



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я № 1764

20.03.2025 року

Іллінці

62 сесія 8 скликання

Про розгляд заяви
Федорчук О.А.

Розглянувши заяву Федорчук Олени Андріївни ідентифікаційний номер [REDACTED], жительки [REDACTED] щодо передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,0063 га та 0,0045 га на яких розташована нежитлова будівля (торгівельний заклад) в м. Іллінці, по вул. Європейська, 14-Б та 14 Б/1, яка належить їй на праві приватної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до постанови від 22 квітня 2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ч. 1 ст. 26, п. 1 ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення а саме:

- площею 0,0063 га, кадастровий номер 0521210100:05:003:0497, що розташована в м. Іллінці, по вул. Європейська, 14-Б з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в розрахунку 429,00 грн. (чотириста двадцять дев'ять гривень, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 28 791,00 грн. (двадцять вісім тисяч сімсот дев'яносто одна гривня, 00 копійок);
- площею 0,0045 га, кадастровий номер 0521210100:05:003:1805, що розташована в м. Іллінці, по вул. Європейська, 14-Б/1 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в розрахунку 433,00 грн. (чотириста тридцять три гривень, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 19 485,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч чотириста вісімдесят п'ять гривень, 00 копійок).

2. Продати Федорчук Олені Андріївни ідентифікаційний номер [REDACTED], жительці [REDACTED] земельні ділянки а саме:

- кадастровий номер 0521210100:05:003:0497, площею 0,0063 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована в м. Іллінці, по вул. Європейська, 14-Б Вінницького району Вінницької області;
- кадастровий номер 0521210100:05:003:1805, площею 0,0045 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована в м. Іллінці, по вул. Європейська, 14-Б/1 Вінницького району Вінницької області;

На даних земельних ділянках розташована нежитлова будівля (торгівельний заклад), яка належить Федорчук Олені Андріївні на праві приватної власності.

3. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 15 (п'ятнадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить:

- для земельної ділянки кадастровий номер 0521210100:05:003:0497, площею 0,0063 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована в м. Іллінці, по вул. Європейська, 14-Б, що становить 8121,59 грн. (вісім тисяч сто двадцять одна гривня, 59 копійок);
- для земельної ділянки кадастровий номер 0521210100:05:003:1805, площею 0,0045 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована в м. Іллінці, по вул. Європейська, 14-Б/1, що становить 5801,14 грн. (п'ять тисяч вісімсот одна гривня, 14 копійок), які сплачені покупцем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 24.01.2025 року.

4. Міському голові Ящуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельних ділянок зазначених в п. 2 даного рішення.

5. Федорчук Олені Андріївні ідентифікаційний номер [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

6. Федорчук Олені Андріївні ідентифікаційний номер [REDACTED], надати копію договорів купівлі – продажу земельних ділянок комунальної власності у відділ земельних відносин міської ради для внесення відповідних змін до облікових даних.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).