



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

20.03.2025 року

Іллінці

62 сесія 8 скликання

Про розгляд клопотання
ТОВ «Сорочанський мірошник»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Сорочанський мірошник» (код ЄДРПОУ: 34709632) про внесення змін до договору оренди землі від 27.09.2019 року зі змінами внесеними додатковою угодою № б/н від 07.03.2024 року, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст. 16, 17, 33 Закону України « Про оренду землі», п. 34 ст. 26, п.1ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі №б/н від 27.09.2019 року зі змінами внесеними додатковою угодою №б/н від 07.03.2024 року укладеного між Іллінецькою міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Сорочанський мірошник» (код ЄДРПОУ: 34709632) стосовно земельної ділянки площею 5,1297 га кадастровий номер [REDACTED] з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка розташована на території Іллінецької міської ради в с. Жадани вул. Залізнична, 25-А Вінницького району Вінницької області (у зв'язку з уточненням під час розробки технічної документації з відновленням меж зазначеної земельної ділянки) шляхом укладання додаткової угоди, змінивши:

1.1. В пункті 2. додаткової угоди № б/н від 07.03.2024 року до договору оренди землі №б/н від 27.09.2019 року, площу земельної ділянки №2 змінити з «5,1297 га» на «5,0183 га»;

1.2. В пункті 5. додаткової угоди № б/н від 07.03.2024 року до договору оренди землі №б/н від 27.09.2019 року слова та цифри «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 5,1297 га. кадастровий номер [REDACTED] становить 4 891 000,69 гривень (чотири мільйони

вісімсот дев'яносто одна тисяча, 69 копійок)», замінити на слова та цифри «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 5,0183 га. кадастровий номер [REDACTED] становить 5 477 920,78 гривень (п'ять мільйонів чотириста сімдесят сім тисяч дев'ясот двадцять гривень, 78 копійок)»;

1.3. В пункті 8. додаткової угоди № б/н від 07.03.2024 року до договору оренди землі №б/н від 27.09.2019 року слова та цифри «Договір укладено строком на 10 (десять) років з моменту укладання договору оренди землі.» замінити на слова та цифри «Договір укладено строком на 11 (одинадцять) років з дати укладання договору оренди землі»;

1.4. В пункті 9. додаткової угоди № б/н від 07.03.2024 року до договору оренди землі №б/н від 27.09.2019 року слова та цифри «Орендна плата за користування земельною ділянкою площею 5,1297 га. кадастровий номер [REDACTED], встановлюється в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на дату укладання угоди і становить 195640,03 гривень (сто дев'яносто п'ять тисяч шістсот сорок гривень 03 копійки) за 1 (один) рік;»», замінити на слова та цифри «Орендна плата за користування земельною ділянкою площею 5,0183 га. кадастровий номер [REDACTED], встановлюється в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на дату укладання угоди і становить 219116,83 гривень (двісті дев'ятнадцять тисяч сто шістнадцять гривень, 83 копійки) за 1 (один) рік;»».

2. Всі інші умови Договору оренди землі від №б/н 27.09.2019 року, зі змінами внесеними додатковою угодою № б/н від 07.03.2024 року залишаються незмінними.

3. Уповноважити міського голову Ящука В.М. укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі.

4. Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 5,0183 га кадастровий номер [REDACTED] в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки землі в рік.

5. Орендареві провести реєстрацію додаткової угоди в суб'єкта державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК