



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я № 2463

19.11.2025 року

Іллінці

69 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Чорнолуцькому Григорію Володимировичу

Розглянувши заяву Чорнолуцького Григорія Володимировича, РНОКПП [REDACTED] щодо продажу у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0719 га, на якій розташований майновий комплекс, який належить йому на праві приватної власності, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер [REDACTED], площею 0,0719 га, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована в м. Іллінці по вул. [REDACTED] в розрахунку 248,00 грн. (двісті сорок вісім гривень, 00 копійок) за 1 м², що становить оціночну вартість земельної ділянки 178312,00 грн. (сто сімдесят вісім тисяч триста дванадцять гривень, 00 копійок).

2. Продати Чорнолуцькому Григорію Володимировичу, РНОКПП [REDACTED] у власність земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 0,0719 га, призначену для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована в м. Іллінці по вул. [REDACTED] на якій розташований майновий комплекс, що належить Чорнолуцькому Григорію Володимировичу на праві приватної власності. Продаж здійснити без проведення земельних торгів. До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12649,06 грн. (дванадцять тисяч шістсот сорок дев'ять гривень, 06 копійок), який сплачений покупцем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 15.10.2025 року.

3. Міському голові Яцуку В.М. після оплати коштів покупцем в повному обсязі, підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

4. Чорнолуцькому Григорію Володимировичу виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЦУК