



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

10.06.2025 року

Іллінці

64 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Колодці Вячеславу Васильовичу

Розглянувши заяву Колодки Вячеслава Васильовича (РНОКПП [REDACTED]) щодо продажу у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0250 га., на якій розташована нежитлова будівля (магазин), яка належить йому на праві приватної власності, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ст. 26, ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 0521281200:03:001:0248, площею 0,0250 га., з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в с. Василівка по вул. Центральна, 22, в розрахунку 176,00 грн. (сто сімдесят шість гривень, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 44000,00 грн. (сорок чотири тисячі гривень, 00 копійок).

2. Продати Колодці Вячеславу Васильовичу (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку кадастровий номер 0521281200:03:001:0248, площею 0,0250 га., призначену для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в с. Василівка по вул. Центральна, 22, на якій розташована нежитлова будівля (магазин), що належить Колодці Вячеславу Васильовичу на праві приватної власності. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4818,51 грн. (чотири тисячі вісімсот вісімнадцять гривень, 51 копійка), який сплачений покупцем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 08.04.2025 року.

3. Міському голові Яшуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

4. Колодці В.В. (РНОКПП [REDACTED]) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК