



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

07.05.2025 року

Іллінці

63 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Остапенку Назарію Вікторовичу

Розглянувши заяву Остапенка Назарія Вікторовича (РНОКПП [REDACTED]) щодо продажу у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0421 га., на якій розташований комплекс будівель (мийка самообслуговування з господарським блоком), яка належить йому на праві приватної власності, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ст. 26, ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 0521210100:05:002:1648, площею 0,0421 га., з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Іллінці по вул. Незалежності, в розрахунку 435 грн. (чотириста тридцять п'ять гривень, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 183135 грн. (сто вісімдесят три тисячі сто тридцять п'ять гривень, 00 копійок).

2. Продати Остапенку Назарію Вікторовичу (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку кадастровий номер 0521210100:05:002:1648, площею 0,0421 га., призначену для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Іллінці по вул. Незалежності, на якій розташований комплекс будівель (мийка самообслуговування з господарським блоком), що належить Остапенку Назарію Вікторовичу на праві приватної власності. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 16728,70 грн. (шістнадцять тисяч сімсот двадцять вісім гривень, 70 копійок), який сплачений покупцем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 08.04.2025 року.

3. Міському голові Яшуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

4. Остапенку Н.В. (РНОКПП [REDACTED]) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК