



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

17.07.2025 року

Іллінці

65 сесія 8 скликання

Про обмін земельної ділянки
комунальної власності на земельну
ділянку приватної власності
Замкової Ю.Ю.

Розглянувши заяву Замкової Юлії Юріївни щодо обміну земельної ділянки площею 0,1000 га кадастровий номер 0521210100:05:004:1527 по вул. Сагайдачного, 24 у м. Іллінці, яка перебуває у приватній власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 14.06.2024 року, номер відомостей про речове право: 55519116) на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0363 га (кадастровий номер 0521210100:05:004:1547) по вул. Соборна у м. Іллінці, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, відповідно до статей 12, 83, 90, 131, 132 Земельного кодексу України, ст. 715 Цивільного кодексу України, ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель», Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 0521210100:05:004:1547, площею 0,1000 га., з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Соборній у м. Іллінці, в розрахунку 262,0 грн. (двісті шістдесят дві гривні, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 95106,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч сто шість гривень, 00 копійок).
2. Здійснити обмін земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 0521210100:05:004:1527) по вул. Сагайдачного, 24 у м. Іллінці, яка перебуває у приватній власності громадянки Замкової Юлії Юріївни на земельну ділянку площею 0,0363 га (кадастровий номер 0521210100:05:004:1547) по вул. Соборна у м. Іллінці, яка перебуває у комунальній власності Іллінецької міської ради код ЄДРПОУ 0333618. Вартість земельної ділянки згідно висновку становить 99000,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч гривень, 00 копійок).

3. Передати Замковій Юлії Юріївні земельну ділянку площею 0,0363 га (кадастровий номер 0521210100:05:004:1547) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Соборній у м. Іллінці, що знаходиться у комунальній власності Іллінецької міської ради код ЄДРПОУ 0333618 (витяг з Державного реєстру речових прав від 21.01.2025 року номер відомостей про речове право 58153655) у власність уклавши договір міни на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0521210100:05:004:1527) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сагайдачного, 24 у м. Іллінці, що належить громадянці Замковій Юлії Юріївні на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав від 14.06.2024 року, номер відомостей про речове право: 55519116).
4. Спосіб обміну: передача у власність земельної ділянки площею 0,0363 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) по вул. Соборна у м. Іллінці громадянину Замковій Юлії Юріївні та передача земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 0521210100:05:004:1527) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сагайдачного, 24 у м. Іллінці до Іллінецької міської ради код ЄДРПОУ 0333618 відповідно до договору міни земельних ділянок, без доплати.
5. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю.
6. Уповноважити міського голову Володимира Ящука укласти від імені Іллінецької міської ради відповідний договір міни (бартеру) земельних ділянок на виконання даного рішення.
7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок внести зміни в земельно облікові документи.
8. Сторони в трьох місячний термін з моменту прийняття рішення міською радою про обмін земельними ділянками зобов'язані укласти цивільно-правові угоди в установленому чинним законодавством порядку.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК