



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

17.07.2025 року

Іллінці

65 сесія 8 скликання

Про розгляд заяви
Синільник О.А.

Розглянувши заяву Синільник Ольги Анатоліївни, РНОКПП [REDACTED], щодо передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4200 га, на якій розташований майновий комплекс в м. Іллінці, по вул. Івана Гонти, 5, який належить їй на праві приватної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до постанови від 22 квітня 2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4200 га, кадастровий номер 0521210100:05:002:1537, що розташована в м. Іллінці, по вул. Івана Гонти, 5 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в розрахунку 247,00 грн. (двісті сорок сім гривень, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 1037400,00 грн. (один мільйон тридцять сім тисяч чотириста гривень, 00 копійок).

2. Продати Синільник Ользі Анатоліївні, РНОКПП [REDACTED] земельну ділянку кадастровий номер 0521210100:05:002:1537, площею 0,4200 га призначену для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Іллінці, по вул. Івана Гонти, 5.

3. Продаж здійснити без проведення земельних торгів, з розстроченням платежу на 5 років з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, за ціною, що дорівнює експертно грошовій оцінці земельної ділянки, що становить 1037400,00 грн. (один мільйон тридцять сім тисяч чотириста гривень, 00 копійок). До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі

5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що сплачений Синільник Ольгою Анатоліївною, РНОКПП [REDACTED] в сумі 80107,15 грн. (вісімдесят тисяч сто сім гривень, 15 копійок).

4. Встановити, що перший внесок по договору купівлі-продажу земельної ділянки визначається у розмірі 50 % від ціни експертної грошової оцінки, що становить 518700,00 грн (п'ятсот вісімнадцять тисяч сімсот гривень, 00 копійок) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 80107,15 грн. (вісімдесят тисяч сто сім гривень, 15 копійок), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Синільник Ольгу Анатоліївну, РНОКПП [REDACTED], залишок коштів за земельну ділянку кадастровий номер 0521210100:05:002:1537, площею 0,4200 га в сумі 438592,85 грн. (чотириста тридцять вісім тисяч п'ятсот дев'яносто дві гривні, 85 копійок) вносити на умовах розстрочення платежу протягом 5 (п'яти) років щоквартально рівними частинами.

6. Покупець Синільник Ольга Анатоліївна, РНОКПП [REDACTED], має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

7. Встановити, що у разі порушення строку погашення чергового платежу покупець сплачує неустойку: стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка розміру платежу, з якого допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаного розміру.

8. Прострочення погашення частини платежу більш, як на два місяці, є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та розірвання договору купівлі-продажу в односторонньому порядку за ініціативи Продавця Іллінецької міської ради. За умови розірвання договору купівлі-продажу у зв'язку з несплатою чергового платежу Покупцю повертається 50 (п'ятдесят) відсотків раніше сплаченої суми ціни договору.

9. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки

10. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки кадастровий номер 0521210100:05:002:1537, площею 0,4200 га до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

11. Міському голові Ящуку В.М. після оплати 50 % вартості земельної ділянки, що становить 518700,00 грн (п'ятсот вісімнадцять тисяч сімсот гривень, 00 копійок), підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

12. Синільник Ользі Анатоліївні, РНОКПП [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

13. Синільник Ользі Анатоліївні, РНОКПП [REDACTED], надати копію договору купівлі – продажу земельної ділянки комунальної власності у відділ земельних відносин міської ради для внесення відповідних змін до облікових даних.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЦУК

Додаток
до рішення 65 сесії 8 скликання Іллінецької
міської ради від 17.07.2025 №
«Про розгляд заяви Синільник О.А.»

Графік розстрочення платежу
за придбання Синільник О.А. земельної ділянки площею 0,4200 га,
що розташована за адресою: м. Іллінці, по вул. Івана Гонти, 5,
кадастровий номер 0521210100:05:002:1537

№ з/п	Сума платежу	Термін сплати
1	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 вересня 2025 року
2	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 грудня 2025 року
3	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 березня 2026 року
4	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 червня 2026 року
5	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 вересня 2026 року
6	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 грудня 2026 року
7	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 березня 2027 року
8	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 червня 2027 року
9	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 вересня 2027 року
10	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 грудня 2027 року
11	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 березня 2028 року
12	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 червня 2028 року

13	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 вересня 2028 року
14	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 грудня 2028 року
15	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 березня 2029 року
16	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 червня 2029 року
17	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 вересня 2029 року
18	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 грудня 2029 року
19	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 31 березня 2030 року
20	21929,64 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень, 64 копійки)	до 30 червня 2030 року

* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого відповідно до чинного законодавства.

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА