



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

10.06.2025 року

Іллінці

64 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Левченко Ользі Андріївні

Розглянувши заяву Левченко Ольги Андріївни (РНОКПП [REDACTED]) щодо продажу у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0075 га., на якій розташована нежитлова будівля, магазин, яка належить їй на праві приватної власності, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ст. 26, ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 0521210100:05:004:0056, площею 0,0075 га., з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Іллінці по вул. Соборна, 60 А, в розрахунку 474,00 грн. (чотириста сімдесят чотири гривні, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 35550,00 грн. (тридцять п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень, 00 копійок).

2. Продати Левченко Ользі Андріївні (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку кадастровий номер 0521210100:05:004:0056, площею 0,0075 га., призначену для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Іллінці по вул. Соборна, 60 А, на якій розташована нежитлова будівля, магазин, що належить Левченко Ользі Андріївні на праві приватної власності. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2581,01 грн. (дві тисячі п'ятсот вісімдесят одна гривня, 01 копійка), який сплачений покупцем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 08.04.2025 року.

3. Міському голові Ящуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

4. Левченко О.А. (РНОКПП [REDACTED]) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК