



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я № 1656

18.12.2024 року

Іллінці

57 сесія 8 скликання

Про затвердження Програми здійснення
землеустрою на території Іллінецької
міської ради на 2025-2027 роки

З метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Іллінецької міської територіальної громади, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування фінансів і бюджету соціально-економічного розвитку територіальної громади, керуючись п. 22, ч.1, ст. 26, ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Іллінецької міської ради на 2025-2027 роки (додається).
2. Управлінню економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради дане рішення довести до виконавців Програми.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів і бюджету соціально-економічного розвитку територіальної громади (голова комісії Жанна ВІТКОВСЬКА).

Міський голова

Володимир ЯЩУК

Додаток
до рішення 57 сесії 8 скликання
від 18.12.2024 року № 1656
«Про затвердження Програми здійснення
землеустрою на території Іллінецької
міської ради на 2025-2027 роки

Програма здійснення землеустрою на території Іллінецької міської територіальної громади на 2025-2027 роки

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території **Іллінецької міської територіальної громади на 2025-2027** (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень міської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території **Іллінецької міської територіальної громади**,

врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території **Іллінецької міської територіальної громади**, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розроблення проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розроблення робочих проєктів землеустрою;
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;
- розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності зі зміною цільового призначення;
- розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
- виготовлення експертної грошової оцінки для продажу земельних ділянок;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Іллінецькою міською радою у 2025-2027 роках планується здійснити розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів:

№ пп	Назва населеного пункту	Сума (грн)
1.	с. Тягун	66500,0
2.	с. Володимирівка	56500,0
3.	с. Іллінецьке	66500,0

4.	с. Романів-Хутір	64500,0
5.	с-ще Хмельове	46500,0
6.	с. Якубівка	56500,0
7.	с. Уланівка	46500,0
8.	с. Лугова	46500,0
	Всього	450000,0

Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель заплановано провести у 2025-2027 роках в наступних населених пунктах:

№ пп	Назва населеного пункту	Сума (грн)
1.	с. Тягун	76500,0
2.	с. Володимирівка	66500,0
3.	с. Іллінецьке	66500,0
4.	с. Романів-Хутір	64500,0
5.	с-ще Хмельове	56500,0
6.	с. Якубівка	66500,0
7.	с. Уланівка	46500,0
8.	с. Лугова	56500,0
	Всього	500000,0

Виготовлення технічної документації з інвентаризації земель Іллінецької міської територіальної громади заплановано провести у 2025-2027 роках в сумі **850000,0** грн.

Виготовлення експертної грошової оцінки для продажу земельних ділянок на електронних аукціонах у 2025-2027 роках в сумі **250000,0** грн.

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок у 2025-2027 роках в сумі **100000,0** грн.

Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності зі зміною цільового призначення в сумі **100000,0** грн

Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в сумі **300000,0** грн.

4. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься згідно з планом заходів на її проведення, що затверджується щорічно в межах асигнувань, передбачених місцевим бюджетом шляхом спрямування коштів відповідним виконавцям, та з інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

В ході реалізації заходів Програми можливі коригування, пов'язані фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт і виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Іллінецької міської ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Додаток 1
до рішення 57 сесії 8 скликання
від 18.12.2024 року № 1656
«Про зтвердження Програми здійснення
землеустрою на території Іллінецької
міської ради на 2025-2027 роки

ПАСПОРТ
Програми здійснення землеустрою на території
Іллінецької міської територіальної громади на
2025-2027 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Іллінецька міська рада		
2.	Розробник Програми	Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради		
3.	Відповідальні виконавці Програми	Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради		
4.	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення геодезичних та картографічних робіт		
5.	Термін реалізації Програми	2025-2027 рр.		
6.	Джерела фінансування Програми	Бюджет Іллінецької міської територіальної громади		
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	2550000,0 грн.		
	у тому числі:	2025	2026	2027
7.1.	коштів місцевого бюджету	1500000,0	525000,0	525000,0

Додаток 2

до рішення 57 сесії 8 скликання
від 18.12.2024 року № 1656
«Про затвердження Програми здійснення
землеустрою на території Іллінецької
міської ради на 2025-2027 роки

Ресурсне забезпечення

**Програми здійснення землеустрою
на території Іллінецької міської ради на 2025-2027 роки**

Етапи виконання Програми

Показники витрат:	2025	2026	2027	Всього грн.
Бюджет Іллінецької міської територіальної громади	1500000,0	525000,0	525000,0	2550000,0

Додаток 3
до рішення 57 сесії 8 скликання
від 18.12.2024 року № 1656
«Про зтвердження Програми здійснення
землеустрою на території Іллінецької
міської ради на 2025-2027 роки

**Напрямки діяльності та заходи
Програми здійснення землеустрою
на території Іллінецької міської територіальної громади на 2025-2027 роки**

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програ ми	Строк виконанн я програми	Відповідаль- ний виконавець	Джерела фінансуван ня	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.			Очікува ний результ ат
						2025	2026	2027	
1	Здійснення землеустро ю на території Іллінецької міської територіаль ної громади	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів	2025-2027 роки	Управління економічног о розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради	Бюджет Іллінецьк ої міської територіа льної громади	250000,0	100000,0	100000,0	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавс тва та наповненн я бюджету громади
2		Виготовлення технічної документації з інвентаризації земель	2025-2027 роки		Бюджет Іллінецької міської територіаль ної громади	550000,0	150000,0	150000,0	

3	Здійснення землеустро ю на території Іллінецької міської територіаль ної громади	Виготовлення експертної грошової оцінки для продажу земельних ділянок на електронних аукціонах	2025-2027 роки	Управління економічног о розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради	Бюджет Іллінецької міської територіаль ної громади	110000,0	70000,0	70000,0	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавс тва та наповненн я бюджету громади
4		Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2025-2027 роки		Бюджет Іллінецької міської територіаль ної громади	320000,0	90000,0	90000,0	
5		Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	2025-2027 роки		Бюджет Іллінецької міської територіаль ної громади	50000,0	25000,0	25000,0	
6		Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності зі зміною цільового призначення	2025-2027 роки		Бюджет Іллінецької міської територіаль ної громади	50000,0	25000,0	25000,0	
7		Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності	2025-2027 роки		Бюджет Іллінецької міської територіаль ної громади	170000	65000,0	65000,0	
Всього						1500000,0	525000,0	525000,0	