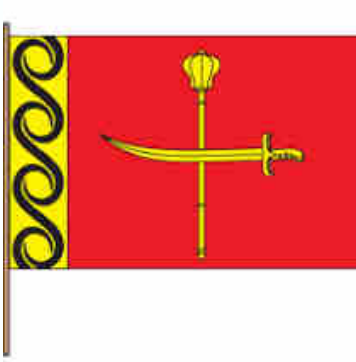




# **АГРОЕКОНОМІЧНИЙ ПАСПОРТ ІЛЛІНЕЦЬКОЇ ГРОМАДИ**

РОЗРОБЛЕНО ІЛЛІНЕЦЬКОЮ МІСЬКОЮ ТГ ЗА  
ПІДТРИМКИ НІМЕЦЬКО – УКРАЇНСЬКОГО  
АГРОПОЛІТИЧНОГО ДІАЛОГУ

**2023**



# ЗМІСТ

1.ВІЗИТИВКА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

2.СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ

- Природно - ресурсний потенціал
- Людські ресурси
- Економічний потенціал
- Технічна інфраструктура.
- Фінансовий стан та бюджет громади
- Земельні ресурси, аграрне виробництво

3.БІЗНЕС ІДЕЇ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ



# ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



## ОСНОВНІ ДАНІ:

Загальна площа – 470 км кв. (47007 га)

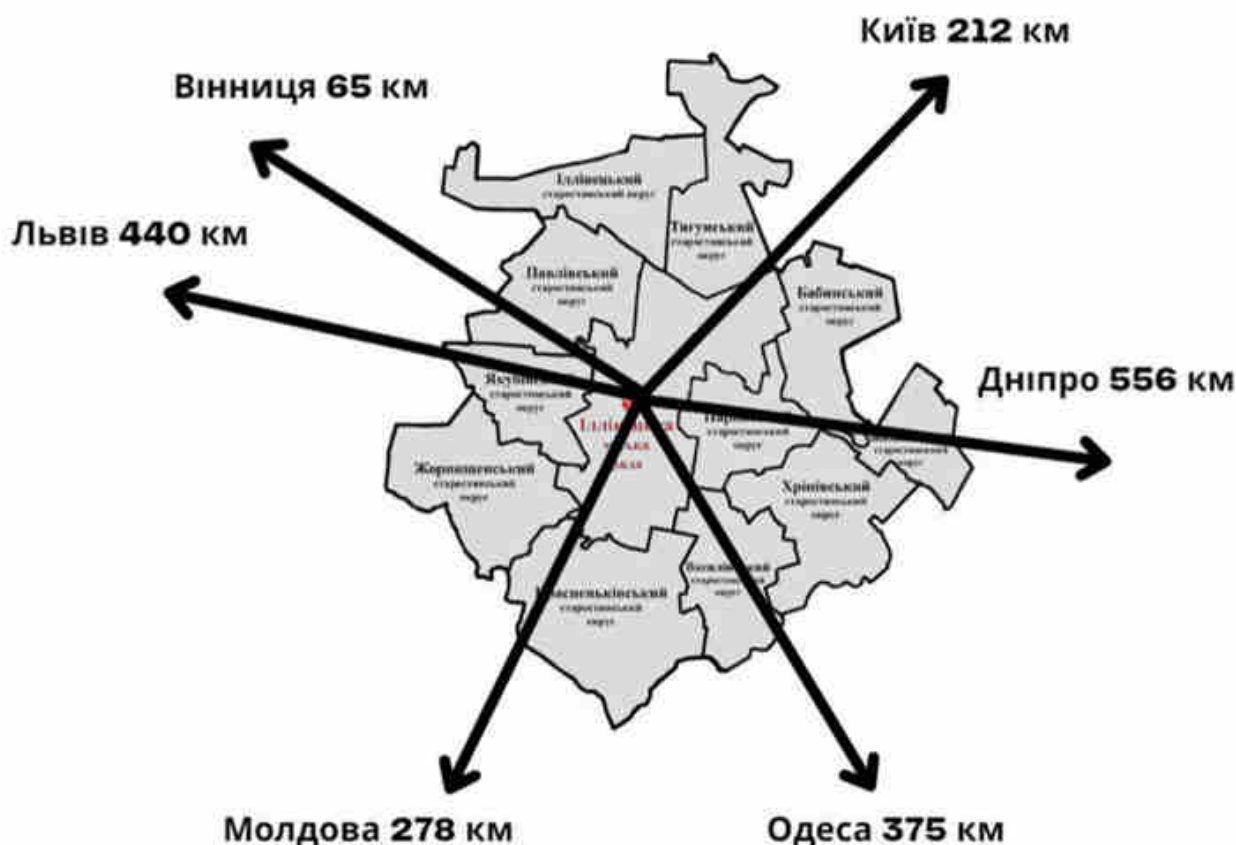
Кількість населення – 20703 осіб, міське -10328, сільське – 10375

Орган місцевого самоврядування: Іллінецька міська рада

Число населених пунктів – 30

Старостинських округів - 11

Центр громади - місто Іллінці



Іллінецька ОТГ і місто Іллінці розташовані у серці України на 60 км на південний схід від міста Вінниця та на 212 км південніше міста Києва. Місто Іллінці знаходиться на перехресті основних транспортних сполучень у центрі великого споживчого ринку, що є конкурентною перевагою місцини. Віддаленість від міжнародних трас Е50 (східно-західне сполучення) - 45 км, Е95 (північно-південне сполучення) – 88 км, відстань до траси М21 та міжнародного аеропорту «Вінниця (Гавришівка)» – 60 км. Відстань до найближчої залізниці- 20 км, станція Сорока (залізнична гілка Одеської залізниці). Найближчий морський порт з виходом до Чорного моря – м. Одеса 375 км автомагістраллю.



**Іллінці**  
Все відбувається тут

**Illintsi**  
It all happens here



## ПРИРОДНО - РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Іллінецька громада має зручне географічне розташування та сприятливі кліматичні умови для розвитку аграрної, лісової та переробної промисловості. Вона знаходиться на Волинсько-Подільському кристалічному масиві і частині древнього Сарматського моря. Тому по всій території у великій кількості зустрічаються кристалічні породи — граніт, гнейс, пісковик, а з осадових порід — різноманітні глини. Особливо цінними є каолінові глини — будівельні, вогнетривкі, керамічні. Місцями зустрічаються вапнякові породи, опока — кварцові утворення, трепел, що використовуються для кольорових цементів та шліфувальних верстатів, точил, брусків (раніше використовувалися і на жорнах). Громада розташована в лісостеповій зоні, і тому великим природним багатством Іллінеччини є чорноземи та ліси з породами дуб, ясен, граб, клен та осика.

## Вінницька область



✓ 6 районів

✓ 63 територіальні громади

1 545,4  
тис. осіб - населення області

26,513  
тис. км. кв. - площа області

1504  
населені пункти

Адміністративні центри та території територіальних громад об'єднані Республіканським КМУ від 12.06.2020 №1791

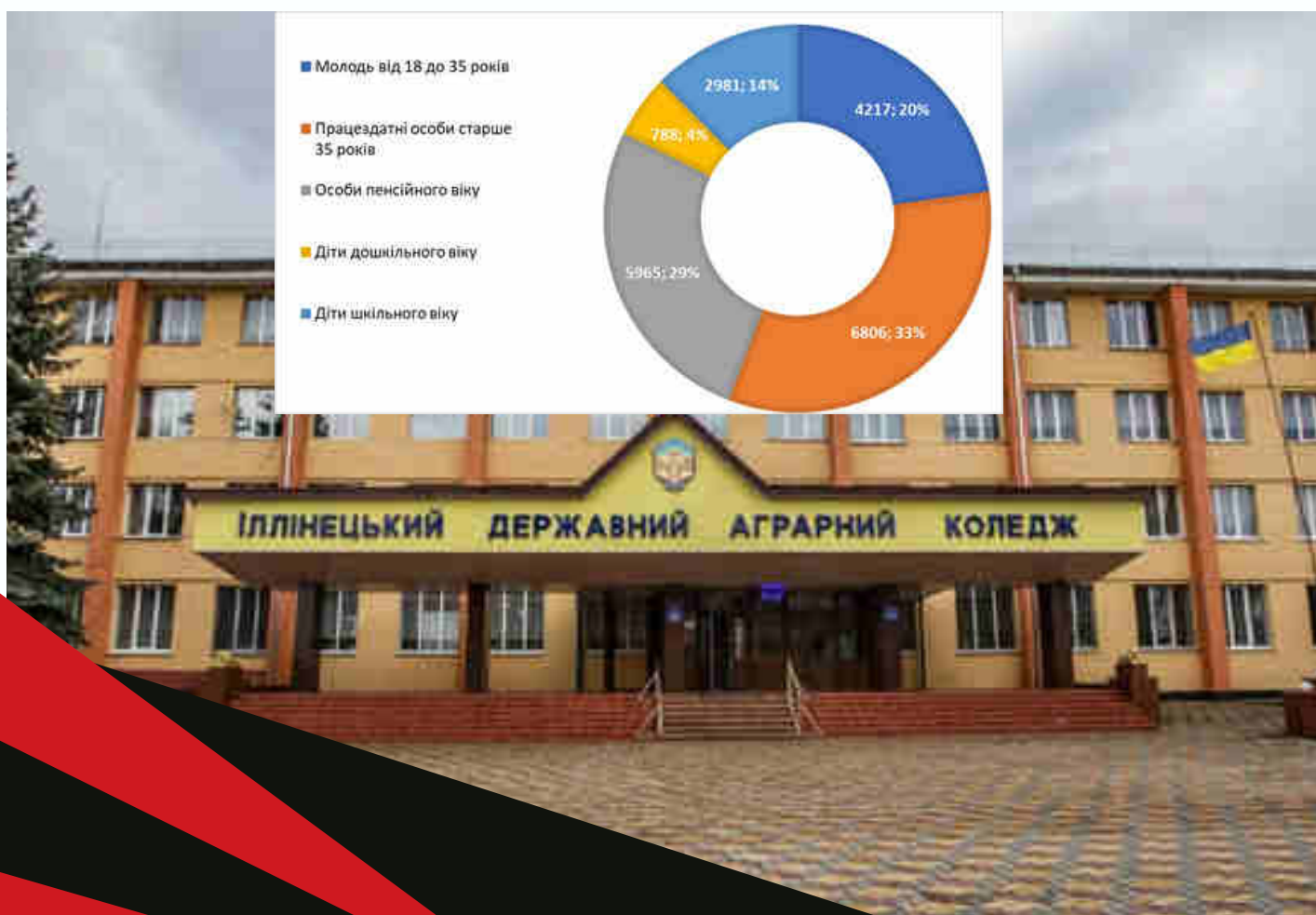


## ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ

З близько 21 тисячі мешканців громади, **49,9 % проживає в місті Іллінці**, 50,1 % проживає в селах ОТГ. Майже **53%** (більше 11 тис.) населення – **особи молодого та працездатного віку**, кількість дітей дошкільного віку – 780, шкільного – 2981. Іллінецька ОТГ має близько 7 тисяч працюючих. Найбільший роботодавець – це ТОВ «Люстдорф», де працюючих осіб - понад 830, у агропромисловому комплексі зайнято понад 2000 осіб, число працюючих на підприємствах з виробництва будівельних матеріалів- близько 150 осіб. Кількість працюючих у ДП «Іллінецьке лісове господарство» -110 чоловік, близько 80 людей зайнято у хлібопекарському виробництві. Середній та малий бізнес на території громади представляють **424** зареєстровані **юридичні особи** та **717 фізичні особи-підприємці**. Решта працюючого населення зайнята в державних структурах.

## ПІДГОТОВКА КАДРІВ

На території громади діє 13 загальноосвітніх шкіл, 15 дошкільних навчальних закладів, Дитячо-юнацька спортивна школа, школа естетичного виховання. Іллінецький аграрний фаховий коледж, який щорічно надає освіту більше ніж 900 студентам з 6 різних спеціальностей, є піонером та дорадчим центром з розвитку органічного виробництва в Україні.



## ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Для Іллінецької міської ОТГ характерне промислово-аграрне виробництво.

З промислових підприємств на території громади функціонують:

- ТОВ «Люстдорф» один з лідерів молочного ринку в Україні та основне бюджетоутворююче підприємство в громаді. Нині тут працює понад 830 осіб. За добу підприємство переробляє в середньому 430 тонн молока

- Філія «Іллінецьке лісове господарство» має площу 17 815 га лісонасаджень. Кількість працюючих - 110 чоловік.

- ПП «Іллінцібудматеріали» має потужність виробництва будівельної цегли – 7 млн.штук в рік. Кількість працюючих - 30 чоловік.

У структурі промисловості основне місце належить харчовій галузі (98%), серед якої молокопереробна і цукрова займають провідне місце. Стратегічною метою **промислової політики громади** залишається залучення інвестиційних ресурсів для будівництва нових та реконструкції діючих виробничих потужностей з метою відновлення виробництва промислової продукції збільшення випуску її нових видів, підвищення конкурентоспроможності продукції та розширення її асортименту.

Згідно ЄДРПОУ на території громади зареєстровано 432 юридичних особи (з них здійснюють діяльність 390), та 847 фізичних осіб-підприємців (з них активних – 212).



## ТЕХНІЧНА ІНФРАСТРУКТУРА

**Енергозабезпечення:** громада на 100% забезпечена електроенергією. Через територію ОТГ проходять лінії електропередачі з потужністю 750 кВт, 110 кВт, 35 кВт, 10 кВт.

**Газопостачання:** громада на 95 % забезпечена природним газом. Через територію ОТГ проходить міжнародна газова магістраль «Уренгой – Помари -Ужгород».

Неподалік міста Іллінці розташована одна з двох у Вінницькій області газокompресорна станція № 36.

**Водопостачання:** Будівництво та реконструкція водогонів, забезпечення якісною питною водою, безперебійним водопостачанням і водовідведенням населення громади, яке наразі забезпечує КП «Іллінціводоканал», є стратегічно важливим для громади. Місто Іллінці отримує водопостачання завдяки 2 свердловинам, глибиною 70 м, потужністю 40 і 50 м3/год. Поки що робота однієї свердловини задовольняє потребу у водопостачанні на території міста. За останні 3 роки було збудовано 12,2 км нового водогону по місті Іллінці та здійснено капітальний ремонт водонасосної станції комунального підприємства. Продовжується будівництво зовнішніх мереж водопостачання у мікрорайоні Морозівка – Джупинівка, у яких розташовані інвестиційно привабливі ділянки.

**Інтернет:** 100% покриття забезпечує 4 провайдера дротового зв'язку з можливістю захищення ліній та 3 провайдера бездротового інтернету.

**Містобудівна документація:** На сьогоднішній день наявні оновлений генеральний план та план зонування території міста Іллінці (в т. ч. сіл Борисівка, Неменка), генеральні плани с. Паріївка та с. Райки, розробляються генеральні плани решти населених пунктів громади. Розроблено і затверджено детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у м. Іллінці для будівництва автозаправочного комплексу в смузі автодороги Р-33 Вінниця-Турбів-Гайсин-Велика Михайлівка.

### Генеральний план міста Іллінці та населених пунктів громади



## ФІНАНСОВИЙ СТАН ТА БЮДЖЕТ ГРОМАДИ

За 2023 рік обсяг доходів бюджету Іллінецької міської територіальної громади (з врахуванням трансфертів) склав 264 442 660,93 гривень. Надходження бюджету (без врахування трансфертів) становлять 199 103 936,56 гривень, з яких до загального фонду – 186 653 682,56 гривень, до спеціального фонду - 12 450 254 гривень.

Виконання річного уточненого планового показника 2023 року по загальному фонду становить 102%, спеціального фонду – 311,6%.

В загальній сумі надходжень загального фонду основну питому вагу становить податок та збір на доходи фізичних осіб (ПДФО), що складає 139 215,3 тис. грн., або 74,6% від загальної суми фактичних надходжень, єдиний податок - 20 821,9 тис., або 11,2%, податок на майно - 17 952,8 тис. грн., або 9,6%.



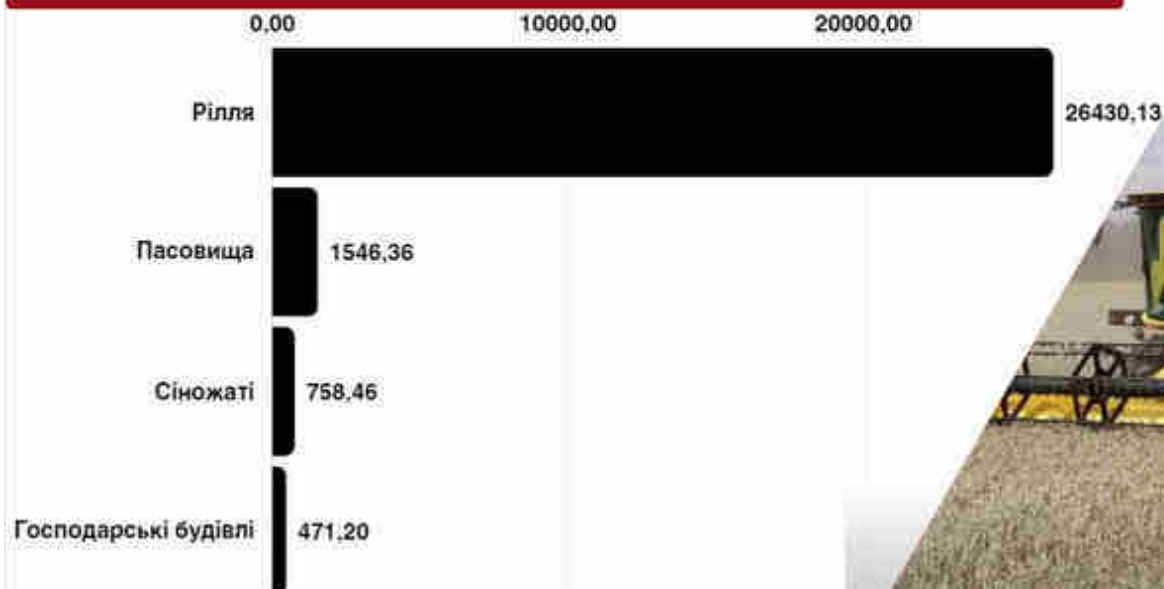
# ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, АГРАРНЕ ВИРОБНИЦТВО

Земельний фонд Іллінецької МТГ станом на 01.01.2024 року загалом складає 47007 га, в тому числі площа населених пунктів – 5298 га, площа земель за межами населеного пункту - 41709 га.

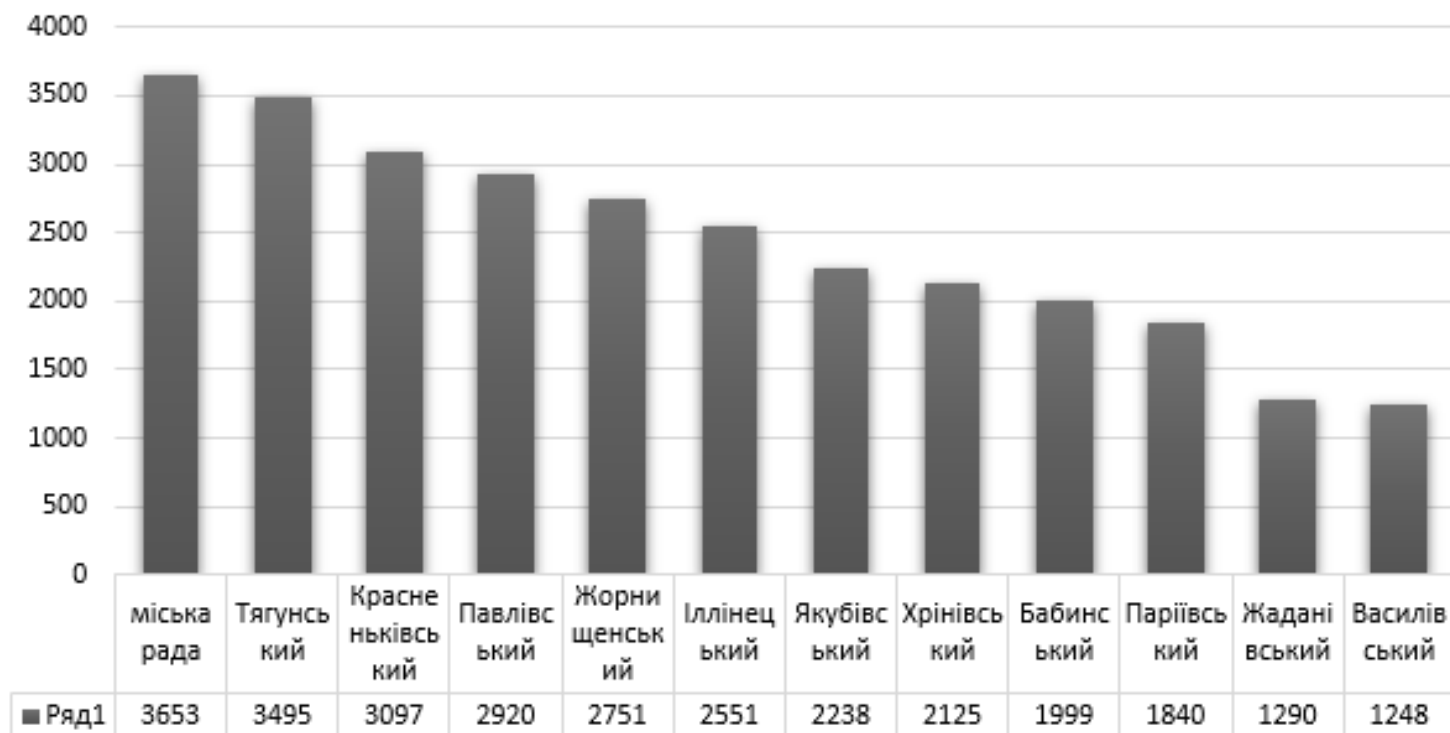
## Категорії земель громади, га



## Сільськогосподарські угіддя, га



## Площа с/г угідь у старостинських округах, га



Сільськогосподарську діяльність на території громади здійснюють **66 юридичних осіб**. **Загальна площа земель** сільськогосподарського призначення складає **29206 гектарів**. **Основною спеціалізацією** аграрних підприємств у галузі рослинництва є **вирощування зернових і технічних культур**, у галузі тваринництва - виробництво м'яса та молока.

### Рослинництво:

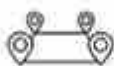
В 2023 році посівні площі агроформувань Іллінецької ТГ становлять – 22759 га , в структурі посівів зернові культури займають 45,8 %, технічні культури – 48,1 % і 6,0 % - кормові та овочево-баштанні культури.

## СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

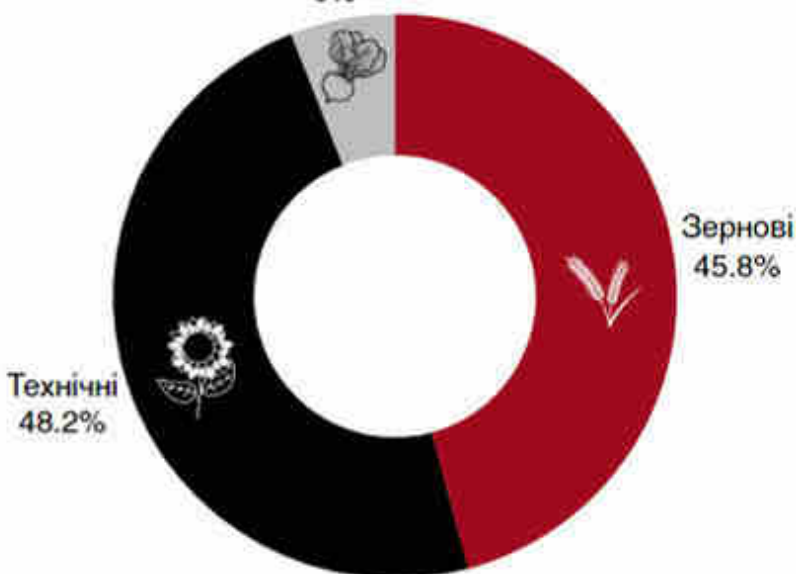


66 юридичних осіб

Кормові  
6%



посівна площа  
22759 га



Сільськогосподарськими підприємствами, що здійснюють діяльність на території Іллінецької МТГ, зібрано зернові та зернобобові культури на площі 10423 га. Обсяг виробництва зерна склав 72308 тонн. (в минулому році було – 66930 тонн.). Середня урожайність зернових та зернобобових культур становить 69,4 ц/га проти 50,3 ц/га в 2022р.

**Виробництво та урожайність основних зернових та зернобобових культур в 2023 році характеризується такими даними:**

|                                        | Площа збирання, га | Обсяг виробництва |             |               |             |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------|---------------|-------------|
|                                        |                    | 2023 р.           |             | 2022 р.       |             |
|                                        |                    | цнт.              | ц з 1 га    | цнт.          | ц з 1 га    |
| <b>Зернові та зернобобові культури</b> | <b>10423</b>       | <b>723085</b>     | <b>69,4</b> | <b>669303</b> | <b>50,3</b> |
| у тому числі                           |                    |                   |             |               |             |
| озима пшениця                          | 3825               | 228195            | 59,7        | 196717        | 45,0        |
| озимий ячмінь                          | 220                | 11076             | 50,4        | 8037          | 33,6        |
| озиме жито                             |                    |                   |             | 105           | 35,0        |
| яра пшениця                            | 535                | 28263             | 52,8        | 41075         | 35,2        |
| ярий ячмінь                            | 714                | 33842             | 47,4        | 29187         | 42,3        |
| кукурудза на зерно                     | 4503               | 403050            | 89,5        | 383461        | 60,2        |
| горох                                  | 172                | 4462              | 25,9        | 4168          | 29,1        |
| просо                                  | 223                | 9795              | 43,9        | 4533          | 23,7        |
| гречка                                 | 231                | 4403              | 19,1        | 2019          | 15,2        |
| Соняшник                               | 6165               | 190766            | 30,9        | 121948        | 21,4        |
| Соя                                    | 1431               | 34183             | 23,9        | 12701         | 18,5        |
| Ріпак озимий                           | 1502               | 54010             | 36,0        | 47937         | 35,4        |
| Цукровий буряк                         | 1210               | 668160            | 552,4       | 230867        | 525,9       |
| Плодоягідні культури                   | 462                | 38015             | 82,0        | 37958         | 75,7        |

Збільшення обсягів **виробництва продукції рослинництва** в 2023 році пояснюється, як збільшенням посівних площ (технічних культур) так і збільшенням урожайності усіх сільськогосподарських культур.

#### **Тваринництво:**

Виробництвом основних видів продукції тваринництва ( м'яса та молока) в Іллінецькій МТГ займаються 8 сільськогосподарських підприємств з урахуванням, що характеризується такими показниками:

|                                                             | 2023 р. | 2022 р. | 2023р. до 2022р. (ц) |       |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------------|-------|
|                                                             |         |         | +,-                  | %     |
| Реалізовано на забій худоби та птиці (в живій вазі), всього | 4839    | 3506    | 1333                 | 138,0 |
| у тому числі ВРХ                                            | 4054    | 3324    | 730                  | 122,0 |
| свиней                                                      | 763     | 398     | 365                  | 191,7 |
| Виробництво молока                                          | 87798   | 92002   | -4204                | 95,4  |

За 2023 рік сільськогосподарськими підприємствами реалізовано на забій худоби 484 тонн ( в живій вазі), що більше проти минулого року на 38%, у т.ч. ВРХ на 22,0%, свиней на 91,7 %.

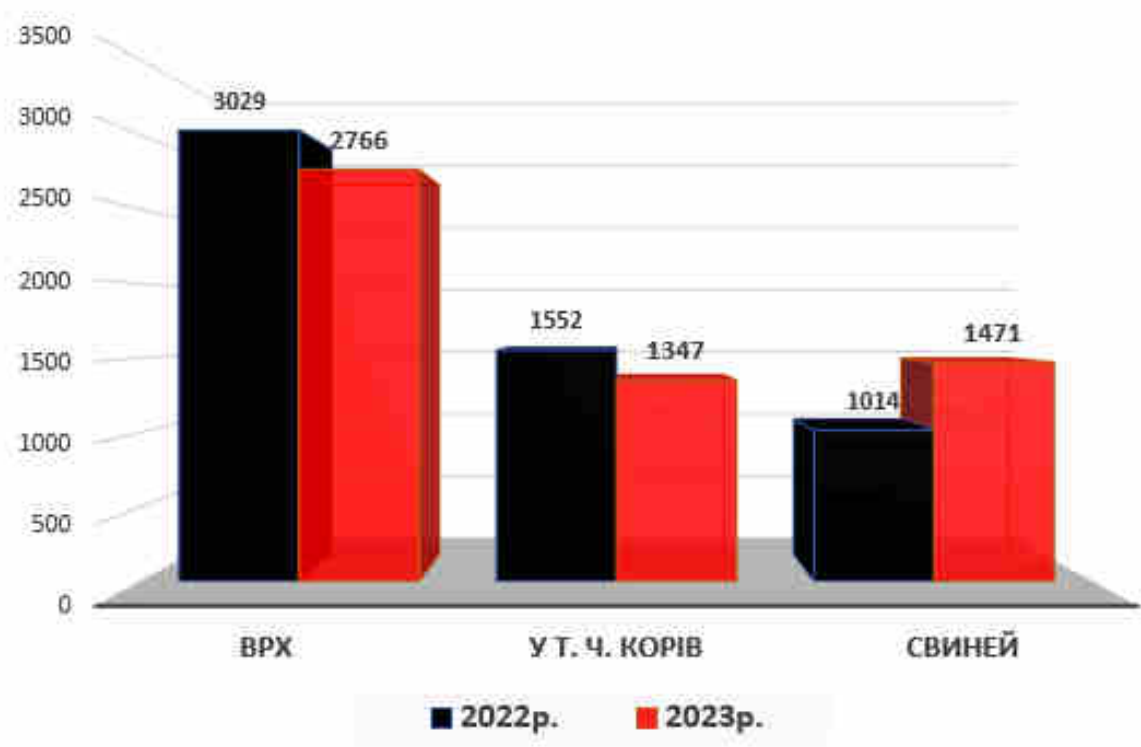
В 2023 році вироблено 8780 тонн. молока, що менше проти минулого року на 420 тонн (на 4,6%). Надій молока на одну корову ( по поголів'ю корів на початок року) склав - 5657 кг., що менше минулого року на 352 кг. (на 5,9%).

Протягом 2023 року, сільськогосподарськими підприємствами було збережене наявне поголів'я ВРХ та свиней. Станом на 1 січня 2024 року в господарствах утримується 2766 гол. великої рогатої худоби, в тому числі корів 1347 гол, свиней – 1471 гол.

**Динаміка чисельності поголів'я худоби в сільськогосподарських підприємствах:**

|               | 01.01.2024 | 01.01.2023 | 01.01.2024р. до 1.01.2023р. |       |
|---------------|------------|------------|-----------------------------|-------|
|               |            |            | +,–                         | %     |
| ВРХ           | 2766       | 3029       | -263                        | 91,3  |
| у т. ч. корів | 1347       | 1552       | -205                        | 86,8  |
| Свиней        | 1471       | 1014       | 457                         | 145,1 |

**Зміна чисельності поголів'я худоби в с/г підприємствах за 12 міс.2023р., гол**



Найбільші та найпотужніші с/г виробники Іллінецької громади із земельними банками близько 2000 га знаходяться на території Тягунського, Жорнищенського, Хрінівського Красненьківського, та Павлівського старостинських округів. Вони і сплачують до бюджету громади в середньому понад 2 млн грн щорічно.

Найбільші сільськогосподарські платники у 2023 році:

- ПрАТ «Зернопродукт МХП» - 3997,6 тис.грн
- СТОВ «Україна» - 3661,5 тис.грн
- Аграрний фаховий коледж – 3660,2 тис.грн
- ПАТ «Жорнище» - 2745,8 тис.грн
- СТОВ «Нива» - 2454,4 тис.грн
- ТОВ «Іллінецьке» - 2204,9 тис.грн





## НАШІ ПЕРСПЕКТИВНІ ПЛАНИ:

РОЗВИТОК ЯГІДНИЦТВА



ОРГАНІЧНЕ ВИРОБНИЦТВО



СТИМУЛЮВАННЯ ТА ПІДТРИМКА СТВОРЕННЯ  
КООПЕРАТИВІВ ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА КРАФТОВОЇ  
ПРОДУКЦІЇ



РОЗРОБЛЕННЯ ПРОГРАМ ПІДТРИМКИ ЩОДО  
НАРОЩЕННЯ ПОГОЛІВ'Я ВРХ



БУДІВНИЦТВО ЗАВОДУ З ВИРОБНИЦТВА СОКІВ ТА  
КОНСЕРВУВАННЯ (ЩОРІЧНИЙ ВРОЖАЙ ЯБЛУК  
БЛИЗЬКО 4,0 ТИС. ТОНН )



## Потенціал розвитку та взаємодії

Будівництво холодильних камер для  
фруктів та овочів



Створена рада агровиробників при  
міській раді.

Пошук міжнародних партнерів щодо  
обміну досвідом в сфері аграрного  
виробництва та розвитку громади



Органічне виробництво





## ТУРИСТИЧНІ РОДЗИНКИ



контактний зоопарк  
"Лісова казка"



«Іллінецький кратер» у с.Лугова



народний краєзнавчий  
музей

## ЕКОЛОГІЧНО ВІДПОВІДАЛЬНА ГРОМАДА



Виробництво  
полімерп'ящаної плитки



Іллінецький ССК



Сміттєспалювальний  
завод

## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Кадастровий номер -  
0521210100:03:000:0463



Площа ділянки - 59,0128 га

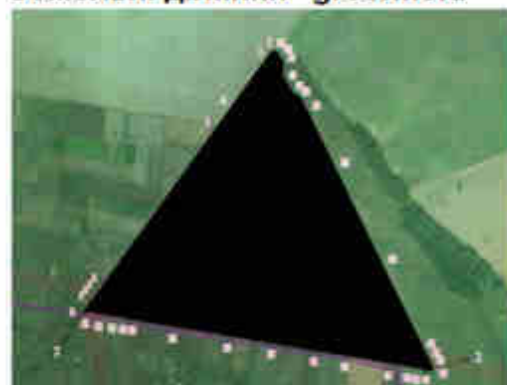


Кадастровий номер -  
0521210100:03:000:0472



Площа ділянки - 14,2594 га

Земельні ділянки "greenfield"



## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Цільове призначення - господарські  
будівлі, консультаційно-медичні центри,  
торгівля, послуги.



Площа ділянки - 0,7 га.  
Будівля 5 поверхів.



Інфраструктура  
Є можливість під'єднати електроенергію,  
газ, водопостачання.



Транспортне сполучення - розміщена біля  
траси Р-33.

Земельні ділянки «brownfield»



## Контакти



Міський голова - Володимир Ящук



(04345) 2-18-21



[ill\\_m\\_rada@ukr.net](mailto:ill_m_rada@ukr.net)



<https://illintsi-mrada.gov.ua/>



22700, Вінницька область, Вінницький район, м. Іллінці, вул. Соборна, 19



<https://www.facebook.com/ill.mr/?locale>



Іллінці

Все відбувається тут



Illintsi

It all happens here