



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про передачу скульптур з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради на баланс відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Миколаївської селищної ради від 04.06.2025 року №3149-VIII «Про здійснення освітньої діяльності комунального закладу «Центр позашкільної освіти» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області за додатковою адресою», з метою впорядкування обліку комунального майна, забезпечення належного утримання та використання об'єктів культурного призначення, враховуючи Акти оцінки вартості скульптур від 02 жовтня 2025 року №1 та від 12 березня 2026 року №2, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради (код ЄДРПОУ 44000151) на баланс відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області скульптури казкових героїв у кількості 19 одиниць загальною вартістю 401 000,00 грн (чотириста одна тисяча гривень 00 копійок).

2. Затвердити перелік скульптур, що передаються (додаток)

3. Відділу освіти, молоді та спорту та відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради забезпечити передачу зазначеного майна шляхом оформлення акту приймання-передачі відповідно до чинного законодавства.

4. Бухгалтерії відділів забезпечити відображення передачі майна в бухгалтерському обліку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності захисту населення.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3401-VIII
28.04.2026

Додаток
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 28 квітня 2026
№3401-VIII

**Перелік скульптур
казкових героїв у кількості 19 одиниць загальною вартістю 401 000,00 грн
(чотириста одна тисяча гривень 00 копійок),
що передаються на баланс відділу культури та туризму
Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

№ з/п	Найменування	Інвентарний №	Вартість
1.	Скульптура «Лісовик»	1016000012	15 000 грн
2.	Скульптура «Баба Яга»	1016000013	32 000 грн
3.	Скульптура «Водяник»	1016000014	30 000 грн
4.	Скульптура «Мавка»	1016000015	35 000 грн
5.	Скульптура «Дідусь»	1016000016	30 000 грн
6.	Скульптура «Русалочка»	1016000017	35 000 грн
7.	Скульптура «Святогор»	1016000018	40 000 грн
8.	Скульптура «Домовик»	1016000019	19 000 грн
9.	Скульптура «Вовкулака»	1016000020	25 000 грн
10.	Скульптура «ШІ Астролог»	1016000021	27 000 грн
11.	Скульптура «Вказівник»	1016000022	3000,00 грн
12.	Скульптура «Джимі Нейтрон»	1016000023	10000,00 грн
13.	Скульптура «Козак»	1016000024	10000,00 грн
14.	Скульптура «Стів»	1016000025	5000,00 грн
15.	Скульптура «Лабубу»	1016000026	18000,00 грн
16.	Скульптура «Беззубик»	1016000027	16000,00 грн
17.	Скульптура «Шкільний наплічник»	1016000028	16000,00 грн
18.	Скульптура «Стасів Хутір»	1016000029	26000,00 грн
19.	Скульптура «Барт Сімпсон»	1016000030	9000,00 грн
	Разом:		401 000,00 грн



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 23.12.2025 року №3321-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області транспортних засобів – автобусів спеціалізованих для перевезення школярів»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», з метою приведення рішення селищної ради у відповідність до вимог чинного законодавства, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 23.12.2025 року №3321-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області транспортних засобів – автобусів спеціалізованих для перевезення школярів», доповнивши його пунктом 2 такого змісту:

«Транспортні засоби – автобуси спеціалізовані для перевезення школярів не підлягають відчуженню у приватну власність та використовуються виключно за цільовим призначенням – для перевезення учнів та педагогічних працівників закладів освіти».

2. У зв'язку з цим пункт 2 рішення вважати пунктом 3.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, захисту прав ветеранів війни та їх родин.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3402-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про припинення шляхом ліквідації комунального закладу «Центр позашкільної освіти» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та організацію надання позашкільних освітніх послуг

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про освіту», «Про позашкільну освіту», Бюджетного кодексу України, Кодексу законів про працю України, статті 110 Цивільного кодексу України, з метою оптимізації мережі закладів освіти Миколаївської селищної ради, раціонального використання коштів місцевого бюджету та забезпечення доступності позашкільної освіти для дітей громади, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити шляхом ліквідації комунальний заклад «Центр позашкільної освіти» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 25042005).

2. Утворити комісію з припинення шляхом ліквідації комунального закладу «Центр позашкільної освіти» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та затвердити її персональний склад (додаток 1).

3. Встановити строк пред'явлення кредиторами вимог – 2 місяці з дня публікації повідомлення про припинення юридичної особи.

4. Визначити відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради відповідальним за:

- організацію передачі гуртків до закладів загальної середньої освіти громади;
- забезпечення безперервності надання позашкільних освітніх послуг дітям;
- координацію кадрових, майнових та фінансових питань, пов'язаних з ліквідацією закладу.

5. Затвердити:

5.1. перелік гуртків, що передаються для організації на базі закладів загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради (додаток 2);

5.2. перелік гуртків, що припиняють діяльність у зв'язку з відсутністю попиту серед вихованців (додаток 3).

6.Доручити керівникам закладів загальної середньої освіти:

- внести відповідні зміни до штатних розписів;
- забезпечити організацію гурткової роботи відповідно до затвердженого переліку.

7.Ліквідаційній комісії:

7.1. провести до 01 червня 2026 року інвентаризацію майна закладу (спільно з централізованою бухгалтерією відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області);

7.2. забезпечити здійснення всіх організаційно - правових заходів, пов'язаних із припиненням комунального закладу «Центр позашкільної освіти» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 25042005).

8.Директору комунального закладу «Центр позашкільної освіти» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області забезпечити попередження працівників у встановленому законодавством терміну.

9.Майно комунального закладу «Центр позашкільної освіти» передати на баланс Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області відповідно до актів приймання-передачі.

10.Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради забезпечити внесення змін до показників бюджету громади.

11.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, захисту прав ветеранів війни та їх родин.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3403-VIII
28.04.2026

Додаток 1
до рішення Миколаївської селищної ради
від 28 квітня 2026
№ 3403-VIII

Склад комісії
з припинення шляхом ліквідації комунального закладу
«Центр позашкільної освіти» Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області

Голова комісії:

Головний бухгалтер відділу освіти, молоді та спорту – Тетяна ЛУЦЕНКО,
ідентифікаційний код 2579416787

Секретар комісії:

Головний спеціаліст відділу освіти, молоді та спорту – Ольга КОВАЛЬ,
ідентифікаційний код 3204108766

Члени комісії:

- Начальник фінансового відділу Миколаївської селищної ради – Наталя БОРОВСЬКА, ідентифікаційний код 2858114429;
- Директор комунального закладу «Центр позашкільної освіти» - Інна ГАЛУЗІНСЬКА, ідентифікаційний код 3499700469;
- Керівник гуртка комунального закладу «Центр позашкільної освіти» - Жанна НЕПОМЯЩА, ідентифікаційний код 3182109543;
- Бухгалтер відділу освіти, молоді та спорту – Олена ЯРЧУК, ідентифікаційний код 2830400863.

Додаток 2
до рішення Миколаївської селищної ради
від 28 квітня 2026
№3403-VIII

**Перелік гуртків, що передаються для організації на базі закладів
загальної середньої освіти Миколаївської селищної ради**

№ з/п	Напрямок діяльності	Назва гуртка	Тарифна ставка	Кількість ставок, що передаються	Місце проведення
1	Фізкультурно-спортивний	Футбол	0,222	0,222	Миколаївський ліцей
2	Туристсько-краєзнавчий	Пізнаємо рідний край	0,33	0,222	Миколаївський ліцей
3	Художньо-естетичний	Казковий світ	0,5	0,5	Миколаївський ліцей
4	Художньо-естетичний	Образотворче мистецтво	0,5	0,5	Ульяновський ліцей
5	Художньо-естетичний	Художня обробка деревини	0,5	0,5	Миколаївський ліцей
6	Військово-патріотичний	«Лицарі України»	0,222	0,222	Миколаївський ліцей
7	Військово-патріотичний	«Джура»	0,222	0,222	Ульяновський ліцей
8		Музей	0,550	0,550	Миколаївський ліцей
				2,938	

* Гурток Майстерня скульптора, с. Новопетрівка- 1,0 ставка передається до відділу культури та туризму.

до рішення Миколаївської селищної ради
від 28 квітня 2026
№3403-VIII

Перелік гуртків, що припиняють діяльність у зв'язку з відсутністю попиту серед вихованців

№	Напрямок діяльності	Назва гуртка	Планова кількість вихованців	Тарифна ставка	Місце проведення
1	Фізкультурно-спортивний	Настільний теніс	15	0,222	Миколаївський ліцей
2	Фізкультурно-спортивний	«Шашки-64»	15	0,5	Миколаївський ліцей
3	Туристсько-краєзнавчий	Історична реконструкція	15	0,33	Миколаївський ліцей
4	Художньо-естетичний	Казковий світ	15	0,5	Миколаївський ліцей
5	Художньо-естетичний	Паперокручення	15	0,5	Ульяновський ліцей
6	Художньо-естетичний	Перлинки майстерності	15	0,222	Антонюківський ліцей
7	Художньо-естетичний	Колобок	15	0,222	Антонюківський ліцей
8	Військово-патріотичний	«Козацька варта»	11	0,222	Ульяновський ліцей

-



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на використання власного автомобіля в службових цілях директору комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14 Бюджетного кодексу України, наказу Міністерства транспорту України від 10.02.1998 №43 «Про норми витрат палива і мастильних матеріалів на автомобільний транспорт», постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 №848 «Про впорядкування використання легкових автомобілів бюджетними установами та організаціями», розглянувши заяву директора комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Наталії ПУГОВСЬКОЇ, з метою забезпечення участі фахівців ІРЦ у виїзних заходах до закладів освіти, участі у командах психолого-педагогічного супроводу дітей з особливими освітніми потребами, проведення круглих столів, тренінгів для педагогічних працівників у закладах освіти на території обслуговування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл директору комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області Наталії ПУГОВСЬКІЙ на використання власного легкового автомобіля марки **VOLKSWAGEN**, модель **GOLF**, державний номер **ВН 6685 РХ**, у службових цілях.
2. Доручити відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради укласти договір про використання зазначеного автомобіля у службових цілях з частковим відшкодуванням витрат на пальне.
3. Доручити начальнику відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Тетяні ШАМАНСЬКІЙ підписати від імені відділу освіти, молоді та спорту договір про використання автомобіля.
4. Затвердити ліміт використання пального марки А-92 в загальному обсязі до 60 літрів бензину щомісячно.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, захисту прав ветеранів війни та їх родин.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми покращення матеріально-технічної бази Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2026–2028 роки

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», Бюджетного кодексу України, у зв'язку з впровадженням реформи профільної середньої освіти, підготовкою до створення академічного ліцею на базі Миколаївського ліцею, з метою створення безпечних та комфортних умов для здобувачів освіти та працівників закладу освіти, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму покращення матеріально-технічної бази Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2026–2028 роки (далі-Програма), що додається.

2. Фінансовому відділу селищної ради:

2.1. передбачати кошти на реалізацію Програми під час формування бюджету Миколаївської селищної територіальної громади на 2026–2028 роки в межах фінансових можливостей.

2.2. розглядати можливість співфінансування заходів Програми за рахунок державних програм, субвенцій, грантів, міжнародної технічної допомоги та інших джерел, не заборонених законодавством.

3. Відділу освіти, молоді та спорту селищної ради забезпечити координацію виконання Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, захисту прав ветеранів війни та їх родин.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3405-VIII
28.04.2026

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 28 квітня 2026
№3405-VIII

**Програма
покращення матеріально-технічної бази
Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради
Березівського району Одеської області
на 2026–2028 роки**

1. Паспорт Програми

Назва Програми:

Програма покращення матеріально-технічної бази Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області на 2026–2028 роки

Ініціатор розроблення:

Відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розробник Програми:

Миколаївський ліцей Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Відповідальний виконавець:

Відділ освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Учасники Програми:

Відділ освіти, молоді та спорту селищної ради, Миколаївський ліцей, фінансовий відділ

Об'єкт, на який спрямована Програма:

Миколаївський ліцей

Термін реалізації:

2026–2028 роки

Джерела фінансування:

Місцевий бюджет, державний бюджет, додаткові джерела (гранти, благодійні надходження), інші джерела, не заборонені законодавством

Орієнтовний загальний обсяг фінансування Програми:

26 650 000 тис. грн

2. Вступ

Одним із пріоритетних напрямів розвитку освіти є створення сучасного безпечного освітнього середовища, що відповідає вимогам Нової української школи та реформі профільної середньої освіти.

Відповідно до освітньої реформи Миколаївський ліцей визначено профільним закладом освіти, який забезпечуватиме здобуття профільної середньої освіти учнями 10–12 класів. Це потребує створення сучасної матеріально-технічної бази, оновлення освітнього простору, модернізації інженерних мереж та покращення умов навчання.

Наявна матеріально-технічна база закладу освіти потребує суттєвого оновлення, модернізації та приведення у відповідність до сучасних вимог безпеки та освітнього процесу.

Реалізація Програми сприятиме створенню сучасного освітнього простору, забезпеченню безпечних умов навчання та праці, розвитку профільної освіти.

3. Мета Програми

Метою Програми є створення сучасного, безпечного, комфортного освітнього середовища у Миколаївському ліцеї шляхом покращення матеріально-технічної бази закладу освіти відповідно до вимог профільної середньої освіти та Нової української школи.

4. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма

Основними проблемами, що потребують вирішення, є:

- зношеність будівлі та інженерних мереж закладу освіти;
- необхідність проведення капітальних ремонтів окремих приміщень;
- недостатнє оснащення навчальних кабінетів сучасним обладнанням;
- потреба у створенні сучасного освітнього простору;
- недостатній рівень безпеки освітнього середовища;
- потреба у модернізації систем опалення, водопостачання та каналізації;
- необхідність облаштування сучасної освітньої інфраструктури;
- потреба у створенні умов для впровадження профільної освіти;
- недостатній рівень цифрової інфраструктури;
- потреба у створенні сучасної спортивної інфраструктури.

5. Завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

- проведення капітальних ремонтів будівлі ліцею;
- модернізація інженерних мереж;
- покращення безпеки освітнього середовища;
- оновлення матеріально-технічної бази;
- створення сучасного освітнього простору;
- облаштування сучасної бібліотеки та медіатеки;
- створення STEM-лабораторії;
- створення сучасного учительського простору;
- ремонт та модернізація актової зали;
- розвиток спортивної інфраструктури;

- покращення цифрової інфраструктури;
 - облаштування зон відпочинку для учнів;
 - створення умов для профільного навчання.
- Завдання та заходи Програми наведені у додатку до Програми.

6. Шляхи та засоби реалізації Програми

Реалізація Програми здійснюватиметься шляхом:

- проведення капітальних та поточних ремонтів будівлі;
- модернізації інженерних мереж;
- закупівлі сучасного обладнання;
- облаштування навчальних кабінетів;
- створення сучасних освітніх просторів;
- оснащення спортивної інфраструктури;
- розвитку цифрової інфраструктури;
- залучення додаткових джерел фінансування;
- участі у державних програмах.

7. Очікувані результати реалізації Програми

У результаті реалізації Програми буде:

- створено сучасне безпечне освітнє середовище;
- покращено матеріально-технічну базу закладу освіти;
- створено умови для функціонування профільного ліцею;
- модернізовано інженерні мережі;
- покращено умови навчання та праці;
- створено сучасну освітню інфраструктуру;
- підвищено якість освітнього процесу;
- створено сучасну медіатеку;
- облаштовано сучасний учительський простір;
- відремонтовано актову залу;
- покращено спортивну інфраструктуру;
- оновлено цифрову інфраструктуру;
- підвищено рівень безпеки освітнього середовища.

8. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок:

- коштів місцевого бюджету;
- державних субвенцій;
- інших джерел, не заборонених законодавством.

Обсяги фінансування визначаються щорічно при формуванні бюджету.

9. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснюють:

- відділ освіти, молоді та спорту;
- адміністрація Миколаївського ліцею.

Щорічно подається інформація про стан виконання Програми.

**Завдання та заходи покращення матеріально-технічної бази
Миколаївського ліцею Миколаївської селищної ради Березівського району
Одеської області на 2026–2028 роки**

№	Захід	Термін виконання	Орієнтовна вартість, грн
1. Безпечне середовище та покращення матеріально-технічної бази			
1.1.	Технічне обстеження спортивного залу та виготовлення ПКД	I–II кв. 2026	150 000
1.2.	Виготовлення ПКД на ремонт покрівлі I поверху	II кв. 2026	300 000
1.3.	Капітальний ремонт покрівлі I поверху	2027	2 000 000
1.4.	Ремонт ганку	II кв. 2026	300 000
1.5.	Модернізація системи опалення	II–III кв. 2026	500 000
1.6.	Ремонт водопостачання та каналізації	III кв. 2026	1 200 000
1.7.	Капітальний ремонт санвузлів	II–III кв. 2026	1 500 000
1.8.	Встановлення пожежної сигналізації та оповіщення	II–IV кв. 2026	800 000
1.9.	Усунення аварійних ділянок підлогового покриття II та III поверхів	II кв. 2026	300 000
1.10.	Благоустрій території (заміна асфальтового покриття та встановлення бордюрів)	II–III кв. 2026	600 000
1.11.	Альтанки, навіси	2027	600 000
1.12.	Встановлення огорожі	II–III кв. 2026	800 000
1.13.	Облаштування та встановлення даху на складському приміщенні котельні	III кв. 2026	300 000
1.14.	Встановлення скважини на території ліцею	III кв. 2026	100 000
1.15.	Проведення капітального ремонту посудомийної зони харчоблоку	2027	200 000
1.16.	Закупівля обладнання для	2027	300 000

	харчоблоку:пароконвектомат, посудомийної машини		
1.17.	Ліквідація небезпечних об'єктів (надвірного туалету)	2026	200 000
1.18	Забезпечення питного режиму	2026	100 000
1.19.	Встановлення відеоспостереження (зовнішнього та внутрішнього)	2027	250 000
1.20.	Капітальний ремонт фойє закладу освіти	2027	600 000
1.21.	Заміна підлогового покриття у фойє на керамічну плитку	2027	300 000
1.22.	Облаштування коридорів сучасними меблями (лавки, зони відпочинку, інформаційні стенди)	2027	300 000
1.23.	Поточний ремонт коридорів (фарбування стін, оновлення стель, освітлення)	2027	300 000
1.24.	Оснащення медичного кабінету	2027	100 000
РАЗОМ			12 100 000
2. Освітня інфраструктура			
2.1.	Закупівля меблів (поетапно)	2026–2028	2 000 000
2.2.	Оснащення кабінетів	2026–2028	2 500 000
2.3.	Створення STEM-лабораторії	2027–2028	1 500 000
2.4.	Придбання лінгафонного кабінету	2026–2027	500 000
2.5.	Створення медіатеки (медіацентру) для учнів та педагогів	2027	400 000
2.6.	Облаштування ресурсної кімнати	2026	100 000
2.7.	Оснащення кабінетів психолога та соціального педагога методичними матеріалами	2027	50 000
2.8.	Облаштування сучасного учительського простору (меблі, робочі місця, техніка, зона для нарад)	2027-2028	400 000
2.9.	Капітальний ремонт актової	2027-2028	1 200 000

	зали		
2.10.	Оснащення актової зали мультимедійним та звуковим обладнанням	2027-2028	500 000
2.11.	Закупівля меблів для актової зали (крісла, сцена, куліси)	2027-2028	600 000
РАЗОМ			9 750 000
3. Спортивна інфраструктура			
3.1.	Ремонт/реконструкція спортзалу	2027–2028	2 000 000
3.2.	Ремонт та оснащення спортивних майданчиків сучасним обладнанням	2027	1 000 000
3.3.	Закупівля спортивного інвентарю	2027	100 000
РАЗОМ			3 100 000
4. Цифрова інфраструктура			
4.1.	Комп'ютерна техніка	2026–2028	1 500 000
4.2.	Антивірус та фільтрація	2026–2027	200 000
РАЗОМ:			1 700 000
ВСЬОГО:			26 650 000



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання згоди на будівництво модульної котельні, захисної споруди цивільного захисту та благоустрою території по вулиці Незалежності, будинок 10, селище Миколаївка Березівського району Одеської області

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Деякі питання оренди державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, Переліку Другого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, договору оренди землі №18 від 03.02.2025 та угод до нього, розглянувши лист комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Селидівської міської ради, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Селидівської міської ради (код ЄДРПОУ 34766528) на:

- будівництво модульної котельні, що за адресою: вул. Незалежності, будинок 10, селище Миколаївка Березівського району Одеської області;
- будівництво захисних споруд цивільного захисту – протирадіаційного укриття, що за адресою: вул. Незалежності, будинок 10, селище Миколаївка Березівського району Одеської області;
- благоустрій території за адресою: вул. Незалежності, будинок 10, селище Миколаївка Березівського району Одеської області.

2. Надати дозвіл юридичній особі – комунальній установі «Центр надання соціальних послуг» Селидівської міської ради (код ЄДРПОУ 34766528) виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації по переліченим вище питанням.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 14.02.2025 року №3082-VIII «Про затвердження Програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Миколаївської селищної ради на 2025-2028 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 частини другої статті 19 Кодексу цивільного захисту України, з метою захисту населення і територій Миколаївської селищної ради від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню, забезпечення техногенної та пожежної безпеки, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 14.02.2025 року №3082-VIII «Про затвердження Програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Миколаївської селищної ради на 2025-2028 роки» (далі – Програма), виклавши Програму та Додатки 1,2,3 до неї в новій редакції (додається).

2. Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради передбачити видатки на 2025-2028 роки для реалізації заходів, передбачених Програмою, відповідно наявного фінансового ресурсу.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3407-VIII
28.04.2026

Додаток
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 28 квітня 2026
№3407-VIII

Програма цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Миколаївської селищної ради на 2025-2028 роки

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 19 Кодексу цивільного захисту України до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері цивільного захисту належить забезпечення цивільного захисту на відповідній території, а також розроблення та забезпечення реалізації місцевих програм у цій сфері, зокрема спрямованих на захист населення і територій від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню, забезпечення техногенної та пожежної безпеки.

Відповідно до Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні пріоритетним напрямком діяльності органів місцевого самоврядування базового рівня є забезпечення належного захисту населення і територій громад від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, в першу чергу попередження та гасіння пожеж.

Протягом січня-листопада 2025 року на території Миколаївської селищної ради виникло 99 пожеж. Прямі матеріальні збитки склали 179 тис. 000 грн.

Внаслідок зміни клімату, що відбувається в останні 30 років, кількість надзвичайних ситуацій природного характеру, пов'язаних з сніговими заметами на автошляхах Одеської області, з від'єднанням електропостачання споживачів у результаті сильних вітрів, ускладнення погодних умов, має сталу тенденцію до збільшення та зростання їх інтенсивності.

У цих умовах особливу актуальність мають попереджувальні заходи, спрямовані на зниження ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру та адаптаційні заходи, спрямовані на зменшення збитків від надзвичайних ситуацій природного характеру, підвищення рівня безпеки населення і захищеності територій від наслідків таких ситуацій.

Ліквідація наслідків аварій, катастроф, стихійних лих та пожеж потребує значних зусиль та залучення великої кількості особового складу і техніки підрозділу оперативно-рятувальної служби цивільного захисту.

На території селищної ради існує проблема із забезпечення пожежної безпеки в сільській місцевості, де щороку виникає майже 70 % від загальної кількості усіх пожеж, а гасіння їх значно ускладнюється через затримку з прибуттям до місця пожежі єдиного пожежно-рятувального підрозділу 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області. На території Миколаївської селищної ради розташовано 23 населених пункти, радіус обслуговування пожежно-рятувальним підрозділом згідно нормативних документів складає 5 км. Створення нових підрозділів потребує належного фінансування.

Також, існує проблема з підтопленням вулиць та територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

Розроблення програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Миколаївської селищної ради на 2025-2028 роки (далі – Програма) викликана необхідністю належного забезпечення реагування на надзвичайні ситуації (події), стихійні лиха та пожежі, їх попередження та надання невідкладної допомоги постраждалому населенню.

2. Визначення мети Програми

Метою Програми є впровадження заходів щодо підвищення рівня безпеки життєдіяльності населення Миколаївської селищної ради і захищеності території від пожеж, надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, зниження ризику виникнення таких ситуацій, забезпечення своєчасної протидії пожежам, захисту населення, навколишнього природного середовища, об'єктів та майна від їх наслідків, створення належних умов для ефективної діяльності підрозділів 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, офіцера-рятувальника громади.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Програми

Комплекс запланованих заходів забезпечить вирішення найгостріших проблемних питань у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки, що існують в Миколаївській селищній раді на теперішній час.

У рамках Програми передбачається здійснити ряд заходів, які обґрунтують вибір оптимального розв'язання проблемних питань забезпечення техногенної та пожежної безпеки, запобігання і ліквідації надзвичайних ситуацій та заходів підвищення рівня цивільного захисту населення, території та об'єктів Миколаївської селищної ради.

Зменшення ризику виникнення надзвичайних ситуацій, недопущення загибелі і травмування людей під час надзвичайних ситуацій (подій) можливо шляхом підвищення рівня готовності сил цивільного захисту, які дислокуються на території Миколаївської селищної ради, вжиття комплексу попереджувальних заходів щодо запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, а також обізнаності населення щодо дій у разі їх виникнення.

З цією метою передбачається:

- відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 року № 775 створити місцевий матеріальний резерв з метою надання невідкладної допомоги постраждалому населенню, здійснення заходів, спрямованих на запобігання та ліквідацію наслідків надзвичайних ситуацій та проведення відновлювальних робіт;

- підвищити рівень оперативної готовності підрозділів 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області на території Березівського району до ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, небезпечних подій та гасіння пожеж;

- створити належні умови для ефективної діяльності офіцера-рятувальника громади;

- провести навчання населення з питань пожежної безпеки щодо дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- сприяти створенню в сільській місцевості підрозділів місцевої пожежної охорони;
- будівництво місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення населення (МАСЦО);
- розчистити дренажні канали та автомобільні мости від сміття та гілля для безпечного проходження дощових паводків та талої води.

Фінансування Програми здійснюється з бюджету Миколаївської селищної ради та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Обсяги та джерела фінансування Програми викладені в додатку 2.

Орієнтовний обсяг бюджетного призначення за рахунок бюджету селищної ради – **3442,2** тис. грн.

Обсяги фінансування Програми уточнюються під час складання проекту бюджету Миколаївської селищної ради на відповідний рік та здійснюються в межах бюджетних призначень, затверджених на відповідний рік.

Строк реалізації Програми – 2025 - 2028 роки.

4. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрямами реалізації Програми є:

- створення та поповнення місцевого матеріального резерву для забезпечення реагування на надзвичайні ситуації (події) та надання невідкладної допомоги постраждалому населенню;
- створення належних умов для ефективного виконання завдань у сфері цивільного захисту, підвищення ефективності реагування на надзвичайні ситуації (події) та надання невідкладної допомоги постраждалому населенню;
- закупівля матеріально – технічних та ресурсних засобів (техніки, обладнання, спорядження, паливо-мастильних матеріалів тощо) для належного виконання офіцером-рятувальником громади завдань цивільного захисту, запобігання надзвичайним ситуаціям і належного захисту населення від радіаційних і хімічних загроз;
- створення (нове будівництво/модернізація (реконструкція) місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення (МАСЦО) Миколаївської селищної територіальної громади Березівського району Одеської області;
- забезпечення пожежної безпеки в населених пунктах селищної ради;
- здійснення комплексу заходів для безпечного проходження дощових паводків та талої води і зменшення заподіяних збитків.

Напрями діяльності та заходи Програми наведені у додатку 3.

5. Очікувані результати та ефективність Програми

Виконання заходів Програми дозволить:

- підвищити рівень готовності органів управління цивільного захисту селищної ради до ліквідації надзвичайних ситуацій (подій);
- підвищити боєготовність для ефективного виконання завдань щодо рятування людей, гасіння пожеж та ліквідації надзвичайних ситуацій (подій);

- забезпечити належний захист населення і територій громади від надзвичайних ситуацій та небезпек різного характеру;
- запровадити новий формат роботи офіцера-рятувальника громади, який передбачає його постійну присутність на території громади, більш тісну співпрацю з населенням та керівництвом громади;
- проводити заходи з мінімізації наслідків надзвичайних ситуацій;
- надавати методичну допомогу щодо планування, організації та проведення заходів з евакуації населення;
- здійснювати контроль за станом готовності об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту до використання за призначенням;
- брати безпосередню участь у розслідуваннях виникнення пожеж та інших надзвичайних ситуацій;
- виконувати завдання, спрямовані на дотримання вимог законодавства у сфері пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту;
- надавати допомогу суб'єктам забезпечення цивільного захисту в питаннях оповіщення населення;
- підвищити поінформованість населення про загрозу виникнення або виникнення ситуацій, що загрожують життю, безпеці та здоров'ю людей, у тому числі викликаними обставинами воєнного стану, задля безпеки і якості життя населення та зниження рівня існуючих загроз безпеці населення;
- підвищити рівень обізнаності населення правилам з питань пожежної безпеки, діям у разі виникнення надзвичайних ситуацій та правилам здорового способу життя;
- забезпечити у кожному населеному пункті селищної ради гарантований рівень пожежної безпеки;
- мінімізувати збитки від проходження дощових паводків та талої води.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Реалізація Програми забезпечується Березівським районним управлінням цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України в Одеській області, 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, ГУ ДСНС України в Одеській області, Миколаївською селищною радою, підприємствами, установами і організаціями в межах встановленої чинним законодавством компетенції.

Контроль за цільовим та ефективним використанням коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюють головні розпорядники коштів, відповідальні за виконання окремих завдань і заходів Програми.

Виконавці Програми інформують селищну раду про стан виконання заходів, визначених даною Програмою до 10 липня та 10 січня щорічно.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва селищної ради.

ПАСПОРТ
Програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки
Миколаївської селищної ради на 2025-2028 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Березівське районне управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України в Одеській області
2.	Розробник програми	Березівське районне управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України в Одеській області
3.	Співрозробник програми	Відділ правового забезпечення діяльності Миколаївської селищної ради, запобігання та виявлення корупції
4.	Відповідальні виконавці програми	Миколаївська селищна рада, Березівське районне управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України в Одеській області, 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, ГУ ДСНС України в Одеській області
5.	Учасники програми	Миколаївська селищна рада, Березівське районне управління цивільного захисту та превентивної діяльності ГУ ДСНС України в Одеській області, 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, 4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, ГУ ДСНС України в Одеській області
6.	Термін реалізації програми	2025-2028 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет селищної ради
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (тис.грн.):	3442,2

**Ресурсне забезпечення
Програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки
Миколаївської селищної ради на 2025-2028 роки**

Джерела фінансування	Обсяг коштів, які пропонується залучити для виконання Програми, у тому числі за роками (тис. грн.)				
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Всього
Бюджет Миколаївської селищної ради	205,5	1645,7	795,5	795,5	3442,2
Кошти інших джерел	Залежить від фактичних показників				

**Напрями діяльності та заходи
Програми цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Миколаївської селищної ради на 2025-2028 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис. гривень, у тому числі:					Очікуваний результат
						Всього	2025	2026	2027	2028	
1.	Створення та поповнення місцевого матеріального резерву для запобігання і ліквідації надзвичайних ситуацій та надання невідкладної допомоги постраждалому населенню.	1.1. Закупівля палива, у т.ч.:	2025-2028	Миколаївська селищна рада	Бюджет Миколаївської селищної ради	112,0	28,0	28,0	28,0	28,0	Підвищення рівня готовності органів управління цивільного захисту селищної ради до ліквідації надзвичайних ситуацій (подій).
		автобензину – 2т.:									
		дизельного пального – 2т.:	2025 рік – 0,5 т.	2026 рік – 0,5 т.	2027 рік – 0,5 т.	2028 рік – 0,5 т.					
		1.2. Закупівля інших матеріальних цінностей згідно номенклатури	2025-2028	Миколаївська селищна рада	Бюджет Миколаївської селищної ради	300,0	-	100,0	100,0	100,0	
Разом за напрямком:						522,0	55,5	155,5	155,5	155,5	
		2.1. Проведення	2025-	4 ДПРЗ ГУ	Бюджет	-	-	-	-	-	Підвищення

2.	Створення належних умов для ефективного виконання завдань у сфері цивільного захисту, підвищення ефективності реагування на надзвичайні ситуації (події) та надання невідкладної допомоги постраждалим у населенню.	капітального та поточного ремонту спеціальної та пожежної техніки пожежно-рятувальних підрозділів	2028	ДСНС України в Одеській області, 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області	Миколаївської селищної ради							боєготовності для ефективного виконання завдань щодо рятування людей, гасіння пожеж та ліквідації надзвичайних ситуацій (подій).
		2.2. Придбання для пожежно-рятувальних підрозділів форменого одягу, спорядження, аварійно-рятувального та пожежно-технічного обладнання, пально-мастильних матеріалів, засобів зв'язку та інформатизації, запасних частин та обладнання до пожежних автомобілів.	2025-2028	4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області	Бюджет Миколаївської селищної ради	-	-	-	-	-		
		2.3. Придбання бетонних виробів, будівельних матеріалів для	2025-2028	4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області,	Бюджет Миколаївської селищної ради	250,0	100,0	150,0	-	-		

		поточних та капітальних ремонтів, реконструкції, ремонтно-реставраційних робіт, будівництва об'єктів пожежно-рятувальних підрозділів.		2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області							
		2.4.Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію, ремонтно-реставраційні роботи, поточний та капітальний ремонт, нове будівництво будівель та споруд пожежно-рятувальних підрозділів.	2025-2028	4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, 2 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області	Бюджет Миколаївської селищної ради	-	-	-	-	-	
		2.5.Створення власного (відомчого) фонду захисних споруд цивільного захисту в пожежно-рятувальних	2025-2028	4 ДПРЗ ГУ ДСНС України в Одеській області, 2 ДПРЗ ГУ ДСНС	Бюджет Миколаївської селищної ради	-	-	-	-	-	

		підрозділах, будівництво захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення, придбання швидкоспоруджу-вальних захисних споруд цивільного захисту модульного типу.		України в Одеській області							
		2.6.Закупівля матеріально-технічних та ресурсних засобів (техніки, обладнання, спорядження, паливо-мастильних матеріалів тощо) для належного виконання офіцером-рятувальником громади завдань цивільного захисту, запобігання надзвичайним ситуаціям і належного захисту населення від	2025-2028	Миколаївська селищна рада, ГУ ДСНС України в Одеській області	Бюджет Миколаївської селищної ради	-	-	-	-	-	Забезпечення захисту населення і територій громади від надзвичайних ситуацій та небезпек, впровадженн я нового формату роботи офіцера-рятувальника громади, проведення заходів з мінімізації наслідків надзвичайних ситуацій.

		радіаційних і хімічних загроз										
Разом за напрямком:						250,0	100,0	150,0	-	-		
3.	Створення (нове будівництво/ модернізація (реконструкція) місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення (МАСЦО) Миколаївської селищної територіальної громади Березівського району Одеської області.	3.1.Розробка завдання на проектування.	2025-2028	Миколаївська селищна рада	Бюджет Миколаївської селищної ради	20,0	-	20,0	-	-	Підвищення поінформованості населення про загрозу виникнення або виникнення ситуацій, що загрожують життю, безпеці та здоров'ю людей, у тому числі викликаними обставинами воєнного стану, задля безпеки і якості життя населення та зниження рівня існуючих загроз безпеці населення.	
		3.2.Проведення шумових замірів у 23 населених пунктах.				10,2	-	10,2	-	-		
		3.3.Розробка проекту.				130,0	-	130,0	-	-		
		3.4.Проведення експертної оцінки проекту.				30,0	-	30,0	-	-		
		3.5.Створення автоматизованого робочого місця (основного та запасного (резервного)).				180,0	-	180,0	-	-		
		3.6.Забезпечення оповіщення відкритих територій (встановлення по одному комплекту обладнання в кожному старостаті та селищі Миколаївка).				1350,0	-	270,0	540,0	540,0		

Разом за напрямком:						1720,2	-	640,2	540,0	540,0		
4.	Забезпечення пожежної безпеки в населених пунктах селищної ради.	4.1.Створення 1 підрозділу місцевої пожежної охорони.	2025-2028	Миколаївська селищна рада	Бюджет Миколаївської селищної ради	Не підлягає прогнозуванню					Забезпечення у кожному населеному пункті селищної ради гарантованого рівня пожежної безпеки.	
		4.2.Забезпечення протипожежного водопостачання в населених пунктах громад.		Балансоутримувачі джерел протипожежного водопостачання	Інші джерела	Не підлягає прогнозуванню						
5.	Здійснення комплексу заходів для безпечного проходження дощових паводків та талої води і зменшення заподіяних збитків.	5.1.Розчищення дренажних каналів та автомобільних мостів від сміття та гілля для безпечного проходження дощових паводків та талої води.	2025-2028	Миколаївська селищна рада	Бюджет Миколаївської селищної ради	950,0	50,0	700,0	100,0	100,0	Мінімізація збитків від проходження дощових паводків та талої води.	
Разом за напрямком:						950,0	50,0	700,0	100,0	100,0		
ВСЬОГО ЗА ПРОГРАМОЮ				З бюджету селищної ради		3442,2	205,5	1645,7	795,5	795,5		
				ВСЬОГО:		3442,2	205,5	1645,7	795,5	795,5		



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми «Питна вода Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», наказу Міністерства охорони здоров'я України від 12 травня 2010 року №400 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною», розпорядження голови Одеської обласної державної військової адміністрації від 11.11.2025 року №1209/А-2025 «Про затвердження Регіональної програми «Питна вода Одещини на 2026-2030 роки», з метою забезпечення якісним водопостачанням мешканців Миколаївської селищної територіальної громади, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Питна вода Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки» (далі - Програма), що додається.

2. Фінансовому відділу Миколаївської селищної ради при формуванні та внесенні змін до бюджету Миколаївської селищної територіальної громади на 2026-2030 роки передбачати фінансування видатків на виконання заходів Програми, відповідно до наявного фінансового ресурсу.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3408-VIII
28.04.2026

Додаток
до рішення Миколаївської
селищної ради
від 28 квітня 2026
№3408-VIII

ПРОГРАМА
«Питна вода Миколаївської селищної ради
на 2026-2030 роки»

1. Загальні положення

Програма «Питна вода Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки» (далі - Програма) спрямована на реалізацію державної політики щодо забезпечення населення якісною питною водою відповідно до Закону України «Про питну воду та питне водопостачання».

Забезпечення населення питною водою є однією з пріоритетних проблем, розв'язання якої необхідне для збереження здоров'я, поліпшення умов діяльності і підвищення рівня життя населення.

Розроблення Програми обумовлено:

- незадовільним екологічним станом поверхневих та підземних джерел питного водопостачання;
- потенційною загрозою ускладнення санітарно-епідеміологічної ситуації внаслідок низької якості питної води;
- незадовільним технічним станом та зношеністю основних фондів систем питного водопостачання та водовідведення;
- застосування застарілих технологій та обладнання в системах питного водопостачання та водовідведення населених пунктів;
- обмеженістю інвестицій та дефіцитом ресурсів, необхідних для розвитку, утримання в належному технічному стані та експлуатації систем питного водопостачання та водовідведення.

2. Сучасний стан водопровідно-каналізаційної мережі та якості питної води

До складу Миколаївської селищної ради входять 23 населені пункти, в тому числі 1 селище та 22 села.

На даний час централізоване водопостачання здійснює 1 підприємство - КП «Миколаївське», розташоване в селищі Миколаївка.

Водозабезпечення мешканців Миколаївської селищної ради здійснюється з підземних водозаборів. Всього їх налічується 19. Подача води споживачам забезпечується по 58,3 км централізованої мережі водопроводів з 19 водонапірних башт об'ємом 1057 м³ та 6 резервуарів об'ємом 1500,0 м³, які наповнюються з 19 водозабірних свердловин та забезпечують питною водою 18 населених пунктів з чисельністю понад 6,5 тис. населення.

Централізованим водопостачанням охоплено 6 населених пунктів, в яких проживає 5,8 тис. населення Миколаївської селищної ради. 5 населених пунктів з 23 по селищній раді частково або повністю користуються привізною водою та колодязями. Поверхневих водозаборів немає.

Протяжність водопровідної мережі Миколаївської селищної ради становить 58,3 км, з яких 41,08 км потребує відновлення або невідкладного капітального ремонту.

Система фінансування житлово-комунального господарства та тарифна політика не забезпечують самоокупний принцип роботи.

Якість води є вирішальним чинником санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Вода, що використовується для постачання населення для питних потреб, в деяких населених пунктах не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної призначеної для споживання людиною», на джерелах та об'єктах питного водопостачання не дотримується режим зон санітарної охорони.

Забруднення водних об'єктів - джерел водопостачання за недостатньої роботи водопровідних очисних споруд тягне за собою погіршення якості питної води та створює серйозну небезпеку для здоров'я населення, обумовлює високий рівень захворюваності кишковими інфекціями, гепатитом, збільшує ризик впливу на організм людини канцерогенних та мутагенних факторів.

Сучасний незадовільний стан водних об'єктів показує, що проблеми у сфері охорони вод від забруднення та виснаження не тільки не знайшли вирішення, а й значно загострились в останні роки.

В аварійному стані перебуває більше 50 % водопровідних мереж та 90 % каналізаційних мереж, витрати з яких обумовлюють забруднення питної води. Втрати в системі водопостачання сягають 30-40%. Будівельні норми і правила, стандарти на питну воду і методики визначення якісних показників у сфері питної води та питного водопостачання не досконалі і потребують приведення їх у відповідність із світовими стандартами.

Тарифи на послуги питного водопостачання та водовідведення для населення не відшкодовують витрат на виробництво, не враховують інвестиційної складової, що обумовлює збитковість функціонування підгалузі в цілому і поступовий її занепад.

Проблеми водопостачання населення та якості питної води мають загальнодержавне стратегічне значення і потребують комплексного вирішення.

3. Мета та основні завдання Програми

Метою Програми є гарантоване забезпечення населення Миколаївської селищної ради питною водою нормативної якості в необхідній кількості, реформування та розвиток водопровідно-каналізаційної мережі, підвищення ефективності та надійності її фінансування, поліпшення на цій основі стану здоров'я населення та оздоровлення соціально-економічної ситуації, відновлення, охорона та раціональне використання джерел питного водопостачання.

Для досягнення цієї мети необхідне вирішення завдань щодо попередження забруднення питного водопостачання, забезпечення їх відповідності санітарно-епідеміологічним вимогам, підвищення ефективності і надійності систем водопостачання і водовідведення за рахунок реалізації водоохоронних технічних, санітарних заходів, контролю якості питної води.

4. Напрями та заходи виконання Програми

Виконання Програми здійснюється за такими основними напрямами:

- охорона і раціональне використання джерел водопостачання;
- нормативно-правове забезпечення;
- розвиток та реконструкція систем водопостачання та водовідведення;

- забезпечення підприємств питного водопостачання та водовідведення ресурсами та енергозберігаючими технологіями підготовки питної води та очищення стічних вод і відповідним обладнанням та приладами контролю.
- упорядкування зон санітарної охорони джерел питного водопостачання.
- капітальний ремонт, заміна насосного обладнання на артезіанських свердловинах.

Охорона і раціональне використання джерел питного водопостачання включає:

- ремонт систем водовідведення, покращення стану зон санітарної охорони джерел водопостачання;
- благоустрій водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів;
- захист джерел питного водопостачання від шкідливого впливу тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, що створюють загрозу забруднення вод.

Нормативно-правове забезпечення Програми включає:

- розроблення та затвердження нормативно-правових актів з питань регулювання відносин у сфері гарантованого забезпечення населення якісною та безпечною для здоров'я питною водою.

Розвиток і реконструкція системи питного водопостачання та водовідведення передбачає:

- будівництво та реконструкція водопровідних споруд;
- реконструкція систем водопостачання житлових будинків;
- ремонт та відновлення вуличних колодязів;
- будівництво та реконструкція споруд з очищення стічних вод;
- запобігання аваріям на підприємствах питного водопостачання та водовідведення;
- забезпечення охопленням всіх населених пунктів послугами комунальних підприємств у сфері водопостачання.

Основним завданням розвитку питного водопостачання та водовідведення у сільських населених пунктах є здійснення заходів щодо забезпечення населення питною водою нормативної якості та в необхідній кількості.

У 2026-2030 роках у сільській місцевості передбачено здійснити такі заходи:

- відновлення систем питного водопостачання, які знаходяться у непрацюючому стані;
- будівництво нових систем питного водопостачання;
- відновлення належної роботи вуличних колодязів.

5. Етапи виконання Програми

Програма розрахована на 5 років і виконуватиметься у I етап.

Передбачається:

- створити сприятливі умови для залучення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення систем питного водопостачання та водовідведення;
- відновити та реконструювати в сільських населених пунктах системи питного водопостачання, що знаходяться у непрацюючому стані;

- здійснити заходи щодо підвищення ефективності і надійності функціонування систем питного водопостачання та водовідведення, які забезпечать поступове поліпшення якості питної води.

- вивчення існуючої ситуації;
- визначення основних проблемних питань у розвитку комунального господарства;
- прийняття стратегії розвитку водопровідно-каналізаційного господарства;
- розробка плану заходів по вдосконаленню надання послуг з водопостачання та водовідведення.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є Миколаївська селищна рада, КП «Миколаївське».

6. Шляхи розв'язання проблем щодо забезпечення населення питною водою

З метою сприяння розвитку систем екології, інформування населення, формування його екологічної свідомості і культури, для ефективного виконання пріоритетних напрямів реалізації Програми передбачається:

- залучення громадських організацій до участі у заходах, передбачених цією Програмою;
- підготовка і періодична публікація інформації про якість води та стан питного водопостачання;
- підтримка природно-охоронних акцій щодо захисту і збереження джерел питного водопостачання на місцевому рівні.

7. Організаційне забезпечення виконання Програми

Безперебійне питне водопостачання та водовідведення забезпечується на основі єдиного управління, впровадження новітніх технологій, освоєння капіталовкладень, стабілізації економічного становища підприємств питного водопостачання та водовідведення, зниження витрат матеріальних та енергетичних ресурсів.

Організацію виконання Програми відповідно до своїх повноважень здійснюють структурні підрозділи (посадові особи) Миколаївської селищної ради.

8. Фінансове забезпечення виконання Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

- коштів Державного бюджету України;
- коштів місцевих бюджетів;
- коштів підприємств питного водопостачання та водовідведення відповідно до програм їх розвитку, затверджених органом місцевого самоврядування;
- інших джерел надходження.

Головним розпорядником коштів з виконання заходів Програми є Миколаївська селищна рада.

9. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- реалізацію державної політики у сфері питної води та питного водопостачання;
- підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню з питного водопостачання та водовідведення;
- забезпечення населення, установ та організацій питною водою нормативної якості;
- поліпшення санітарно-епідемічної ситуації щодо забезпечення питною водою та зниження на цій основі захворюваності населення;
- охорону і раціональне використання джерел питного водопостачання та поступове їх відновлення;
- впровадження на підприємствах питного водопостачання та водовідведення сучасних технологій, матеріалів, обладнання тощо;
- підвищення ефективності функціонування підприємств питного водопостачання та водовідведення;
- зниження витрат матеріальних та енергетичних ресурсів у процесі питного водопостачання та водовідведення;
- модернізацію інфраструктури підприємств питного водопостачання;
- оптимальне співвідношення рівня витрат на оплату послуг питного водопостачання та доходів населення.

Додатки 1, 2,3,4 до Програми є її невід'ємною частиною.

10. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює відділ соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради.

Контроль за цільовим та ефективним використання коштів, які виділяються з місцевого бюджету, здійснюється постійною комісією селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Паспорт Програми «Питна вода Миколаївської селищної ради на
2026 - 2030 роки»**

1.	Назва Програми	Програма «Питна вода Миколаївської селищної ради на 2026 – 2030 роки» (далі -Програма)
2.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ соціально економічного розвитку , комунальної власності ,житлово – комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради
3.	Підстави для розроблення Програми	Закон України «Про питну воду та питне водопостачання»
4.	Розробник Програми	Відділ соціально економічного розвитку, комунальної власності, житлово – комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради
5	Відповідальний виконавець Програми	Відділ соціально економічного розвитку, комунальної власності, житлово – комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради
6.	Учасники Програми	Миколаївська селищна рада, підприємства, які провадять свою діяльність у сфері водопостачання, водовідведення, архітектури, благоустрою та транспорту
7.	Терміни реалізації Програми	2026-2030 роки
8.	Основні джерела фінансування заходів Програми	Державний, місцевий бюджети, кошти комунального підприємства та інші джерела, не заборонені законодавством

**Потреба в будівництві, реконструкції та капітальному ремонті систем водопостачання і водовідведення
з використанням енергозберігаючого обладнання та технологій у 2026 – 2030 роках**

№з\п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість	Рік виконання				
				2026	2027	2028	2029	2030
Розвиток, будівництво, реконструкція та ремонт водопровідних мереж								
1.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Петра Сагайдачного	км	0,25		0,25			
2.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Європейська	км	0,58	0,58				
3.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Балківська	км	0,55			0,55		
4.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Польова	км	0,55				0,55	
5.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. І.Франка	км	0,3					0,3
6.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Нова	км	0,46	0,46				
7.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Шевченка	км	0,49		0,49			
8.	Будівництво водопроводу село Новопетрівка вул. Шкільна	км	1,0					1,0
9.	Капітальний ремонт водопроводу село Ульяновка вул. Набережна	км	0,45	0,45				
10.	Капітальний ремонт водопроводу село Ульяновка вул. Паламарчука	км	0,15	0,15				
11.	Капітальний ремонт водопроводу село Новопокровка вул. Шевченка	км	1,0		1,0			
12.	Капітальний ремонт водопроводу село Антонюки вул. Радісна	км	1,1			1,1		
13.	Капітальний ремонт водопроводу	км	0,7			0,7		

	село Антонюки вул. Шкільна							
14	Поточний ремонт водопроводу село Амбарів	км	0,5				0,5	
	Всього:		8,08	1,64	1,74	2,35	1,05	1,3

Будівництво , реконструкція та капітальний ремонт водонапірних ємностей

№з\п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість	Рік виконання				
				2026	2027	2028	2029	2030
1.	Встановлення водонапірної башти селище Миколаївка вул. Шкільна	шт	1					1
2.	Ремонт басейну для зберігання води село Ульяновка вул. Південна	шт	1		1			
3.	Ремонт басейну для зберігання води село Ульяновка вул. Петренка	шт	1			1		
4	Придбання водонапірної башти селище Миколаївка вул. Дениса Вербицького	шт	1				1	
5	Придбання водонапірної башти с. Антонюки	шт	1	1				
6	Придбання водонапірної башти с. Романівка	шт	1		1			
	Всього		6	1	2	1	1	1

Буріння, реконструкція та капітальний ремонт артезіанських свердловин

№з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість	Рік виконання				
				2026	2027	2028	2029	2030
1.	Ремонт будівлі павільйону над артезіанською свердловиною селище Миколаївка вул. Шкільна	шт	1	1				
2.	Ремонт будівлі павільйону над артезіанською свердловиною селище Миколаївка вул. Дениса Вербицького	шт	1		1			
3.	Ремонт будівлі павільйону над артезіанською свердловиною селище Миколаївка вул. Петра Сагайдачного	шт	1			1		
4.	Ремонт будівлі павільйону над артезіанською свердловиною селище Миколаївка вул. Центральна	шт	1				1	
5	Буріння артезіанської свердловини село Романівка	шт	1					1
	Всього		5	1	1	1	1	1

Насосне та пускове обладнання, лічильники

№з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість	Рік виконання				
				2026	2027	2028	2029	2030
1	Придбання електронного пускового обладнання село Романівка	шт	1			1		
2	Придбання електронного пускового обладнання село Амбарів	шт	1				1	
3	Придбання електронного пускового обладнання селище Миколаївка	шт	1					1
	Всього:		3			1	1	1

Заходи з поліпшення якості води та очищення стоків, у тому числі з застосуванням сучасних технологій знезараження

№з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість	Рік виконання				
				2026	2027	2028	2029	2030
1.	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Шкільна	шт.	1	1				
2	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Новоселів	шт	1	1				
3	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Дениса Вербицького	шт	1		1			
4	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Миру	шт	1			1		
5	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Петра Сагайдачнрго	шт	1				1	
6	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Центральна	шт	1					1
7	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Слобідська	шт	1	1				
8	Встановлення системи доочистки води село Антонюки	шт	2	2				
9	Встановлення системи доочистки води село Романівка	шт	1		1			
10	Встановлення системи доочистки води село Амбарів	шт	3			3		
11	Облаштування санітарних зон та павільйонів село Антонюки	шт	2				2	
12	Облаштування санітарних зон та павільйонів село Романівка	шт	1					1
13	Облаштування санітарних зон та павільйонів село Амбарів	шт	3	3				
14	Облаштування санітарних зон та	шт	5		5			

	павільйонів селище Миколаївка							
15	Придбання засувок чавунних з прогумованим клином селище Миколаївка	шт	7			4	3	
16	Капітальний ремонт каналізаційної насосної станції селищних стічних вод селища Миколаївка Березівського району Одеської області на території Миколаївської АЗПСМ з монтажем в межах її майданчику каналізаційних очисних споруд потужністю 90м.кв. на добу з спорудами доочистки зворотних вод та їх повторного використання в селищі Миколаївка	шт	1					1
	Всього		32	8	7	8	6	3

№з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Кількість	Вартість заходу тис.грн.
1.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Петра Сагайдачного	км	0,25	67,75
2.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Європейська	км	0,58	150,8
3.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Балківська	км	0,55	140,6
4.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Польова	км	0,55	140,6
5.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. І.Франка	км	0,3	85,8
6.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Нова	км	0,46	120,8
7.	Капітальний ремонт водопроводу селище Миколаївка вул. Шевченка	км	0,49	130,4
8.	Будівництво водопроводу село Новопетрівка вул. Шкільна	км	1,0	268,7
9.	Капітальний ремонт водопроводу село Ульяновка вул. Набережна	км	0,45	118,3
10.	Капітальний ремонт водопроводу село Ульяновка вул. Паламарчука	км	0,15	51,2
11.	Капітальний ремонт водопроводу село Новопокровка вул. Шевченка	км	1,0	268,7
12.	Капітальний ремонт водопроводу село Антонюки вул. Радісна	км	1,1	28,3
13.	Капітальний ремонт водопроводу село Антонюки вул. Шкільна	км	0,7	173,6
14.	Поточний ремонт водопроводу село Амбарів	км	0,5	138,2
15.	Встановлення водонапірної башти селище Миколаївка вул. Шкільна	шт	1	400,0
16.	Ремонт басейну для зберігання води село Ульяновка вул. Південна	шт	1	120,0
17.	Ремонт басейну для зберігання води село Ульяновка вул. Петренка	шт	1	120,0
18.	Придбання водонапірної башти селище Миколаївка вул. Дениса Вербицького	шт	1	400,0
19.	Придбання водонапірної башти с. Антонюки	шт	1	400,0
20.	Придбання водонапірної башти с. Романівка	шт	1	400,0
21.	Ремонт будівлі павільйону над артезіанською свердловиною селище Миколаївка вул. Шкільна	шт	1	70,0
22.	Ремонт будівлі павільйону над артезіанською свердловиною селище Миколаївка вул. Дениса Вербицького	шт	1	70,0
23.	Ремонт будівлі павільйону над артезіанською свердловиною селище Миколаївка вул. Петра Сагайдачного	шт	1	70,0
24.	Ремонт будівлі павільйону над артезіанською свердловиною селище Миколаївка вул. Центральна	шт	1	70,0
25.	Буріння артезіанської свердловини село Романівка	шт	1	250,0
26.	Придбання електронного пускового обладнання село Романівка	шт	1	40,0
27.	Придбання електронного пускового обладнання село Амбарів	шт	1	40,0
28.	Придбання електронного пускового обладнання селище Миколаївка	шт	1	40,0

29	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Шкільна	шт	1	40,0
30	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Новоселів	шт	1	40,0
31	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Дениса Вербицького	шт	1	40,0
32	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Миру	шт	1	40,0
33	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Петра Сагайдачного	шт	1	40,0
34	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Центральна	шт	1	40,0
35	Встановлення системи доочистки води селище Миколаївка вул. Слобідська	шт	1	40,0
36	Встановлення системи доочистки води село Антоюки	шт	2	80,0
37	Встановлення системи доочистки води село Романівка	шт	1	40,0
38	Встановлення системи доочистки води село Амбарів	шт	3	120,0
39	Облаштування санітарних зон та павільйонів село Антоюки	шт	2	140,0
12	Облаштування санітарних зон та павільйонів село Романівка	шт	1	70,0
40	Облаштування санітарних зон та павільйонів село Амбарів	шт	3	210,0
41	Облаштування санітарних зон та павільйонів селище Миколаївка	шт	5	350,0
42	Придбання засувки чавунної з прогумованим клином селище Миколаївка	шт	7	490,0
43	Капітальний ремонт каналізаційної насосної станції селищних стічних вод селища Миколаївка Березівського району Одеської області на території Миколаївської АЗПСМ з монтажем в межах її майданчику каналізаційних очисних споруд потужністю 90м.кв. на добу з спорудами доочистки зворотних вод та їх повторного використання в селищі Миколаївка	шт	1	650,0
	Всього			6803.75

Ресурсне Забезпечення Програми

Обсяг коштів , що пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання					Усього витрат на виконання напряму Програми (тис.грн)
	2026	2027	2028	2029	2030	
Розвиток, будівництво, реконструкція та ремонт водопровідних мереж	441,1	466,85	342,5	278,8	354,5	1843,75
Будівництво, реконструкція та капітальний ремонт водонапірних ємкостей	400,0	520,0	120,0	400,0	400,0	1840,0
Буріння реконструкція та капітальний ремонт артезіанських свердловин	70,0	70,0	70,0	70,0	250,0	530,0
Насосне та пускове обладнання, лічильники			40,0	40,0	40,0	120,0
Заходи з поліпшення якості води та очищення стоків. У тому числі з застосуванням сучасних технологій знезараження	410,0	430,0	440,0	390,0	760,0	2430,0
Всього	1321,1	1486,85	1012,5	1178,8	1804,5	6803,75



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про передачу на праві узуфрукту відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області будівлі, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 9а

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови КМУ від 8 вересня 2025 р. № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукту державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», рішення селищної ради №3188-VIII від 13.08.2025 «Про створення відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області та затвердження Положення про Відділ культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області», рішення селищної ради №3264-VIII року від 15.10.2025 «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 13.08.2025 №3183-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 06.04.2021 №174-VIII року «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Миколаївської селищної ради Миколаївського (Березівського району) Одеської області», з метою упорядкування обліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності та їх раціонального використання, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради на будівлю (реєстраційний номер майна – 3145542251020), загальною площею 693,47 кв.м, розташовану за адресою: Україна, 67030, Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 9а.

2. Передати на праві узуфрукту відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 45987444) будівлю (реєстраційний номер майна – 3145542251020) загальною площею 693,47 кв.м, розташовану за адресою: Україна, 67030, Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 9а.

3. Встановити, що майно на праві узуфрукту передано узуфруктарію безстроково.

4. Відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (узуфруктарій) здійснити облік майна, переданого на праві узуфрукту відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку та в подальшому обліковувати його на своєму балансі.

5. Відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (узуфруктарію) забезпечити належне утримання майна, його використання за функціональним призначенням, зберігання та підтримання в належному стані протягом всього строку дії договору узуфрукту комунального майна.

6. Узуфруктарій до закінчення строку, на який встановлено право узуфрукта комунального майна, може звернутися до суб'єкта управління з пропозицією про дострокове припинення права узуфрукта комунального майна з обґрунтуванням причин такого припинення.

Право узуфрукту комунального майна може бути припинено:

- за взаємною згодою сторін;
- у разі закінчення строку, на який його було укладено.

7. Узуфруктарію щороку подавати Миколаївській селищній раді Березівського району Одеської області звіт про використання майна за формою, встановленою нормами чинного законодавства.

8. Відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області здійснити всі заходи щодо інвентаризації майна та забезпечити прийом-передачу відділу культури та туризму Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області майна, що знаходиться за адресою: 67030, Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, 9а, про що скласти відповідні описи та акти.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3409-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення селищної ради від 23 грудня 2025 року №3339-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2026 рік»

На підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 72 та частини 7, 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести такі зміни і доповнення до рішення селищної ради від 23 грудня 2025 року №3339-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2026 рік»:

1.1. До пункту 1:

- в абзаці першому цифру «86 524 385 грн» замінити на цифру «122 927 905 грн», в тому числі загальний фонд «85 552 385 грн» замінити на цифру «121 704 005 грн», спеціальний фонд «972 000 грн» замінити на «1 223 900 грн»;
- в абзаці другому цифру «86 524 385грн» замінити на цифру «125 254 061,53 грн», в т.ч. загальний фонд цифру «83 449 385 грн» замінити на цифру «122 342 161,53 грн», спеціальний фонд цифру «3 075 000» замінити на «2 911 900 грн».

2.Додатки 1, 2, 3, 5, 7 до рішення сесії викласти у новій редакції. Додатки 4, 6 не додаються у зв'язку з відсутністю інформації в них.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3410-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування будівель органів
державної влади та органів місцевого самоврядування,
розташованої за адресою: Одеська область,
Березівський район, с-ще Миколаївка,
вул. Незалежності, 71**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,15 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Незалежності, 71.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3411-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування будівель органів
державної влади та органів місцевого самоврядування,
розташованої за адресою: Одеська область,
Березівський район, с. Олексіївка,
вул. Центральна, будинок 31-А**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Центральна, будинок 31-А.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3412-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування будівель органів
державної влади та органів місцевого самоврядування,
розташованої за адресою: Одеська область,
Березівський район, с. Антонюки,
вул. Центральна, будинок 30-А**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Центральна, будинок 30-А.

1. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
2. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3413-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування будівель органів
державної влади та органів місцевого самоврядування,
розташованої за адресою: Одеська область,
Березівський район, с. Новопетрівка,
вул. Шкільна, будинок 10а**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,08 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Шкільна, будинок 10а.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування будівель органів
державної влади та органів місцевого самоврядування,
розташованої за адресою: Одеська область,
Березівський район, с. Ульяновка,
вул. Гриджука Іллі, будинок 12**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, будинок 12.

1. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
2. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Амбарів, площа Миру, будинок 6**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,20 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Амбарів, площа Миру, будинок 6.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3416-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Василівка, вул. Перемоги, будинок 25**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,40 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Василівка, вул. Перемоги, будинок 25.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3417-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Гвоздівка, вул. Миру, будинок 9**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Гвоздівка, вул. Миру, будинок 9.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Новопетрівка, вул. Благовіщенська,
будинок 59**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,30 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопетрівка, вул. Благовіщенська, будинок 59.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Новопокровка, вул. Садова, будинок 10**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Новопокровка, вул. Садова, будинок 10.

1. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
2. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3420-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Олексіївка, вул. Молодіжна, будинок 3-Б**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, будинок 3-Б.

1. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
2. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3421-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Переселенці, вул. Лесі Українки,
будинок 1А**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,40 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Переселенці, вул. Лесі Українки, будинок 1А.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3422-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Романівка, вул. Молодіжна, будинок 56**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,08 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Романівка, вул. Молодіжна, будинок 56.
2. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Софіївка, вул. Перемоги, будинок 14**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,20 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка, вул. Перемоги, будинок 14.

1. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
2. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

**Про проведення інвентаризації
земельної ділянки комунальної власності,
житлової та громадської забудови
для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування, розташованої за адресою:
Одеська область, Березівський район,
с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, будинок 14**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" згідно ст. 12, 19, 20, 38, 39, 92, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Гриджука Іллі, будинок 14.

1. Укласти договір на здійснення заходу з проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.
2. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3425-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Ковальчуку Володимиру Володимировичу дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Ковальчука Володимира Володимировича (проживає за адресою: вул. Польова, с. Морозова, Березівський район, Одеська область) щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Ковальчуку Володимиру Володимировичу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 2,0000 га із цільовим призначенням – (01.08) для сінокосіння та випасання худоби.

2. Гр. Ковальчуку Володимиру Володимировичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

№3426-VIII

28.04.2026

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Ковалику Валерію Богдановичу дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Ковалика Валерія Богдановича (проживає за адресою: вул. Центральна, 13, с. Олексіївка, Березівський район, Одеська область) щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Ковалику Валерію Богдановичу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 2,0000 га із цільовим призначенням – (01.08) для сінокосіння та випасання худоби.

2. Гр. Ковалику Валерію Богдановичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

№3427-VIII

28.04.2026

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Курдибанюку Тарасу Івановичу дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Курдибанюку Тарасу Івановичу (проживає за адресою: вул. Польова, 1, с. Морозово, Березівський район, Одеська область) щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116,122,123,124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Курдибанюку Тарасу Івановичу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 2,0000 га із цільовим призначенням – (01.08) для сінокосіння та випасання худоби.

2. Гр. Курдибанюку Тарасу Івановичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

№3428-VIII

28.04.2026

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Сученку Геннадію Геннадійовичу дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Сученка Геннадія Геннадійовича (проживає за адресою: м.Одеса, вул. Канатна, 128) щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для сінокосіння та випасання худоби, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Сученку Геннадію Геннадійовичу дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 2,0000 га із цільовим призначенням – (01.08) для сінокосіння та випасання худоби.

2. Гр. Сученку Геннадію Геннадійовичу замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання МИКОЛАЇВСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛКІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (РАЙСПОЖИВСПІЛКА) ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Карпішина В., будинок 43, селище Миколаївка, Березівський район, Одеська область

Розглянувши заяву голови правління МИКОЛАЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ СПІЛКИ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (РАЙСПОЖИВСПІЛКА) ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі Дерещук Надії Михайлівни про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Карпішина В., будинок 43, селище Миколаївка, Березівський район, Одеська область, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 79-1 Земельного кодексу України, відповідно до статей 19, 22, 55 Закону України «Про землеустрій», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати МИКОЛАЇВСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛКІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (РАЙСПОЖИВСПІЛКА) ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Карпішина В., будинок 43, селище Миколаївка, Березівський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,1255 га, із цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. МИКОЛАЇВСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛКІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (РАЙСПОЖИВСПІЛКА) ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ замовити в ліцензованій землепорядній організації виготовлення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3430-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання МИКОЛАЇВСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛКІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (РАЙСПОЖИВСПІЛКА) ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 22, селище Миколаївка, Березівський район, Одеська область

Розглянувши заяву голови правління МИКОЛАЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ СПІЛКИ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (РАЙСПОЖИВСПІЛКА) ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі Дерещук Надії Михайлівни про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 22, селище Миколаївка, Березівський район, Одеська область, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 79-1 Земельного кодексу України, відповідно до статей 19, 22, 55 Закону України «Про землеустрій», Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати МИКОЛАЇВСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛКІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (РАЙСПОЖИВСПІЛКА) ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: вул. Петра Сагайдачного, будинок 22, селище Миколаївка, Березівський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,03 га, із цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. МИКОЛАЇВСЬКІЙ РАЙОННІЙ СПІЛКІ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ (РАЙСПОЖИВСПІЛКА) ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ замовити в ліцензованій землепорядній організації виготовлення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3431-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Якубовській Людмилі Дмитрівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Якубовської Людмили Дмитрівни (проживає за адресою: вул. Власова, 2, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 118, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25, 30-33 Закону України «Про оренду землі» Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Якубовській Людмилі Дмитрівні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 0,075 га із цільовим призначенням – (01.07) для городництва.

2. Гр. Якубовській Людмилі Дмитрівні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 26.02.2026 року «Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності» №3399-VIII вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3432-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання гр. Чумаченко Світлані Анатоліївні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання гр. Чумаченко Світлани Анатоліївни (проживає за адресою: вул. Власова, 3, с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 81, 116, 118, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. ст. 1, 3, 4, 5, 6, 13-19, 21, 24, 25, 30-33 Закону України «Про оренду землі» Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Чумаченко Світлані Анатоліївні дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту), орієнтовною площею 0,075 га із цільовим призначенням – (01.07) для городництва.

2. Гр. Чумаченко Світлані Анатоліївні замовити в ліцензованій землевпорядній організації виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Рішення Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області від 26.02.2026 року «Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності» №3399-VIII вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3433-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про проведення інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Відповідно до статей 12, 79-1, пункту 1 статті 122, пункту 13 статті 186, пункту 21 «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Миколаївській селищній раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності, яка розташована в межах с. Новопетрівка Березівського району Одеської області, відомості про яку відсутні у Державному земельному кадастрі, орієнтовною площею 2,13 га (площа земельної ділянки буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).

2. Укласти договір на здійснення заходу з інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності.

3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3434-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності Миколаївської селищної ради (за межами населеного пункту)

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статтями 19, 56 Закону України «Про землеустрій», та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності відповідно до Додатку.
2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності подати на затвердження згідно вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3435-VIII
28.04.2026

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 28 квітня 2026 року № 3435-VIII

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки	Земельна ділянка 1	Земельна ділянка 2	Земельна ділянка 3	Земельна ділянка 4	Земельна ділянка 5
1	5123580400:01:003:0240	58,5784	20,0000	20,0000	18,5784		
2	5123581400:01:001:0318	29,1664	15,0000	14,1664			
3	5123581400:01:001:0449	58,7569	1,8000	16,6408	0,8420	12,4055	27,0685
4	512355100:01:004:0311	28,7869	14,7869	14,0000			
5	5123581400:01:001:0446	22,8241	5,9020	16,9221			
Всього		198,1127					



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 79¹, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (згідно з додатком 1), які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3436-VIII
28.04.2026

до рішення Миколаївської селищної
ради
від 28 квітня 2026 року
№ 3436-VIII

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Угіддя
1	5123581400:01:003:0598	1,8240	рілля
2	5123581400:01:001:0452	0,8208	рілля
3	5123580400:01:001:0259	20,0000	рілля
4	5123580400:01:001:0260	18,7709	рілля
5	5123580400:01:002:0535	6,9127	рілля
6	5123555100:02:001:0020	0,3916	землі під соціально- культурними об'єктами
Всього		48,7200	



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Чінського Івана Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Чінського Івана Сергійовича (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, Березівського району, Одеської області) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Чінського Івана Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Чінського Івана Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Чінського Івана Сергійовича, площею 5,6043 га, кадастровий номер 5123555100:01:002:0088, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Чінського Івана Сергійовича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного

земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3437-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Герасименко Ольги Петрівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Герасименко Ольги Петрівни (проживає за адресою: м. Одеса, вул. Симфонічна, буд.31А, кв.121) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Герасименко Ольги Петрівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Герасименко Ольги Петрівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Герасименко Ольги Петрівни, площею 7,7823 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0064, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov'язати гр. Герасименко Ольгу Петрівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного

земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3438-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Дубенка Василя Івановича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Дубенка Василя Івановича (проживає за адресою: м. Одеса, вул. Ген.Ватутіна, буд.26) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Дубенка Василя Івановича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Дубенка Василя Івановича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Дубенка Василя Івановича, площею 6,5006 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0039, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Дубенка Василя Івановича внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного

кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3439-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Левченко Людмили Іванівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

Розглянувши заяву гр. Левченко Людмили Іванівни (проживає за адресою: с.Роксолани, вул. Центральна, 88, Одеська область) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Левченко Людмили Іванівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Левченко Людмили Іванівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у власності гр. Левченко Людмили Іванівни, площею 6,5013 га, кадастровий номер 5123555100:01:001:0038, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Zobov`язати гр. Левченко Людмилу Іванівну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3440-VIII

28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Куцака Володимира Миколайовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Софіївка вул. Перемоги, буд. 10, Березівського району, Одеської області

Розглянувши заяву гр. Куцака Володимира Миколайовича (проживає за адресою: с. Софіївка вул. Перемоги, буд. 10, Березівського району Одеської області) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Куцака Володимира Миколайовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Софіївка вул. Перемоги, буд. 10, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянина Куцака Володимира Миколайовича для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та

громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Софіївка вул. Перемоги, буд. 10, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Куцаку Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:04:001:0006 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Софіївка вул. Перемоги, буд. 10.

3. Зобов'язати гр. Куцака Володимира Миколайовича використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Куцаку Володимиру Миколайовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3441-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Коджа Оксани Євгенівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 51б

Розглянувши заяву гр. Коджа Оксани Євгенівни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 51б, Березівського району, Одеської області) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Коджа Оксани Євгенівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 51б, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Коджа Оксани Євгенівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 51б.

2. Передати гр. Коджа Оксані Євгенівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0409 загальною площею 0,0343 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 51б.

3. Зобов'язати гр. Коджа Оксану Євгенівну, використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Коджа Оксані Євгенівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

№3442-VIII
28.04.2026



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобіганню рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись ст.ст. 12,122, п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», ст.ст. 25, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 5 червня 2019 року № 476, з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Миколаївській селищній раді на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності (згідно з додатком 1), які розташовані на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі орієнтовною площею 2,65 га (площа земельних ділянок буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).
2. Укласти договір на здійснення заходу з інвентаризації земель комунальної власності.
3. Розроблена технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

28.04.2026

Додаток
до рішення Миколаївської селищної ради
від 28 квітня 2026 року № 3443-VIII

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса (місце розташування) земельної ділянки	Угіддя
1	-	1,45	Миколаївська селищна рада	рілля
2	-	0,20	Миколаївська селищна рада	рілля
3	-	1,00	Миколаївська селищна рада	рілля
Всього		2,65		



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 5 (кадастровий номер 5123555100:02:001:0040)

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 79¹, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 5 (кадастровий номер 5123555100:02:001:0040), з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Карпішина В., 5 (кадастровий номер 5123555100:02:001:0040), площа 0,9363 га.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова
№3444-VIII
28.04.2026

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Центральна, 7-Б

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 79¹, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Центральна, 7-Б, з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Центральна, 7-Б, кадастровий номер 5123555100:02:002:0513, площа 0,0836 га.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова
№3445-VIII
28.04.2026

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про передачу земельної ділянки Селидівській міській раді в оренду терміном на 5 (п'ять) років для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Центральна, 7-Б

Розглянувши заяву начальника Селидівської міської військової адміністрації Анатолія НЕМЧЕНКА, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 19, 93, 116, 122,123,124,134 Земельного кодексу України, договір узуфрукта комунального майна Миколаївської селищної територіальної громади №3 від 30.12.2025 року, та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду земельну ділянку терміном на 5 (п'ять) років Селидівській міській раді із земель житлової та громадської забудови комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання, площею 0,0836 га, кадастровий номер 5123555100:02:002:0513, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул. Центральна, 7-Б.

2. Селидівській міській раді укласти договір оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Селидівській міській раді вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5123555100:02:002:0513) для внесення відомостей в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО



МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб із земель водного фонду комунальної власності орієнтовною площею 2,09 га на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів)

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно ст. 12, 19, 20, 58, 59, 60, 61, 83, 122 Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Миколаївській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для рибогосподарських потреб із земель водного фонду комунальної власності орієнтовною площею 2,09 га на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населених пунктів).
2. Укласти договір на здійснення заходу з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності.
3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО