



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

10.06.2025 року

Іллінці

64 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Оніщук Ірині Євгеніївні

Розглянувши заяву Оніщук Ірини Євгеніївни (РНОКПП [REDACTED]) щодо продажу у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0131 га., на якій розташована нежитлова будівля аптеки з офісними приміщеннями, яка належить їй на праві приватної власності, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ст. 26, ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 0521210100:05:003:2060, площею 0,0131 га., з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Іллінці по вул. Європейська, в розрахунку 481,00 грн. (чотириста вісімдесят одна гривня, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 63011,00 грн. (шістдесят три тисячі одинадцять гривень, 00 копійок).

2. Продати Оніщук Ірині Євгеніївні (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку кадастровий номер 0521210100:05:003:2060, площею 0,0131 га., призначену для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Іллінці по вул. Європейська, на якій розташована нежитлова будівля аптеки з офісними приміщеннями, що належить Оніщук Ірині Євгеніївні на праві приватної власності. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 5629,25 грн. (п'ять тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень, 25 копійок), який сплачений покупцем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 08.04.2025 року.

3. Міському голові Яшуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

4. Оніщук І.Є. (РНОКПП [REDACTED]) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК