



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

### **Про присвоєння старостам чергових рангів посадових осіб місцевого самоврядування**

Відповідно до статей 14, 15 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Присвоїти ФІЗИКУ Анатолію Володимировичу, старості Новопетрівського старостинського округу, з 01 червня 2026 року черговий 9 ранг посадової особи місцевого самоврядування в межах п'ятої категорії посад, як такому, що успішно відпрацював на займаній посаді 2 роки і набув права на черговий ранг.

2.Присвоїти ЯНОВУ Віктору Васильовичу, старості Олексіївського старостинського округу, з 01 червня 2026 року черговий 9 ранг посадової особи місцевого самоврядування в межах п'ятої категорії посад, як такому, що успішно відпрацював на займаній посаді 2 роки і набув права на черговий ранг.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

#### **Про внесення змін до рішення селищної ради від 23 грудня 2025 року №3339-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2026 рік»**

На підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 14, 72 та частини 7, 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1.Внести такі зміни і доповнення до рішення селищної ради від 23 грудня 2025 року №3339-VIII «Про бюджет Миколаївської селищної територіальної громади на 2026 рік»:

1.1. До пункту 1:

- в абзаці першому цифру «86 524 385 грн» замінити на цифру «129 245 811 грн», в тому числі загальний фонд «85 552 385 грн» замінити на цифру «128 021 911 грн», спеціальний фонд «972 000 грн» замінити на «1 223 900 грн»;
- в абзаці другому цифру «86 524 385грн» замінити на цифру «131 571 967,53 грн», в т.ч. загальний фонд цифру «83 449 385 грн» замінити на цифру «128 360 067,53 грн», спеціальний фонд цифру «3 075 000» замінити на «3 211 900 грн».

2.Додатки 1, 2, 3, 5, 7 до рішення викласти у новій редакції. Додатки 4, 6 не додаються у зв'язку з відсутністю інформації в них.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

LVII сесія VIII скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради від 23.12.2025 №3335-VIII «Про перейменування об'єктів топоніміки в населених пунктах Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області»**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, Закону України «Про засади державної політики національної пам'яті Українського народу», Миколаївська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Миколаївської селищної ради від 23.12.2025 №3335-VIII «Про перейменування об'єктів топоніміки в населених пунктах Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області», виклавши пункт 1 в новій редакції:

«1.Перейменувати об'єкти топоніміки в наступних населених пунктах Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області:

- в селі Ставкове вулицю 8 березня - на вулицю Гайдамацьку (ідентифікатор вулиці у Єдиному державному реєстрі адрес UA.ADR.S. 0264687);

- в селі Дружелюбівка провулок Гагаріна - на провулок Бернацький, (ідентифікатор провулку у Єдиному державному реєстрі адрес UA.ADR.S. 5568622)

без зміни поштових номерів житлових будинків, установ, організацій та інших споруд».

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту, захисту прав ветеранів війни та їх родин.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

LVII сесія VIII скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**Про передачу майна з балансу  
Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області  
на баланс відділу освіти, молоді та  
спорту Миколаївської селищної ради  
Березівського району Одеської області**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання майна комунальної власності Миколаївської територіальної громади, раціонального розподілу матеріальних ресурсів та забезпечення змістовного дозвілля молоді, Миколаївська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати безоплатно з балансу Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, що є об'єктом комунальної власності селищної ради на баланс відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (код ЄДРПОУ 44000151) майно згідно з додатком.

2. Постійно діючій комісії на прийняття, оцінки вартості, введення в експлуатацію, проведення інвентаризації, передачу та списання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів та на списання матеріальних цінностей здійснити передачу майна, зазначеного в додатку до цього рішення, у порядку, встановленому чинним законодавством України, та оформити відповідний акт приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, планування територій, будівництва, архітектури, благоустрою та транспорту.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

Додаток  
до рішення Миколаївської  
селищної ради  
від червня 2026  
№

Перелік майна, що передається на баланс  
відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської селищної ради Березівського  
району Одеської області (код ЄДРПОУ 44000151)

№ з/п	Назва об'єкта	Інвентарний (номенклатурний) номер	Одиниця виміру	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість	Сума	Примітка
1	Більярдний стіл КЛАСІК (в комплекті)	101630001	Штука	1	36 100,00	36 100,00	
ВСЬОГО						36 100,00	



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

## ПРОЕКТ РІШЕННЯ

### Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 134-136, п. 27 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», рішення Миколаївської селищної ради від 23.06.2021 року №803-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради», рішення Миколаївської селищної ради від 27.06.2024 року №2912-VIII «Про внесення змін до рішення Миколаївської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Миколаївської селищної ради» Миколаївська селищна рада

### ВИРІШИЛА:

1. Виставити земельні ділянки, згідно з додатком 1, на земельні торги для передачі їх у користування на умовах оренди.
2. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів 7 (сім) років.
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги на рівні 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
4. Встановити крок торгів на рівні до 1 (один) % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою згідно з додатком 2.
5. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатком 3.
6. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.
7. Переможцю земельних торгів відшкодувати організатору проведення земельних торгів витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу в сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Миколаївський селищний голова

Віктор КУПЧЕНКО

Додаток 1  
до рішення Миколаївської селищної  
ради від \_\_\_\_\_ 2026 року  
№ \_\_\_\_\_

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	в т.ч.,га					Відомості про обмеження земельної ділянки
	вид права	строк права					рілля	пасовища	яри	землі під дорогами, зокрема ґрунтовими	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0259	20,0000	20,0000					
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:001:0260	18,7709	18,7709					

продовження додатку 1

003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123580400:01:002:0535	6,9127	6,9127					
004	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5123581400:01:003:0403	7,7500	7,7500					

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

Додаток 2  
до рішення Миколаївської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 2026 року  
№ \_\_\_\_\_

### Стартові ціни лотів та кроки аукціону

Номер лота	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.01.2025, грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукціону
	вид права	строк права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
001	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123580400:01:001:0259	20,0000	645813,39	12%	77497,61	1%
002	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123580400:01:001:0260	18,7709	618935,25	12%	74272,23	1%
003	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123580400:01:002:0535	6,9127	283175,25	12%	33981,03	1%
004	право оренди	7 років	Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада, (за межами населеного пункту)	5123581400:01:003:0403	7,7500	44798,94	12%	5375,87	1%

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**

Додаток 3  
до рішення Миколаївської селищної  
ради  
від \_\_\_\_\_ 2026 року  
№ \_\_\_\_\_

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № \_\_\_\_\_

С-ще Миколаївка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ року

Орендодавець **Миколаївська селищна рада Березівського району Одеської області** в особі голови Купченко Віктора Леонідовича, який діє на підставі регламенту затвердженого рішенням II сесії VIII скликання від 09.12.2020 року № 16-VIII, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а разом іменовані – «Сторони», уклали цей Договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_\_ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер \_\_\_\_\_, розташовану \_\_\_\_\_, кадастровий номер земельної ділянки \_\_\_\_\_.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею \_\_\_\_\_ га, у тому числі: \_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_, що розташована \_\_\_\_\_.

2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: \_\_\_\_\_.

2.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

2.4. Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): \_\_\_\_\_.

2.5. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.

2.6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 01.01.202\_\_ року складає \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_) та підлягає щорічній індексації.

2.7. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на строк \_\_\_\_\_ років.

3.2. Право оренди земельної ділянки виникає у Орендаря з моменту державної реєстрації відповідно до закону.

3.3. Після закінчення строку дії договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього договору та вимог законодавства України, має переважне право на його укладення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом – повідомленням) повідомити Орендодавця про намір укласти його на новий строк не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору.

3.4. При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк припиняється.

3.5. Строк дії договору може бути збільшений до 25 років з дня укладання цього договору у разі забезпечення орендарем виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень та виконання умов п. 5.5 розділу 5 цього Договору.

#### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010600

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA188999980334109812000015696

у розмірі \_\_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.202\_\_ року, а саме: \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_) за один рік, що зазначено в протоколі проведення електронних земельних торгів за лотом № \_ від \_\_\_\_202\_\_ року (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок:

ГУК в Одеській області/с/мт Миколаївка/18010900

37607526 Казначейство України

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN: UA608999980334119815000015696

у розмірі \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ № \_\_\_\_\_, що становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 01.01.202\_\_ та складає \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.) за один місяць. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.2. Орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою сплачується Орендарем протягом трьох банківських днів з дня підписання цього договору, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі \_\_\_\_\_ грн. 00 коп. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.).

4.3. Орендна плата сплачується орендарем щороку одним платежем у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, протягом 60 днів з дня вручення відповідним територіальним податковим органом податкового повідомлення-рішення, проте у будь-якому разі не пізніше 29-го серпня поточного року. (для переможця земельних торгів – фізичної особи).

4.4. Орендна плата вноситься Орендарем не пізніше 28-го числа місяця, наступного за звітним, у розмірі, встановленому пунктом 4.1 договору, за кожен місяць. (для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою).

4.5. Річна орендна плата протягом дії договору без внесення до нього змін визначається із діючої нормативної грошової оцінки, яка кумулятивно індексується станом на 1 січня поточного року на коефіцієнт індексації Кі. У разі набуття чинності нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка є об'єктом цього договору, сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

- 4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі:
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
  - зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів;
  - зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
  - зміни угідь земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства;
  - в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Розмір орендної плати не може переглядатися у бік зменшення.

4.7. Результати перегляду розміру орендної плати оформляються Сторонами у вигляді додаткової угоди до договору оренди землі.

4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати встановленої цим договором, який зараховується до інших надходжень місцевого бюджету на рахунок в УДКСУ Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області;
- стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати, за кожний день прострочення.

## **5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для

5.2. Цільове призначення земельної ділянки:

5.3. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

5.4. Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

5.5. У разі зміни угідь земельної ділянки орендар зобов'язаний за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

5.6. У разі виготовлення та затвердження проектної документації на закладення багаторічних насаджень орендар має право на закладання багаторічних насаджень на земельній ділянці. В такому разі витрати на складання проектної документації та реєстрацію багаторічних насаджень покладаються на орендаря.

## **6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

6.1. Після припинення дії договору Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному Сторонами. Якщо Сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають

відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

6.2. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за згодою Орендодавця та/або без згоди Орендодавця не підлягають відшкодуванню.

6.3. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

6.4. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

## **7. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

- зміна цільового призначення земельної ділянки на весь строк дії договору;

- \_\_\_\_\_.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

## **8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **8.1. Права Орендодавця:**

8.1.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності із цільовим призначенням згідно з цим договором;

- дотримання екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, раціонального використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів;

- своєчасного та повного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для здійснення Орендодавцем контролю за додержанням умов договору та вимог законодавства, у тому числі з метою перевірки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки. Перевірка стану об'єкта оренди за цим договором на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки проводиться не рідше ніж 1 (один) раз на 3 (три) роки;

- відшкодування збитків унаслідок погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами договору. У разі недосягнення Сторонами згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

- у разі розірвання договору з ініціативи Орендаря, вимагати від Орендаря відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (шість) місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

8.1.2. Орендодавець має право здійснювати контроль за виконанням умов договору з боку Орендаря.

## **8.2. Обов'язки Орендодавця:**

8.2.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватись земельною ділянкою за цільовим призначенням та здійснювати на ній господарську діяльність.

## **8.3. Права Орендаря:**

8.3.1. Самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору та чинного законодавства.

8.3.2. Отримувати продукцію і доходи.

8.3.3. Орендар має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами.

8.3.4. За згодою Орендодавця Орендар має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі у суборенду за умови забезпечення використання її за цільовим призначенням та виконання вимог цього договору.

8.3.5. Орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк за умов виконання вимог цього договору.

8.3.6. Орендар має право на закладання багаторічних насаджень у разі виконання ним умов пункту 5.6 розділу 5 Договору. В такому разі Орендар зобов'язується впродовж 6 місяців забезпечити виконання пункту 5.5 цього Договору.

## **8.4. Обов'язки Орендаря:**

8.4.1. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладення цього договору сплатити річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою, за виключенням сплаченого гарантійного внеску, а також суму витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота та/або організацію та проведення земельних торгів.

8.4.2. Дотримуватись встановлених щодо об'єкта оренди обмежень в обсязі, передбаченому договором та законодавством.

8.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та умов договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного, екологічного законодавства, законодавства про охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності, забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищаючи її від водної та вітрової ерозії, погіршення якісного стану ґрунтів, їх зміни внаслідок господарської діяльності.

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі, не допускаючи погіршення показників об'єкта оренди відповідно до агрохімічного паспорта земельної ділянки, дотримуватись екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил.

8.4.5. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

8.4.6. У разі введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення протягом 1 (одного) року здійснити всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на внесення змін до договору оренди щодо нормативної грошової оцінки та орендної плати.

8.4.7. Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

8.4.8. Дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних зі встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

8.4.9. Після закінчення строку договору повернути земельну ділянку орендодавцю в належному стані в порядку, встановленому договором.

8.4.10. У разі укладення додаткових угод до договору, здійснювати всі передбачені законодавством заходи, спрямовані на їх державну реєстрацію.

8.4.11. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів та зареєструватись у якості платника орендної плати за землю.

8.4.12. У разі зміни угідь земельної ділянки за власний рахунок замовити виготовлення відповідної документації із землеустрою, забезпечити внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складання технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (за відсутності) та внесення змін до цього договору.

8.4.13. Самостійно, щорічно обчислювати орендну плату з урахуванням коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі станом на 1 січня поточного року та, враховуючи вимоги п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу України, не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. *(для переможця земельних торгів, який не є фізичною особою)*.

## **9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

9.2. У разі прострочення орендодавцем або орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

## **10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

## **11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до договору. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розглядається у судовому порядку.

11.2. Дія договору припиняється у разі

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря;
- смерті фізичної особи-орендаря та відмови або відсутності спадкоємців орендаря, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору;
- засудження фізичної-особи орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та відмови або відсутності членів його сім'ї, а також осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем від виконання укладеного договору.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством.

11.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;  
 - рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, у тому числі вимог пунктів 5.5, 8.4.5, 8.4.12, а також внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, несплати, несвоєчасної або неповної сплати орендарем орендної плати.

11.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.5. У разі укладення договору оренди землі на новий строк, його умови можуть бути змінені за згодою Сторін.

11.6. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

## **12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.
- 12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за договором, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.3. У разі виникнення розбіжностей (спорів) між Сторонами в процесі виконання цього договору Сторони вживають заходів до врегулювання спірних питань шляхом переговорів. При недосягненні згоди спір вирішується у судовому порядку.

## **13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

- 13.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки.

## **14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

- 14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 14.2. Реєстрація права оренди здійснюється відповідно до закону та після виконання орендарем обов'язків, встановлених п. 8.4.1 цього договору.
- 14.3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди відповідно до закону.
- 14.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснив державну реєстрацію речових прав.
- 14.5. Всі витрати, пов'язані з укладенням та виконанням цього договору та додаткових угод (у разі їх укладання у подальшому) бере на себе орендар.
- 14.6. Взаємовідносини Сторін за договором, які не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід'ємною частиною договору є:

- кадастровий план земельної ділянки;
- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;

### РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Миколаївська селищна рада  
Березівського району Одеської області**  
в особі голови Купченко Віктора  
Леонідовича, що діє на підставі  
Регламенту затвердженого рішенням II  
сесії VIII скликання від 09.12.2020 року  
№ 16-VIII

Місцезнаходження юридичної особи : 67000,  
Одеська область, Березівський район,  
смт. Миколаївка, вул. Незалежності, 71  
Код ЄДРПОУ 04380146

\_\_\_\_\_ в ГУК в  
Одеській області

#### ОРЕНДАР

### ПІДПИСИ СТОРІН

**Орендодавець:**

\_\_\_\_\_ **Купченко В.Л.**  
(підпис)

МП (за наявності печатки)

**Орендар:**

\_\_\_\_\_ .  
(підпис) (ПІБ)

МП (за наявності печатки)

Примітка:

-відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України, якими встановлено різні підходи до порядку обчислення та сплати орендної плати для фізичних та юридичних осіб, пункти 4.1, 4.3, 8.4.14 Договору викладені у різних редакціях для переможців земельних торгів – фізичних осіб та переможців земельних торгів, які не є фізичними особами.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 7**

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 79<sup>1</sup>, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 7 та з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Шкільна, 7, кадастровий номер 5123581400:02:001:0152, площа 2,6026 га.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 30**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 79<sup>1</sup>, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 3 та з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Олексіївка, вул. Молодіжна, 30, кадастровий номер 5123580400:02:002:0151, площа 2,0136 га.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка, 1**

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 79<sup>1</sup>, 12, 122, 186, розділом X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка, 1 та з метою ефективного використання земель та враховуючи висновки та пропозиції засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Ульяновка, вул. Петренка, 1, кадастровий номер 5123585000:02:002:0071, площа 2,1884 га.
2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у спільній частковій власності громадян України Ісайка Сергія Сергійовича та Кулаковської Олени Сергіївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області**

Розглянувши заяву гр.гр. Ісайка Сергія Сергійовича та Кулаковської Олени Сергіївни (проживають за адресою: с-ще Миколаївка, Березівський район, Одеська область) та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у спільній частковій власності громадян України Ісайка Сергія Сергійовича та Кулаковської Олени Сергіївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 20, 22, 126, 186 Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у спільній частковій власності громадян України Ісайка Сергія Сергійовича та Кулаковської Олени Сергіївни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», яка перебуває у спільній частковій власності громадян України Ісайка Сергія Сергійовича та Кулаковської Олени Сергіївни, площею 7,4025 га, кадастровий номер

512355100:01:002:0040, що розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області.

3. Зобов'язати гр.гр. Ісайка Сергія Сергійовича та Кулаковську Олену Сергіївну внести зміни до відомостей про цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Снітко Людмили Анатоліївни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Шкільна, 21**

Розглянувши заяву гр. Снітко Людмили Анатоліївни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вулиця Шкільна, 21, Березівського району Одеської області) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Снітко Людмили Анатоліївни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Шкільна, 21, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Снітко Людмили Анатоліївни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Шкільна, 21.

2. Передати гр. Снітко Людмилі Анатоліївні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:001:0418 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови

комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Шкільна, 21.

3. Зобов'язати гр. Снітко Людмилу Анатоліївну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Снітко Людмилі Анатоліївні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



# МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Сікорської Ірини Володимирівни для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, буд. 42, Березівського району, Одеської області**

Розглянувши заяву гр. Сікорської Ірини Володимирівни (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Дмитрівська, буд. 42, Березівського району Одеської області) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Сікорської Ірини Володимирівни для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, буд. 42, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Сікорської Ірини Володимирівни для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови

Миколаївської селищної ради в межах с-ще Миколаївка вул. Дмитрівська, буд. 42, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Сікорській Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0515 загальною площею 0,1359 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Дмитрівська, буд. 42.

3. Зобов'язати гр. Сікорську Ірину Володимирівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Сікорській Ірині Володимирівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Долі Марії Сергіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вулиця Героїв України, 11**

Розглянувши заяву гр. Доля Марія Сергіївна (проживає за адресою: с-ще Миколаївка, вул. Героїв України, 11, Березівського району Одеської області) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Долі Марії Сергіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вулиця Героїв України, 11, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Долі Марії Сергіївни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вулиця Героїв України, 11.

2. Передати гр. Долі Марії Сергіївни у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123555100:02:002:0514 загальною площею 0,1500 га, із земель житлової та громадської забудови

комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вулиця Героїв України, 11.

3. Зобов'язати гр. Долю Марію Сергіївну, використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Долі Марії Сергіївні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**



## МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LVII сесія VIII скликання

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Мойсєєвої Ірини Вікторівни для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Антонюки вул. Радісна, буд. 60, Березівського району, Одеської області**

Розглянувши заяву гр. Мойсєєвої Ірини Вікторівни (проживає за адресою: с. Антонюки, вул. Радісна, буд. 54, Березівського району Одеської області) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Мойсєєвої Ірини Вікторівни для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови Миколаївської селищної ради в межах с. Антонюки вул. Радісна, буд. 60, Березівського району, Одеської області, керуючись Конституцією України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», статтями 12, 40, 81, 118, 121, 122, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України та враховуючи пропозицію постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування, Миколаївська селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки Мойсєєвої Ірини Вікторівни для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) із земель комунальної власності житлової та громадської забудови

Миколаївської селищної ради в межах с. Антонюки вул. Радісна, буд. 60, Березівського району, Одеської області.

2. Передати гр. Мойсеєвій Ірині Вікторівні у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5123581400:02:001:0151 загальною площею 0,2500 га, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, розташованої за адресою: Одеська область, Березівський район, с. Антонюки, вул. Радісна, буд. 60.

3. Зобов'язати гр. Мойсеєву Ірину Вікторівну використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до Правил благоустрою територій населених пунктів Миколаївської селищної ради.

4. Гр. Мойсеєвій Ірині Вікторівні зареєструвати право власності на земельну ділянку в органах державної реєстрації прав.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

**Миколаївський селищний голова**

**Віктор КУПЧЕНКО**