



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

09.10.2025 року

Іллінці

68 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Боднюку В.А.

Розглянувши заяву Боднюка Валерія Андрійовича РНОКПП [REDACTED] від 27.08.2025 року щодо продажу у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0185 га., на якій розташована нежитлова будівля (магазин), яка належить йому на праві приватної власності, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України “Про землеустрій”, ст. 13 Закону України “Про оцінку земель”, керуючись п. 30 та п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2, 5 ст. 60, п. 1 ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер [REDACTED], площею 0,0185 га., з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Іллінці по вул. [REDACTED], в розрахунку 493,00 грн. (чотириста дев'яносто три гривні, 00 копійок) за 1 м. кв., що становить оціночну вартість земельної ділянки 91205,00 грн. (дев'яносто одна тисяча двісті п'ять гривень, 00 копійок).

2. Продати Боднюку Валерію Андрійовичу (РНОКПП [REDACTED]) у власність земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 0,0185 га., з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована в м. Іллінці по вул. [REDACTED] на якій розташована нежитлова будівля, (магазин), яка належить на праві приватної власності Боднюку Валерію Андрійовичу РНОКПП [REDACTED]. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п'ять) відсотків дід нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 7949,71 грн. (сім тисяч дев'ятсот сорок дев'ять гривень, 71 копійка), який сплачений покупцем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 12.08.2025 року.

3. Міському голові Яшуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

4. Боднюку Валерію Андрійовичу (РНОКПП [REDACTED]) виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК