



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

17.07.2025 року

Іллінці

65 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Фірмі «Люстдорф» у формі товариства з
обмеженою відповідальністю

Розглянувши заяву Фірми «Люстдорф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (ЄДРПОУ 23063575) щодо продажу у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3363 га., на якій розташоване нерухоме майно (будівля), яка належить на праві приватної власності Фірмі «Люстдорф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ст. 26, ст. 59, Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 0521285700:02:000:0757, площею 0,3363 га., з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, що розташована в м. Іллінці по вул. Незалежності, в розрахунку 324,00 грн. (триста двадцять чотири гривні, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 1089612,00 грн. (один мільйон вісімдесят дев’ять тисяч шістсот дванадцять гривень, 00 копійок).

2. Продати Фірмі «Люстдорф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (ЄДРПОУ 23063575) у власність земельну ділянку кадастровий номер 0521285700:02:000:0757, площею 0,3363 га., призначену для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, що розташована в м. Іллінці по вул. Незалежності, на якій розташоване нерухоме майно (будівля), яка належить на праві приватної власності, Фірмі «Люстдорф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 26726,23 грн. (двадцять шість тисяч сімсот двадцять шість гривень, 23 копійки), який сплачений покупцем

відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 06.05.2025 року.

3. Міському голові Ящуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

4. Фірмі «Люстдорф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю (ЄДРПОУ 23063575) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК