївської селищної ради проходить дорога державного значення Т-16-40 Миколаївка – А.Іванівка – Настасіївка /М-05/.

Перелік населених пунктів, що входять до Миколаївської селищної ради: адміністративний центр Миколаївської селищної ради селище Миколаївка, села Амбарів, Антонюки, Василівка, Гвоздівка, Дружелюбівка, Каре, Комарашеве, Мала Дворянка, Мар'янівка, Морозове, Новопетрівка,

Новопокровка, Олексіївка, Перемога, Переселенці, Романівка, Софіївка, Ставкове, Сухий Овраг, Ульяновка, Чарівне, Широке.

Загальна площа земель по Миколаївській селищній раді - 53786,2 га з них: рілля – 39802,65 га, перелоги - 67,35га, багаторічні насадження – 486,47 га, сіножаті - 902,90га, пасовища – 6316,11га.

3. Мета та цілі Програми

Метою Програми є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Миколаївської селищної ради. Наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Миколаївської селищної ради.

Ціль 1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївської селищної ради.

Ціль 2. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж селища Миколаївка.

Ціль 3. Встановлення прибережно захисної смуги р.Чичиклія.

Ціль 4. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миколаївської селищної ради Встановлення прибережно захисної смуги р.Чичиклія.

Стратегічні цілі відповідають ключовим складовим елементам розвитку земельних відносин та створенню сприятливих умов для сталого розвитку землекористування Миколаївської селищної ради, сприяють розв'язанню екологічних та соціальних проблем, розвитку вискоєфективного конкурентоспроможного виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів.

3.1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївської селищної ради.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України" об'єктами інвентаризації земель є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, масив земель сільськогосподарського призначення, окремі земельні ділянки.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються

нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок, зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є завершення в найближчому часі їх інвентаризації.

Варто зазначити, що роботи з інвентаризації земель Миколаївської селищної ради проводяться точково, окремими масивами, по мірі наявності фінансування, з метою створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Програмою передбачається, що інвентаризація земель Миколаївської селищної ради дасть змогу поповнити надходження від сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки усіх форм власності.

3.2. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миколаївської селищної ради

Статтею 1 Закону України "Про оцінку земель" визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

Відповідно до статті 13 Закону України "Про оцінку земель" нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- відчуження земельних ділянок, площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд.

Статтею 18 Закону України "Про оцінку земель" визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до

державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, які розташовані у межах населених пунктів проводиться незалежно від їхнього цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

У разі відсутності нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миколаївської селищної ради, ставки податку за земельні ділянки (а відповідно і розмір орендної плати), встановлюється в розмірах, визначених Податковим кодексом України.

Відповідно до пункту 274.1 статті 274 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів, які входять до Миколаївської селищної ради, була проведена у 2013 році. Таким чином, необхідно провести корегування (поновлення) нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миколаївської селищної ради.

3.3. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж селища Миколаївка

Нові форми земельних відносин зумовлюють необхідність зміни територіального землеустрою, який у сучасних умовах повинен забезпечити функціонування всіх галузей економіки, удосконалення раціональної системи сталого землекористування, достовірності встановлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальних утворень.

Відповідно до ст. 46 Закону України "Про землеустрій" проєкти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів і затверджені містобудівної документації.

Встановлення меж населених пунктів вважається таким, що відбулося, після розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту та внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

На сьогодні до Державного земельного кадастру внесено відомості про встановлення меж по дванадцяти, які увійшли до складу Миколаївської селищної ради, по дев'яти населених пунктах роботи на стадії завершення. Отже, є необхідність організації робіт із розроблення проєкту землеустрою

щодо встановлення (зміни) меж селища Миколаївка та внесення даних до Державного земельного кадастру.

3.4. Встановлення прибережно захисної смуги р.Чичиклія

Створення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг сприяє запобіганню деградації екосистем і водних ресурсів.

Водні ресурси, як національне надбання, яким користується сучасне суспільством, та яким будуть користуватися в майбутньому нащадки сьогодишнього суспільства, вимагають до себе особливо дбайливого ставлення.

Забезпечення екологічної рівноваги та повне задоволення потреб населення та суспільного господарства водою можливі лише за умови раціонального використання водних ресурсів, забезпечення їх охорони та збереження, а також поліпшення якості води та водного режиму річок та інших водних об'єктів.

Досягнення таких цілей перш за все здійснюється за допомогою встановлення вздовж річок водоохоронних зон та прибережних захисних смуг. Водночас, забезпечення встановлення таких водоохоронних зон та прибережних захисних смуг можливе лише за рахунок земельного фонду, тобто територій та окремих земельних ділянок, що розташовані вздовж та навколо водних об'єктів, і в межах яких встановлюється особливий, відмінний від загального порядку користування землею, правовий режим.

4. План заходів щодо забезпечення виконання Програми

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель усіх рівнів:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївської селищної ради стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

- розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж селища Миколаївка, дозволить створити територіальні умови для більш ефективного вирішення Миколаївською селищною радою та її виконавчими органами всіх питань місцевого значення, виходячи з інтересів населення, що проживає на території Миколаївської селищної ради;

- розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миколаївської селищної ради забезпечить визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

- розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення прибережно захисної смуги р.Чичиклія сприяє запобіганню деградації екосистем і водних ресурсів.

5. Фінансове забезпечення Програми

Програма розрахована на період 2026 - 2030 рр. Джерелом фінансування Програми є кошти місцевого бюджету.

Для вирішення основних завдань земельної реформи обсяги витрат на проведення заходів, передбачених Програмою на період до 2030 року буде здійснюватись на підставі відповідних кошторисів.

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою (додаток 1), зазначені орієнтовно та можуть змінюватись залежно від фінансування відповідно до затверджених видатків бюджету на відповідний рік.

6. Очікувані результати

Удосконалення земельних відносин території Миколаївської селищної ради спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття й реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи виконавчої влади, місцевого самоврядування та всіх землекористувачів і землевласників.

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки громади.

7. Організація управління та контролю

Координація (моніторинг) виконання Програми покладається на Відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Паспорт

Програми регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель на території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки

Назва Програми	Програма регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель на території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки
Підстави для розробки Програми	Земельний та Бюджетний кодекси України; закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", "Про оцінку земель", "Про Державний земельний кадастр"
Оприлюднення проєкту Програми	на офіційному сайті Миколаївської селищної ради https://mykolaivka-gromada.od.gov.ua/
Замовник Програми	Миколаївська селищна рада
Розробник Програми	Відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів
Відповідальні за виконання прог-рамних заходів (співвиконавці)	Відділ земельних відносин, екології та використання природних ресурсів
Основні цілі Програми	Реалізація заходів, які сприятимуть вирішенню проблеми розвитку земельних відносин, провадження правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель на території Миколаївської селищної ради. Ціль 1. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївської селищної ради. Ціль 2. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж селища Миколаївка. Ціль 3. Встановлення прибережно захисної смуги р.Чичиклія. Ціль 4. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миколаївської селищної ради Встановлення прибережно захисної смуги р.Чичиклія.
Очікувані результати виконання	Здійснення заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснювати використання та охорону земель на якісно новому рівні, дасть змогу досягти сталого розвитку землекористування та ефективного управління і

Програми	контролю за використанням земель, зокрема: - підвищити ефективність використання земельних ресурсів; - за результатами проведеної нормативної грошової оцінки збільшити надходження від плати за землю; - за результатами проведеної інвентаризації створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання земельних ресурсів; - здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно привабливе і стає землекористування;
Строки реалізації Програми	2026-2030 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	місцевий бюджет
Обсяг коштів міського бюджету	відповідно до затвердженого обсягу фінансування

Додаток 1
До Програми

Обсяги витрат на проведення заходів, передбачених Програмою регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель на території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки

Зміст заходу	Виконавці	Необхідне фінансове забезпечення, тис.грн.						Джерела фінансування
		Всього	2026	2027	2028	2029	2030	
Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївської селищної ради	Розробники документації, визначені ст. 26 Закону України «Про землеустрій»	300	100	50	50	50	50	Місцевий бюджет
Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж селища Миколаївка	Розробники документації, визначені ст. 26 Закону України «Про землеустрій»	100	X	50	50	X	X	Місцевий бюджет
Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення прибережно захисної смуги р.Чичиклія	Розробники документації, визначені ст. 26 Закону України «Про землеустрій»	50	25	25	X	X	X	Місцевий бюджет
Розроблення документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миколаївської селищної ради	Розробники документації, визначені ст. 26 Закону України «Про землеустрій»	700	X	X	X	350	350	Місцевий бюджет
Загальні обсяги фінансування	X	1150	125	125	100	400	400	X



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 134-136, п. 27 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», рішення Миколаївської селищної ради від 23.06.2021 року №803-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради», рішення Миколаївської селищної ради від 27.06.2024 року №2912-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради» Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити земельні ділянки, згідно з додатком 1, на земельні торги для передачі їх у користування на умовах оренди.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів 7 (сім) років.
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги на рівні 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4. Встановити крок торгів на рівні до 1 (один) % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком 2.
5. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком 3.
6. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.
7. Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3279-VIII

15.10.2025

Додаток 3
до рішення Миколаївської селищної
ради
від 15 жовтня 2025
№ 3279-VIII

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № _____

сmt. Миколаївка

«____» _____ 202__ року

Орендодавець **Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області** в особі голови Купченко Віктора Леонідовича, який діє на підставі регламенту затвердженого рішенням II сесії VIII скликання від 09.12.2020 року № 16-VIII, з однієї сторони, та _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № _____ від _____.20__ № _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер _____, розташовану _____, кадастровий номер земельної ділянки _____.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею _____ га, у тому числі: _____ га _____, що розташована _____.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: _____.

2.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

2.4. Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): _____.

2.5. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.2023 року складає _____ грн. (_____) та підлягає щорічній індексації.

2.7. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк _____ років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації відповідно до закону.

3.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має переважне право на його укладення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом

– повідомленням) повідомити Орендодавця про намір укласти його на новий строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк припиняється.

3.5. Строк дії договору може бути збільшений до 25 років з дня укладання цього договору у разі забезпечення орендарем виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень та виконання умов п. 5.5 розділу 5 цього Договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010600

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA188999980334109812000015696

у розмірі _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 року, а саме: _____ грн. (_____) за один рік, що зазначено в протоколі проведення електронних земельних торгів за лотом № _ від ____ 2023 року (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010900

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA608999980334119815000015696

у розмірі _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № ____ від _____. 2023 № _____, що становить _____ (_____) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.2023 та складає _____ грн. _____ коп. (_____ гривень _____ коп.) за один місяць. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі _____ грн. 00 коп. (_____ гривень _____ коп.).

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним податковим органом податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.4. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.5. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації Кі. У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни умов земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;

- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. Результати перегляду розміру орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету на рахунок в УДКСУ Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;

- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка	передається в оренду для
5.2. Цільове призначення	земельної ділянки:

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5.6. У разі виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень орендар має право на закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці. В такому разі витрати на складання проектної документації та реєстрацію багаторічних насаджень покладаються на орендаря.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії договору;
- _____.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Права Орендодавця:

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

8.2. Обов'язки Орендодавця:

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

8.3. Права Орендаря:

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з _____ будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та виконання вимог цього договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк за умов виконання вимог цього договору.

8.3.6. Орендар має право на закладання багаторічних насаджень у разі виконання ним умов пункту 5.6 розділу 5 Договору. В такому разі Орендар зобов'язується впродовж 6 місяців забезпечити виконання пункту 5.5 цього Договору.

8.4. Обов'язки Орендаря:

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.6. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.9. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.10. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.11. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.12. У разі зміни угідь земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.13. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).*

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

9.2. У разі прострочення орендодавцем або орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.5, 8.4.5, 8.4.12, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі укладення договору оренди землі на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

- 12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- 13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.
- 14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.
- 14.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.
- 14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе орендар.
- 14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід'ємною частиною договору є:

- кадастровий план земельної ділянки;
- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Миколаївська селищна рада
Березівського району Одеської області**

в особі голови Купченко Віктора
Леонідовича, що діє на підставі

Регламенту затвердженого рішенням II
сесії VIII скликання від 09.12.2020 року
№ 16-VIII

Місцезнаходження юридичної особи : 67000,
Одеська область, Березівський район,
сmt. Миколаївка, вул. Незалежності, 71
Код ЄДРПОУ 04380146

ОРЕНДАР

_____ в ГУК в
Одеській області

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

Орендар:

_____ **Купченко В.Л.**
(підпис)

МП (за наявності печатки)

_____ (підпис) _____ (ПБ).

МП (за наявності печатки)

Примітка:

- відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, якими встановлено різні підходи до порядку обчислення та сплати орендної плати для фізичних та юридичних осіб, пункти 4.1, 4.3, 8.4.14 Договору викладені у різних редакціях для переможців земельних торгів – фізичних осіб та переможців земельних торгів, які не є фізичними особами.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 1
до рішення Миколаївської селищної ради
від 15 жовтня 2025
№3279-VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	в т.ч.,га					Відомості про обмеження земельної ділянки
	вид права	строк права					рілля	пасовища	яри	землі під дорогами, зокрема ґрунтовими	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0263	1,5401	1,5401					
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0049	1,7844	1,7844					

