



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

17.07.2025 року

Іллінці

65 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Максимишину О.В.

Розглянувши заяву Максимишина Олексія Вікторовича (РНОКПП [REDACTED]) щодо продажу у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1325 га., на якій розташована будівля, яка належить йому на праві приватної власності, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ст. 26, ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 0521210100:05:005:1627, площею 1,1325 га., з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована в м. Іллінці по вул. Андрія Кобля, 59 В, в розрахунку 143,03 грн. (сто сорок три гривні, 03 копійки) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 1619829,00 грн. (один мільйон шістсот дев'ятнадцять тисяч вісімсот двадцять дев'ять гривень, 00 копійок).

2. Продати Максимишину Олексію Вікторовичу (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку кадастровий номер 0521210100:05:005:1627, площею 1,1325 га., призначену для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована в м. Іллінці по вул. Андрія Кобля, 59 В, на якій розташована будівля, що належить Максимишину Олексію Вікторовичу на праві приватної власності. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 83014,93 грн. (вісімдесят три тисячі чотирнадцять гривень, 93 копійки), який сплачений покупцем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 10.06.2025 року.

3. Міському голові Яшуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

4. Максимішину О.В. (РНОКПП [REDACTED]) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК