Додаток 1

до рішення виконавчого комітету Великодальницької сільської ради

від 16.01.2023р. №5

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

**Припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря**

(06-16\_00192\_71)

**Відділ з питань земельних відносин**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Інформація про ЦНАП  (місце подання документів та отримання результату послуги) | **Відділ «Центр надання адміністративних послуг Великодальницької сільської ради»**:  **Адреса:** вул. Хмельницького Б. 3-Д , с. Великий Дальник, Одеський район, Одеська область, Україна, 67668  **Тел.:** (068) 55 96 8 96  **Веб-сайт:** [velykodalnycka-gromada.toolkit.in.ua](http://velykodalnycka-gromada.toolkit.in.ua/)  **Електронна пошта:** cnap.vdalnik@gmail.com  **Режим роботи**: прийом громадян, понеділок-п’ятниця з 09-00 до 16-00 без перерви на обід  - субота, неділя – вихідні дні |
| 2. | Перелік документів необхідних для надання послуги та вимоги до них | 1.Заява (клопотання) на ім’я сільського голови зі згодою заявника на обробку персональних даних за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки  2.Договір оренди землі з невід’ємними частинами відповідно до якого виникло право оренди земельної ділянки  3.Додаткові угоди до договору оренди землі (у разі наявності таких)  4.Документи, що є підставою для припинення договору оренди землі  5.Документи, що посвідчують відчуження нерухомого майна (у разі, якщо договір оренди землі припиняється у зв’язку з продажем нерухомого майна або його частини)  6.Довідка про відсутність заборгованості по орендній платі за землю  7. **Для фізичних осіб:**  паспорт громадянина України (оригінал та копії 1-2 ст., відмітки про місце реєстрації)  РНОКПП (реєстраційний номер облікової картки платника податків) оригінал та копія  **Для юридичної особи:**  - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців  - копію установчих документів  - копію свідоцтва платника ПДВ  - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника  **Для фізичної особи-підприємця:**  - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців  - копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (паспорта громадянина України: стор. 1, 2, 11; паспорта громадянина України, у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьової та зворотної сторін) або іншого документу, що посвідчує особу  - копію картки фізичної особи-платника або довідки про присвоєння ідентифікаційного номера. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову  - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника  Якщо документи подаються уповноваженою особою, додатково:  1.Довіреність  2.Паспорт громадянина України (уповноваженої особи) (оригінал та копії 1-2 ст., відмітки про місце реєстрації)  3.РНОКПП (реєстраційний номер облікової картки платника податків) оригінал та копія  **\* Примітка:**  *Копії документів, наданих до заяви на отримання адміністративної послуги, повинні бути належним чином завірені.*  *Особа, що подає документи, зобов’язана при собі мати оригінали вищевказаних документів, для їх посвідчення цією ж особою або адміністратором центру*  *Копії документів засвідчуються власним підписом з прописаним прізвищем і ініціалами, вказаним числом (місяць, рік) (у випадку завірення копій документів адміністратором центру, вказується його прізвище та ініціали, число (місяць, рік), також, ці копії засвідчується печаткою (штампом))*  **\*\* Примітка:**  *Відповідно до ч.7 ст.9 ЗУ «Про адміністративні послуги» якщо відомості про подані документи не внесені і не містяться у відповідних інформаційних базах в обсязі, достатньому для надання адміністративної послуги,* ***суб’єкт звернення зобов’язаний їх надати самостійно*** |
| 3. | Оплата | Безоплатно |
| 4. | Результат надання адміністративної послуги | 1.Рішення про надання дозволу на припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря  2.Рішення про відмову у наданні дозволу на припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря |
| 5. | Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | Подання документів не в повному обсязі  Невідповідність поданих документів вимогам законодавства  Подання заявником неправдивих відомостей |
| 6. | Строк надання адміністративної послуги | 30 - 60 днів відповідно \* відповідно до ст. 20 Закону України «Про звернення громадян», ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», та враховуючи строк на проведення найближчого засідання сесії селищної ради  \* Відповідно до ст. 10 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративна послуга надається суб’єктом надання адміністративних послуг, який діє на засадах колегіальності, тому рішення про надання адміністративної послуги або про відмову в її наданні приймається у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку |
| 7. | Спосіб отримання відповіді (результату) | Отримати результати надання послуги заявник може особисто або через законного представника, поштовим відправленням на вказану при поданні заяви адресу (рекомендованим листом) |
| 8. | Акти законодавства щодо надання послуги | Земельний кодекс України  Закон України «Про оцінку земель»  Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»  Закон України «Про землеустрій» |