



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

дванадцятій сесії восьмого скликання

30 червня 2021 року

№ 573

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону (аукціон)

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, враховуючи звернення приватного підприємства „Регіональний інвестиційний центр аукціонів“ від 04.03.2020 № 122 щодо підготовки та проведення земельних торгів за рахунок власних коштів, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин та охорони природи, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 – право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,1468 га кадастровий номер 5323810100:50:023:0649, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану по вул. Сумській в м. Пирятин Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. стартовий розмір річної орендної плати становить: 44 037 грн 06 коп., без ПДВ, (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2. крок торгів: 220 грн 19 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.3. нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 880 741 грн 28 коп. без ПДВ.

3. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 30 % стартового розміру річної орендної плати.

4. Встановити строк оренди земельної ділянки – 5 років.

5. Зобов'язати переможця земельних торгів:

протягом трьох банківських днів після підписання протоколу торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота;

забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;

сплатити виконавцю торгів вартість послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

за власні кошти, здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

6. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до Земельного кодексу України, та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі переможцю аукціону. За результатами торгів передати переможцю аукціону земельну ділянку на умовах, визначених в договорі оренди земельної ділянки.

7. Виконавцю торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх в приміщенні Пірятинської міської ради за адресою: вул. Соборна, 42, м.Піратин Полтавської області.

8. Виконавцем земельних торгів визначити приватне підприємство „Регіональний інвестиційний центр аукціонів“ (Ірза І.С.).

9. Міському голові Сімонову А.В. укласти з виконавцем торгів договір про проведення земельних торгів.

10. Уповноважити заступника міського голови з питань діяльності виконкому Мельниченка М.В. бути представником від організатора земельних торгів – Піратинської міської ради, на земельних торгах. За результатами земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з переможцем торгів договір оренди землі.

11. Виконавчому комітету міської рад забезпечити передачу виконавцю торгів ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» документації по лоту, який виставляється на земельні торги.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Мельниченка М.В., відділ із земельних та екологічних питань виконкому міської ради (Стадник Є.В.) та постійну комісію з питань земельних відносин та охорони природи (Гусак О.М.).

Міський голова

Андрій СІМОНОВ