003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123580400:01:003:0031	0,9623	0,9623					
004	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123580400:01:003:0750	1,3746	1,3746					
005	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123580400:01:003:0047	2,2516	2,2516					
006	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123580400:01:004:0319	2,3138	2,3138					
007	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123580400:01:002:0537	2,5411	2,5411					

008	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123580400:01:003:0048	1,8574	1,8574					
009	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123580400:01:001:0262	0,7833	0,7833					
010	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123580400:01:001:0264	3,7986	3,7986					
011	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123581400:01:002:0626	2,5608	2,5608					
012	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123581400:01:002:0627	14,5610	14,5610					

013	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123581400:01:002:0625	1,1994	1,1994					
014	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123581400:01:002:0624	1,1930	1,1930					
015	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123581400:01:002:0623	2,8100	2,8100					
016	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123581400:01:001:0451	11,9224	11,9224					
017	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123581400:01:003:0597	1,1680	1,1680					

018	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123585000:01:002:0538	1,8299	1,8299					
020	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0376	0,7865	0,7865					
019	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0377	0,9754	0,9754					
021	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:001:0581	3,4428	3,4428					
022	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0378	2,3754	2,3754					

023	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123555100:01:003:0288	9,1865	9,1865					
024	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогоспо дарського виробництва	5123555100:01:003:0286	0,7448	0,7448					

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 2
до рішення Миколаївської селищної ради
від 15 жовтня 2025 року
№ 3279-VIII

Стартові ціни лотів та кроки аукціону

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2025, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукціону
	вид права	строк права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0263	56926,19	12%	6831,14	1%
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0049	78818,62	12%	9458,23	1%
003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0031	38183,08	12%	4581,97	1%
004	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0750	48277,13	12%	5793,26	1%
005	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0047	94082,94	12%	11289,95	1%

006	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:004:0319	102202,71	12%	12264,33	1%
007	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:002:0537	99924,34	12%	11990,92	1%
008	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:003:0048	62100,39	12%	7452,05	1%
009	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0262	31922,17	12%	3830,66	1%
010	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0264	87122,76	12%	10454,73	1%
011	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:002:0626	110787,55	12%	13294,51	1%
012	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:002:0627	625915,02	12%	75109,80	1%
013	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:002:0625	38615,16	12%	4633,82	1%
014	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:002:0624	33756,83	12%	4050,82	1%

			рада, (за межами населеного пункту)						
015	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:002:0623	105095,18	12%	12611,42	1%
016	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:001:0451	264711,70	12%	31765,40	1%
017	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:003:0597	18363,13	12%	2203,58	1%
018	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123585000:01:002:0538	51263,36	12%	6151,60	1%
019	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0376	23552,84	12%	2826,34	1%
020	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0377	43621,90	12%	5234,63	1%
021	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:001:0581	124868,35	12%	14984,20	1%
022	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123583000:01:002:0378	100299,73	12%	12035,97	1%

023	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123555100:01:003:0288	363012,64	12%	43561,52	1%
024	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123555100:01:003:0286	41262,54	12%	4951,50	1%

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись ст.ст. 12,122, п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», ст.ст. 25, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 5 червня 2019 року № 476, з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Миколаївській селищній раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності (згідно з додатком 1), які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі орієнтовною площею 49,5852 га (площа земельних ділянок буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).
2. Укласти договір на здійснення заходу з інвентаризації земель комунальної власності.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 15 жовтня 2025 року № 3280-VIII

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса (місце розташування) земельної ділянки	Угіддя
1	-	2,00	Миколаївська селищна рада	рілля
2	-	1,51	Миколаївська селищна рада	рілля
3	5123580400:01:001:0259	20,0000	Миколаївська селищна рада	рілля
4	5123580400:01:001:0260	18,7709	Миколаївська селищна рада	рілля
5	5123580400:01:002:0259	6,9127	Миколаївська селищна рада	рілля
6	5123555100:02:001:0020	0,3916	Миколаївська селищна рада	рілля
Всього		49,5852		



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Березівському управлінню експлуатації газового господарства АТ «Одесагаз»

Розглянувши лист Березівського управління експлуатації газового господарства АТ «Одесагаз» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на підставі державного акту на право постійного користування землею, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Березівському управлінню експлуатації газового господарства АТ «Одесагаз» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,9000 га, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, відповідно до державного акту на право постійного користування землею, який зареєстровано у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №3.

2. Березівському управлінню експлуатації газового господарства АТ «Одесагаз» замовити в ліцензованій землевлпорядній організації виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова
№3281-VIII
15.10.2025

Віктор КУПЧЕНКО