



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

одинадцятій сесії восьмого скликання

26 травня 2021 року

№ 489

Про проведення земельних торгів у формі аукціону (аукціон) на право оренди земельної ділянки, розташованої в с.Нові Мартиновичі Лубенського району Полтавської області

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, законами України „Про оренду землі“, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот №1 – право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку, із земель комунальної власності міської ради згідно з Додатком 1.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови продажу лоту згідно з Додатком 1.

3. Зобов'язати переможця земельних торгів:

протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лоту;

забезпечити використання земельної ділянки згідно з цільовим призначенням;

сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою;

компенсувати замовнику технічної документації із землеустрою кошти, витрачені на виготовлення даних робіт розробниками документації.

4. Провести земельні торги з продажу земельного лоту, зазначеного в Додатку 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України та

продати право оренди на земельну ділянку переможцю аукціону. За результатами торгів передати переможцю аукціону земельну ділянку на умовах, визначених в договорі оренди земельної ділянки.

5. Виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх в приміщенні Пирятинського культурно-громадського центру за адресою: вул. Соборна 57, м.Пирятин Полтавської області.

6. Виконавцем земельних торгів визначити приватне підприємство „Ерс Інжиніринг“ (Петрик В.О.).

7. Міському голові Сімонову А.В. укласти з виконавцем торгів ПП „Ерс Інжиніринг“ договір про проведення земельних торгів.

8. Уповноважити заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В. бути представником від організатора земельних торгів – Пирятинської міської ради на земельних торгах, за результатами земельних торгів підписати протокол торгів.

9. Виконавчому комітету міської ради забезпечити передачу виконавцю торгів ПП „Ерс Інжиніринг“ документації по лоту, який виставляється на земельні торги.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В. та постійну комісію з питань земельних відносин та охорони природи (Гусак О.М.).

Міський голова

А. СІМОНОВ

Додаток 1
рішення одинадцятої сесії
Пирятинської міської ради
восьмого скликання
26 травня 2021 року № 489

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок комунальної власності Пирятинської міської ради
Лубенського району Полтавської області для продажу права оренди на них
окремими лотами на земельних торгах у формі аукціону (аукціон)

№ лота	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, (га)	Вид угідь	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, (грн.)	Стартовий розмір річної орендної плати (грн.)	Крок торгів (0,5% стартового розміру річної орендної плати) (грн.)	Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати) (грн.)
1	Полтавська область, Лубенський район, с. Нові Мартиновичі	5323882204:04:002:0306	1.2000	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	2073902,72	20739,03	103,7	6221,71

Цільове призначення земельної ділянки:

лот № 1 – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Умови продажу лоту

Строк оренди земельної ділянки по лоту № 1 – 10 років.

Стартовий розмір річної орендної плати становить:

по лоту № 1 – 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Секретар міської ради

С.Г. Пазюк