



У К Р А Ї Н А
ІЛЛІНЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я №

ПРОЄКТ

18.12.2025 року

Іллінці

71 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Оганесяну Сумбату Погосовичу

Розглянувши заяву Оганесяна Сумбата Погосовича, РНОКПП [REDACTED], щодо передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,2796 га, на якій розташовані будівлі, які належать йому на праві приватної власності, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, відповідно до постанови від 22 квітня 2009 р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 38 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про оцінку земель», п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,2796 га, кадастровий номер [REDACTED], з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД – 03.07), що розташована на території Іллінецької міської територіальної громади за адресою с. Павлівка, вул. [REDACTED], в розрахунку 134,00 грн. (сто тридцять чотири гривні, 00 копійок) за 1 м², що становить оціночну вартість земельної ділянки 1714664,00 грн (один мільйон сімсот чотирнадцять тисяч шістсот шістдесят чотири гривні, 00 копійок).
2. Продати Оганесяну Сумбату Погосовичу, РНОКПП [REDACTED], земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 1,2796 га, призначену для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД – 03.07), яка розташована в с. Павлівка по вул. [REDACTED], на якій розташовані будівлі, що належать Оганесяну Сумбату Погосовичу на праві приватної власності.

3. Продаж здійснити без проведення земельних торгів, з розстроченням платежу на 5 років з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції, за ціною, що дорівнює експертно грошовій оцінці земельної ділянки, що становить 1714664,00 грн (один мільйон сімсот чотирнадцять тисяч шістсот шістдесят чотири гривні, 00 копійок). До ціни продажу зарахувати авансовий внесок у розмірі 1 (один) відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що сплачений Оганесяном Сумбатом Погосовичем, РНОКПП [REDACTED], в сумі 93797,21 грн (дев'яносто три тисячі сімсот дев'яносто сім гривень, 21 копійка).

4. Встановити, що перший внесок по договору купівлі-продажу земельної ділянки визначається у розмірі 50 % від ціни експертної грошової оцінки, що становить 857332,00 грн (вісімсот п'ятдесят сім тисяч триста тридцять дві гривні, 00 копійок) з урахуванням суми авансового внеску у розмірі 93797,21 грн (дев'яносто три тисячі сімсот дев'яносто сім гривень, 21 копійка), яка зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати Оганесяна Сумбата Погосовича, РНОКПП [REDACTED], залишок коштів за земельну ділянку кадастровий номер [REDACTED], площею 1,2796 га, в сумі 857332,00 грн (вісімсот п'ятдесят сім тисяч триста тридцять дві гривні, 00 копійок) вносити на умовах розстрочення платежу протягом 5 (п'яти) років щоквартально рівними частинами.

6. Покупець Оганесян Сумбат Погосович, РНОКПП [REDACTED], має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції.

7. Встановити, що у разі порушення строку погашення чергового платежу покупець сплачує неустойку: стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка розміру платежу, з якого допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаного розміру.

8. Прострочення погашення частини платежу більш, як на два місяці, є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та розірвання договору купівлі-продажу в односторонньому порядку за ініціативи Продавця Іллінецької міської ради. За умови розірвання договору купівлі-продажу у зв'язку з несплатою чергового платежу Покупцю повертається 50 (п'ятдесят) відсотків раніше сплаченої суми ціни договору.

9. Витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу, нотаріального посвідчення, тощо покласти на покупця земельної ділянки.

10. Встановити заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки кадастровий номер [REDACTED], площею 1,2796 га, до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу.

11. Міському голові Ящуку В.М. після оплати 50 % вартості земельної ділянки, що становить 857332,00 грн (вісімсот п'ятдесят сім тисяч триста тридцять дві гривні, 00 копійок), підписати договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної в п. 2 даного рішення.

12. Оганесяну Сумбату Погосовичу, РНОКПП [REDACTED], виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

13. Оганесяну Сумбату Погосовичу, РНОКПП [REDACTED], надати копію договору купівлі – продажу земельної ділянки комунальної власності у відділ земельних ресурсів, агропромислового розвитку та екології Управління економічного розвитку та інвестицій Іллінецької міської ради для внесення відповідних змін до облікових даних.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань сільськогосподарського виробництва, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища (голова комісії Сенчук В.М.).

Міський голова

Володимир ЯЩУК

Додаток
до рішення 71 сесії 8 скликання
Іллінецької міської ради від 18.12.2025 №
«Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
Оганесяну Сумбату Погосовичу»

Графік розстрочення платежу
за придбання Оганесяном С.П. земельної ділянки площею 1,2796 га,
що розташована за адресою: с. Павлівка, вул. [REDACTED],
кадастровий номер [REDACTED]

№ з/п	Сума платежу	Термін сплати
1	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 березня 2026 року
2	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 червня 2026 року
3	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 вересня 2026 року
4	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 грудня 2026 року
5	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 березня 2027 року
6	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 червня 2027 року
7	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 вересня 2027 року
8	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 грудня 2027 року
9	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 березня 2028 року
10	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 червня 2028 року
11	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 вересня 2028 року
12	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 грудня 2028 року
13	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 березня 2029 року
14	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 червня 2029 року
15	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 вересня 2029 року
16	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 грудня 2029 року

17	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 березня 2030 року
18	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 червня 2030 року
19	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 30 вересня 2030 року
20	42866,60 грн (сорок дві тисячі вісімсот шістдесят шість гривень, 60 копійок)	до 31 грудня 2030 року

* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого відповідно до чинного законодавства.

Секретар міської ради

Ірина КОЛТУНОВА